

Béatrice DUQUERROY

Aymeric ANDRE

Caroline FABRE

Huissiers de Justice associés

Luc ASSOULINE

Huissier de Justice

Ste LANDESBANK SAAR

Ursulinenstrasse 2

D66111 SAARBRUCKEN

ALLEMAGNE

PARIS, le 29/04/2019.

Références à rappeler :

Dossier : D190036 - CB/aa

Affaire : LANDESBANK SAAR /
PELLOTIER Jean-Rober

Vos réfs : Dossier LBS /
PELLOTIER (rue Clauzel)

Gestionnaire : Charlotte
BENASSOULI

Ligne directe : 0144538487

Email : actes@certea-huissier.fr

SIREN 530 130 087 RCS PARIS

Site : www.certea-huissier.fr

Identifiant : 256379

Mot de passe :257165

Références bancaires

IBAN :

CDC FR20 4003 1000 0100 00119845 R61

BIC :

CDCGRFPXX

TVA N° :

FR01530130087



Etude ouverte

De 9h à 18h du lundi au jeudi

Et de 9h à 17h le vendredi

103, rue La Fayette 75010 Paris

Tél : 01 44 53 84 84 – Fax : 01 44 53 84 83

certea@huissierdeparis.com

www.certea-huissier.fr

Facture : D190036 - CB/aa 19.04.4429

Monsieur le Directeur,

Veillez trouver sous ce pli copie certifiée conforme à l'original du procès-verbal de constat que vous m'avez chargé d'établir dans l'affaire citée en références.

La première expédition de l'acte régularisé vous est exclusivement retournée par voie dématérialisée (courriel), accompagnée de la facture, sauf demande contraire de votre part.

Le compte de mes frais s'établit de la façon suivante :

Libellé	Débit	Crédit	Tva	NS	HT
Vos Provisions		797,30			
19 févr 2019 ACTE DE TRANSMISSION	94,45			94,45	0,00
20 mars 2019 ACTE DE TRANSMISSION	94,45			94,45	0,00
01 avr 2019 Attestation de remise autorité requise (R)	140,40			140,40	0,00
20 avr 2019 CONSTAT	228,61			228,61	0,00
19 févr 2019 Préparation acte étranger	194,00			194,00	0,00
20 févr 2019 Formalité de publication	80,00			80,00	0,00
20 mars 2019 Préparation acte étranger cdt saisie vente	194,00			194,00	0,00
15 avr 2019 Organisation du rdv avec remise de clé/4 passages	720,00			0,00	720,00
Total	1 745,91	797,30		1 025,91	0,00
Solde (en Euros)	948,61				

Le décompte laisse apparaître un solde de neuf cent quarante huit euros et soixante et un centimes dont règlement à vos bons soins..

Recevez, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

P.s : vous pouvez procéder au règlement par carte bancaire sur notre site internet <http://www.certea-huissier.fr/paiement-en-ligne/> en utilisant les identifiant et mot de passe indiqués en marge ou par virement sur notre compte bancaire dont les références sont indiquées ci-contre ou encore en nous adressant un chèque libellé à l'ordre de CERTEA en n'omettant pas d'indiquer le numéro du dossier

Membre d'une Association agréée.

Le règlement est accepté par chèque, mandat, espèces, virement CCP, par carte bancaire par téléphone ou sur notre site : www.certea-huissier.fr

Les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par l'étude SELARL CERTEA, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prise de rendez-vous, gestion interne, gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies, ces données personnelles sont conservées pendant 5 ans à la clôture du dossier traité.

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par email ou par courrier postal à l'adresse suivante : certea@huissierdeparis.com et Certea 103 rue La Fayette 75010 PARIS.

Béatrice DUQUERROY

Aymeric ANDRE

Caroline FABRE

Huissiers de Justice associés

Luc ASSOULINE

Huissier de Justice

Références à rappeler :

Dossier : D190036 - CB/aa

**Affaire : LANDESBANK SAAR /
PELLOTIER Jean-Rober**

**Vos réfs : Dossier LBS /
PELLOTIER (rue Clauzel)**

Gestionnaire : **Charlotte
BENASSOULI**

Ligne directe : 0144538487

Email : actes@certea-huissier.fr

SIREN 530 130 087 RCS PARIS

Site : www.certea-huissier.fr

Identifiant : 256379

Mot de passe :257165

Références bancaires

IBAN :

CDC FR20 4003 1000 0100 00119845 R61

BIC :

CDCGFRPPXX

TVA N° :

FR01530130087



Etude ouverte

De 9h à 18h du lundi au jeudi

Et de 9h à 17h le vendredi

103, rue La Fayette 75010 Paris

Tél : 01 44 53 84 84 – Fax : 01 44 53 84 83

certea@huissierdeparis.com

www.certea-huissier.fr

« Loi n°92-442 du 31 décembre 1992 : La présente facture est payable Comptant. Toute somme non payée dans les 30 Jours est susceptible de porter intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal. »

Membre d'une Association agréée.

