



## Formule de publication

(pour l'établissement d'expéditions, copies, extraits d'actes ou décisions judiciaires à publier)

BUREAU DES HYPOTHÈQUES	DÉPÔT	DATE
	2014 D N° 3772 EDDM	Date : 20/05/2014 Volume : 2014 P N° 2156
	8490	125,00 EUR
	SAI GRFS	
	CSI : 15,00 EUR	TOTAL Droits : 125,00 EUR

100609801

/LAS/

L'AN DEUX MILLE QUATORZE,  
LE QUATRE MARS.

A PARIS (15<sup>e</sup>), 273-277 rue de Vaugirard, au siège de l'Office Notarial de Paris, ci-après nommé,

Maître Jérôme DRAY, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Maîtres Philippe BOURDEL, Pierre ABGRALL, Jérôme DRAY, Véronique DEJEAN de La BÂTIE, Fabien LIVA, Laurent BOUILLOT, Notaires Associés d'une société titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à PARIS (15<sup>e</sup>), 273-277 rue de Vaugirard »,

A reçu le présent acte contenant MODIFICATIF A L ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION de l'immeuble sis à PARIS (75018) 6 PASSAGE LATHUILE.

### A LA REQUETE DE

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A PARIS (75018) 6 PASSAGE LATHUILE dont le siège est à PARIS (18<sup>ème</sup>) 6 Passage Lathuile.

Représenté par le CABINET Michel HANNEL, société par action simplifiée, dont le siège est situé à PARIS (75008) 25 Rue de Liège, identifiée au SIREN sous le numéro 350 355 921 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS.

Ladite société agissant en qualité de syndic de l'immeuble, nommée aux termes d'une délibération d'une assemblée générale des copropriétaires, régulièrement convoquée, constituée et signifiée conformément aux dispositions de la Loi du 10 juillet 1965, et reconduite à ladite fonction par l'assemblée générale du 25 Juin 2013 dont une copie du procès verbal est demeurée ci jointe et annexée après mention; ainsi que l'attestation de non recours établie en date 26 Février 2014.

Lequel syndic est lui-même représenté par Monsieur AVRAMOFF, Président, agissant au nom et pour le compte de la société dénommée CABINET Michel HANNEL, domicilié au siège, et ayant tout pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts.

A ce non présent mais représenté par **Madame Brigitte LABORDE**, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'une procuration sous seing privé en date à PARIS du 26 Février 2014, dont l'original est annexé aux présentes après mention.

Lequel préalablement à l'acte modificatif objet des présentes expose ce qui suit :

## **EXPOSE**

### **I – Règlement de copropriété et état descriptif de division**

Aux termes d'un acte reçu le 16 Mai 1967 par Maître **BAILLY** Notaire à PARIS, dont une copie authentique a été publiée au 10<sup>ème</sup> Bureau des Hypothèques de PARIS, le **15 juin 1967**, volume **6389 n° 1**, il a été établi le règlement de copropriété et l'état descriptif de division de l'immeuble ci-après désigné, actuellement cadastré section **AP** numéro **13**, lieudit «**6 Passage Lathuile**» à PARIS 18ème, pour une contenance de 9 ares 08 centiares,

Ledit règlement de copropriété modifié, savoir :

- suivant acte reçu par Maître **ETASSE** le 23 Février 2006 publié au 10<sup>ème</sup> Bureau des Hypothèques de PARIS le **08 Mars 2006**, volume **2006P** numéro **1638**.

- suivant acte reçu par Maître **DRAY** le 12 Janvier 2012 publié au 10<sup>ème</sup> Bureau des Hypothèques de PARIS le **1er Février 2012**, volume **2012P** numéro **823**

### **II – DECISION DE MODIFICATIF**

Aux termes de l'assemblée générale des copropriétaires du **25 Juin 2012**, dont une copie certifiée conforme du procès-verbal est demeurée ci-jointe et annexée après mention, notamment la résolution 21, les copropriétaires ont décidé de régulariser la situation de certains lots dont il a été constaté l'emprise sur les parties communes.