Le règlement est accepté par chèque, mandat, espèces, virement CCP, par carte bancaire par téléphone ou sur notre site : www.certea-huissier.fr

Les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par l'étude SELARL CERTEA, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prise de rendez-vous, gestion interne, gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies, ces données personnelles sont conservées pendant 5 ans à la clôture du dossier traité.

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par email ou par courrier postal à l'adresse suivante : certea@huissierdeparis.com et Certea 103 rue La Fayette 75010 PARIS.

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF et les VINGT et VINGT NEUF AVRIL

A LA REQUÊTE DE :

La société «LANDESBANK SAAR», division LANDESBPAUSPARKASSE (LBS), Etablissement de Crédit et d'Emission de Lettres de gages de droit public allemand, au capital de 250.119.407,03 €, inscrite au Registre du Commerce (Handelsregister) de SARREBRUCK (Allemagne), sous le HRA n° 8589, ayant son siège social Ursulinenstrasse 2, D-66111 SAARBRÜCKEN, République Fédérale d'Allemagne, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège social.

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 7 novembre 2007 par Maître Claire FERRANDES, notaire associée, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Jean-Pierre FERRANDES, Daniel BRUNET, Michel JORDA, André DOREY, Claire FERRANDES et Viviane BEUZELIN », titulaire d'un Office notarial sis à Paris (75012), 29 avenue de Saint-Mandé, contenant prêt d'un montant en principal de 200.000 € consenti à Monsieur Jean-Robert PELLOTIER et garanti par l'inscription d'une hypothèque conventionnelle publiée sur les droits et biens immobiliers ci-après désignés.

LAQUELLE ME FAIT EXPOSER :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière, je suis requis afin de procéder à un état descriptif du bien référencé :

Désignation des biens mis en vente :

Désignation de l'ensemble immobilier dont dépendent les biens objet de la saisie :

Sur la commune de Paris (9^{ème} arrondissement – 75009), 9 rue Clauzel,

Dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section AG n° 14, lieudit « 9 rue Clauzel », d'une contenance de 2a 6ca.

Désignation des biens saisis :

* Lot de copropriété numéro vingt-six (26) :

Dans le bâtiment A, au 6^{ème} étage, porte de gauche, un appartement de deux pièces principales, comprenant :

- Entrée, cuisine, débarras, WC, séjour, chambre.

Et les quatre cent vingt-trois dix millièmes (423/10 000^{èmes}) des parties communes générales.