Il est donc décidé la création de 5 lots issus des parties communes avec attribution de tantièmes de copropriété.

*Cette décision est adoptée à la majorité de l'article 26.*

L'assemblée ci-dessus visée n'a fait l'objet d'aucune opposition telle qu'il résulte du courrier du 26 Février 2014 dont l'original est demeuré ci-joint et annexé après mention.

Observation étant ici faite, que les numéros de lots indiqués dans l'assemblée générale du 25 juin 2012 ne correspondent pas à ceux qui seront portés au présent acte. En effet, et afin de respecter les règles de la publicité foncière, le premier lot crée portera le numéro 173

**CECI EXPOSE**, il est passé au modificatif objet des présentes.

### **I – MODIFICATIF A L ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

Le représentant du syndic, ès qualités, a, par ces présentes, conformément aux dispositions de la loi du 2 janvier 1979, en application des décisions prises par les assemblées des copropriétaires, sus-énoncées,

Procédé par prélèvement des parties communes de l'immeuble à la création de 4 nouveaux lots de copropriété qui porteront les numéros **173 à 176** auquel seront affectés **des tantièmes** des parties communes générales de l'immeuble,

La situation des biens est résumée par le plan ci-joint, visé par les parties et qui demeurera annexé après mention. Ledit plan ayant été établi par la société EXIM, géomètre, 94 Rue de la Liberté 92150 SURESNES.

Par suite de cette opération, les parties communes générales de l'immeuble seront exprimées en **10.037**.

Les lots ainsi créés seront désignés de la manière suivante:

### DESIGNATION DES LOTS CREES

#### Lot CENT SOIXANTE TREIZE (173):

Bâtiment rue, au sous-sol, à droite, un couloir pour réunir les lots 104 ~~à~~ 110  
Et les 6 /10.037èmes des parties communes générales  
Et les 6 /10.037èmes des charges bâtiment

#### Lot CENT SOIXANTE QUATORZE (174):

Bâtiment cour, au 6ème étage, à gauche, un palier.  
Et les 5 /10.037èmes des parties communes générales  
Et les 5 /10.037èmes des charges bâtiment

#### Lot CENT SOIXANTE QUINZE (175):

Bâtiment cour, 5ème étage, à gauche, un couloir.  
Et les 14 /10.037èmes des parties communes générales  
Et les 14 /10.037èmes des charges bâtiment

#### Lot CENT SOIXANTE SEIZE (176):

Bâtiment rue, à gauche, à l'entresol, entre les niveaux 3 à 4, un petit WC.  
Et les 1 /10.037èmes des parties communes générales  
Et les 1 /10.037èmes des charges bâtiment

Tels que lesdits BIENS existent, se poursuivent et comportent avec tous les immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

Pour la clarté des opérations qui précèdent et conformément aux dispositions de l'article 71 du décret n° 55-1350 portant application du décret du 4 janvier 1955 et de la loi du 2 janvier 1979, il est établi ci-après un tableau récapitulatif.

**TABLEAU RECAPITULATIF DES PARTIES COMMUNES GENERALES.**

N° des lots	Bat	ETAGE	NATURE	Anciennes QP PCG En 10.011	Nouvelles QP PCG En 10.037	OBS
1	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	569	569	
2	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	130	130	
3	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	85	85	
4	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	112	112	
5	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	272	272	
6	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	606	606	
7	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	73	73	
8	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	66	66	
9	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	69	69	
10	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	56	56	
11	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	71	71	
12	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	68	68	
13	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
14	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	48	48	