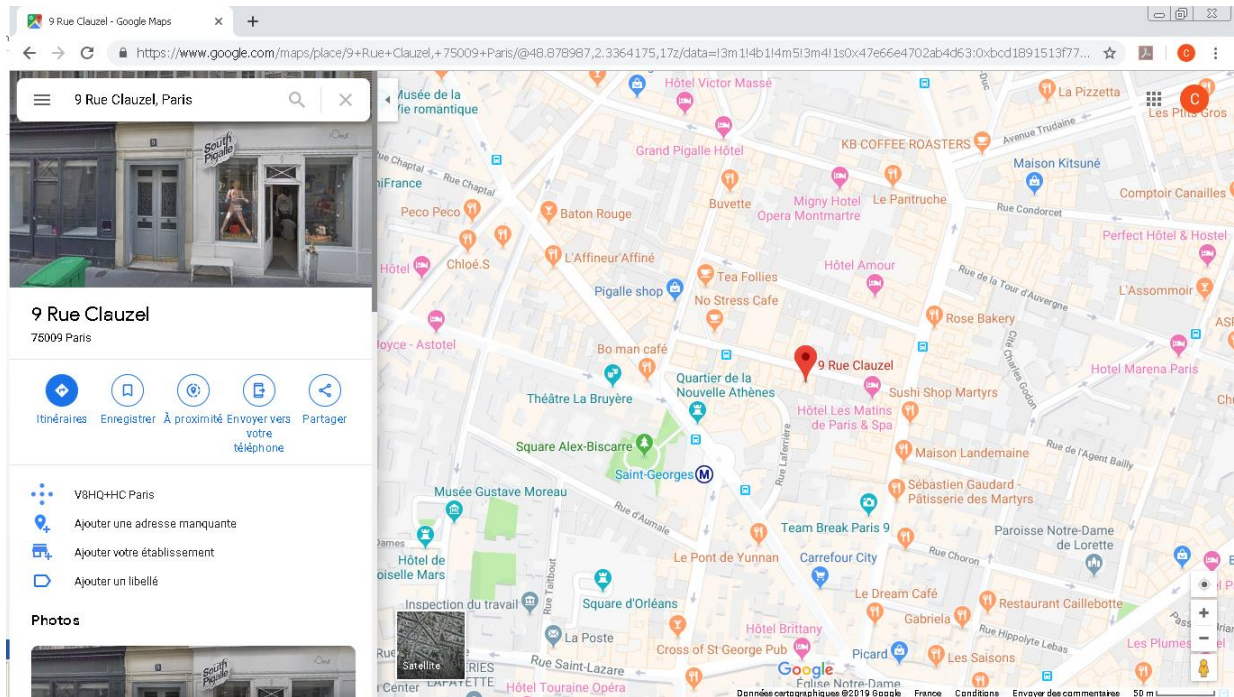
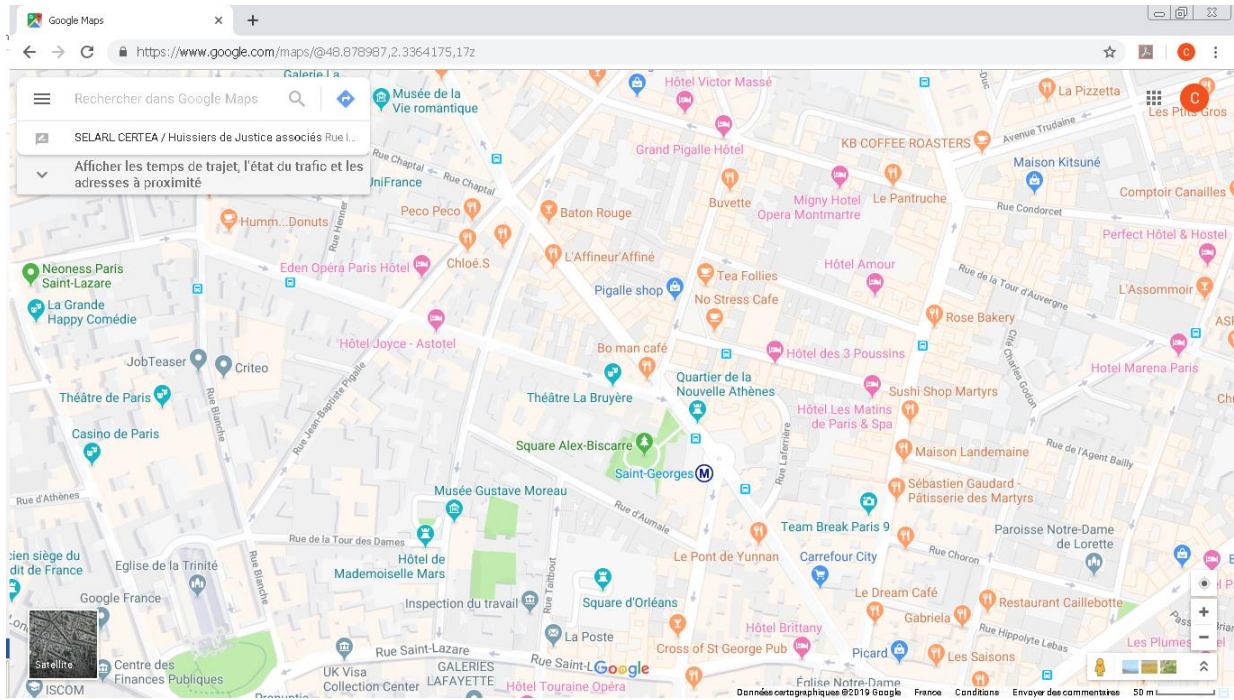
C'EST POURQUOI DEFERANT A SA DEMANDE :

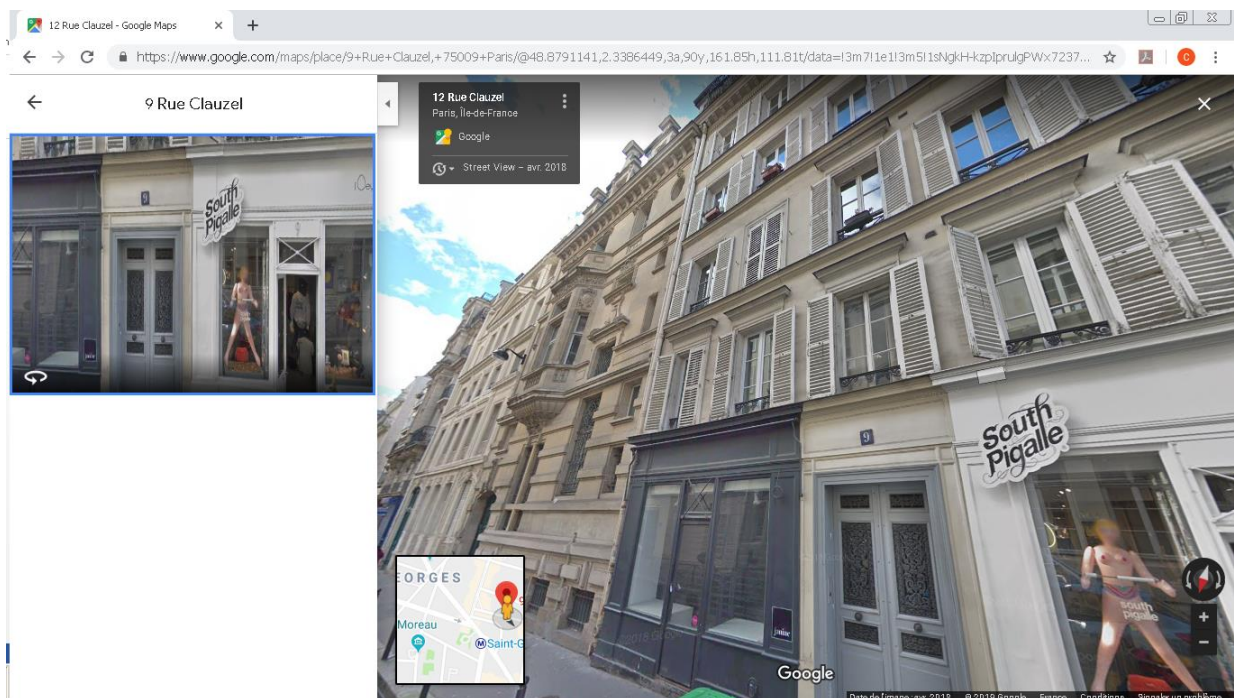
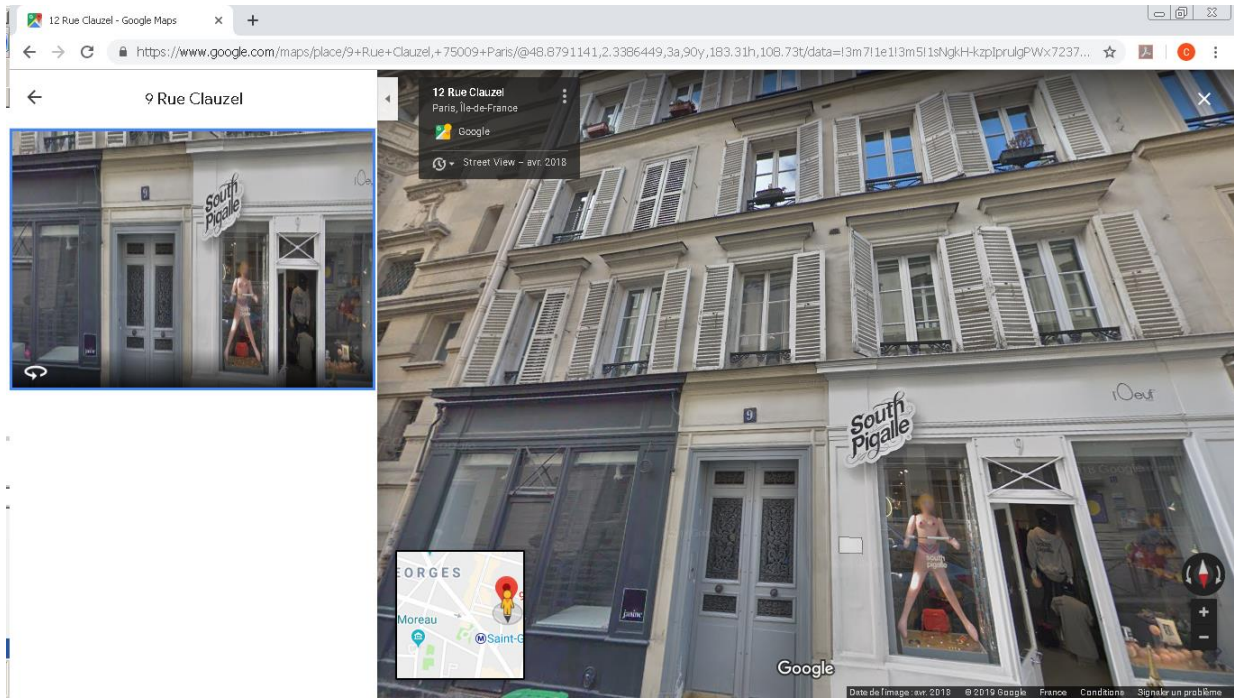
Je, Maître Aymeric ANDRE, Huissier de Justice au sein de la SELARL CERTEA, Béatrice DUQUERROY, Aymeric ANDRE, Caroline FABRE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant, 103, rue de La Fayette - 75010 PARIS,

L'immeuble se situe dans le quartier de la Nouvelle Athènes, près du Métro Saint Georges, dans un quartier réputé et très commerçant, à quelques minutes de la Rue des Martyrs, au pied du quartier des Abbesses.

Il s'agit d'un immeuble classique pierre de Paris, propre mais non ravalé.

Un commerce de bureau pour prêts immobilier est installé en rez de chaussée de l'immeuble et une deuxième boutique est en cours de ravalement.





Le syndic de l'immeuble est le cabinet Chamorand 87 boulevard Haussmann 75008 Paris.

L'immeuble est dépourvu de gardien, le ménage étant assuré pour les parties communes par une personne venant quelques heures par semaine.







Il existe à l'extérieur un digicode avec platine et pass VIGIK.

Le hall d'entrée est recouvert au sol d'une petite faïence ouvragée mosaïque.

Une deuxième porte aimantée avec platine d'interphone et badge métallique permet d'accéder à la cage d'escalier.

Je monte jusqu'au 6^e étage par un escalier, l'immeuble étant dépourvu d'ascenseur.

Les parties communes sont dans un état correct, les murs étant recouverts d'une toile de verre peinte présentant toutefois quelques dégradations. Les marches de la cage d'escalier sont recouvertes d'un bois verni passé.



L'appartement en question situé au dernier étage est constitué de deux pièces dans un état de vétusté certain.

Le propriétaire m'ayant remis préalablement les clés m'a déclaré que le locataire décédé y habitait depuis près d'une quarantaine d'années sans jamais y avoir fait de travaux.

Une affiche annonce d'ailleurs son décès dans le hall.

Les sols recouverts d'une moquette complètement passée, déchirée et souillée. Les peintures sont hors d'usage.

Est visible **une première pièce** avec fenêtre sur cour dégagée et dans sa suite une petite pièce, faisant office de cuisine avec un sol tomettes enfoncées.

Les murs présentent d'importantes fissurations.

Aucune installation ne correspond aux normes de sécurité.

Dans une deuxième pièce, avec cheminée, sont amoncelés déchets et détrit.

Est présente au fond une baignoire,

Les vitres des fenêtres sont cassées ou souillées.

L'appartement situé en hauteur au dernier étage présente une vue dégagée par les deux fenêtres principales dans chacune des pièces, au-dessus des toitures des copropriétés voisines et un ensoleillement conséquent, n'ayant pas de vis-à-vis direct.

Il est ainsi possible d'apercevoir la Tour Eiffel,

L'état de saleté et de crasse des carreaux ne permet de faire des photos plus précises, et les menuiseries des fenêtres et huisseries gonflées d'humidité et se délitant ne me permettent pas d'ouvrir celles-ci

Le 29.04.2019, sont réalisés en présence de M POULAUD Jérôme géomètre expert et les divers diagnostics techniques exigés,





















Les photographies annexées ont été prises par nos soins ce jour.

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS,

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Aymeric ANDRE

Huissier de Justice