*S M*

15	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	47	47	
16	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	107	107	
17	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	47	47	
18	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	58	58	
19	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	84	84	
20	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	84	84	
21	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	85	85	
22	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	115	115	
23	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	87	87	
24	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	85	85	
25	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	152	152	
26	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	78	78	
27	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	48	48	
28	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	72	72	
29	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	50	50	
30	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	50	50	
31	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
32	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	48	48	
33	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	63	63	
34	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	122	122	
35	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	87	87	
36	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	86	86	
37	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	86	86	
38	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	117	117	
39	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	89	89	
40	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	82	82	
41	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	151	151	
42	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	123	123	
43	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	71	71	
44	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	51	51	
45	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
46	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	96	96	
47	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	64	64	
48	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	63	63	
49	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	59	59	
50	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	86	86	
51	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	87	87	
52	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	89	89	
53	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	121	121	
54	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	91	91	
55	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	81	81	
56	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	164	164	
57	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	120	120	
58	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	70	70	
59	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	50	50	
60	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
61	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
62	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
63	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	63	63	
64	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	65	65	
65	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	59	59	
66	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	84	84	
67	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	84	84	
68	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	91	91	
69	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	117	117	
70	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	91	91	
71	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	81	81	
72	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	157	157	
73	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	120	120	
74	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	69	69	
75	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	50	50	
76	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
77	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	48	48	
78	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	

79	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	63	63	
80	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	60	60	
81	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	60	60	
82	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	83	83	
83	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	85	85	
84	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	88	88	
85	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	65	65	
86	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	48	48	
87	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	92	92	
88	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	68	68	
89	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	155	155	
90	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	43	43	
91	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	58	58	
92	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	51	51	
93	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	49	49	
94	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	28	28	
95	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	38	38	
96	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	39	39	
97	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	36	36	
98	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	79	79	
99	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	50	50	
100	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	40	40	
101	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	44	44	
102	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	39	39	
103	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
104	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
105	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
106	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
107	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	7	7	
108	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	7	7	
109	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	7	7	
110	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
111	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
112	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
113	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
114	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
115	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
116	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	3	3	
117	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	3	3	
118	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
119	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
120	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
121	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
122	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
123	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
124	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
125	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
126	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
127	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
128	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
129	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
130	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
131	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
132	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
133	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
134	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	8	8	
135	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
136	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
137	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
138	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
139	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	6	6	
140	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
141	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
142	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	

)

S

12

143	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
144	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
145	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
151	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	10	10	
152	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
153	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
154	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
155	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
156	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	7	7	
157	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
158	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
159	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
160	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	5	5	
161	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
162	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
163	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
164	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
165	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	4	4	
166	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	57	57	
167	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	86	86	
168	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	78	78	
169	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	512	512	
170	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	13	13	
172	INCHANGE	INCHANGE	INCHANGE	40	40	
173	BAT RUE	S/Sol	Couloir	-	6	Lot crée issu des PC
174	BAT COUR	6ème	Palier	-	5	Lot crée issu des PC
175	BAT COUR	5ème	Couloir	-	14	Lot crée issu des PC
176	BAT RUE	Entresol 3/4	WC	-	1	Lot crée issu des PC

Toutes les autres clauses et conditions du règlement de copropriété et état descriptif de division continueront de subsister selon leur forme et teneur.

#### **MENTION**

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

#### **PUBLICATION**

Le présent acte sera publié au Service de la publicité foncière 10<sup>ème</sup> bureau.

#### **POUVOIRS**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à tout clerc de la Société Civile Professionnelle dénommée en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

#### **AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix ; elles

reconnaissent avoir été informées par le Notaire soussigné des peines encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

Le Notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation du prix.

### **MENTION LEGALE D'INFORMATION**

Conformément à l'article 32 de la loi n°78-17 «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment à la conservation des hypothèques aux fins de publicité foncière des actes de vente et à des fins foncières, comptables et fiscales. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès de l'ADSN : service Correspondant à la Protection des Données, 95 avenue des Logissons 13107 VENELLES cpd-adsn@notaires.fr, 0820.845.988. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'Office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

### **CERTIFICATION D'IDENTITE**

Le Notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties, personnes physiques et morales, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée à la suite de leur nom et dénomination, lui a été régulièrement justifiée pour les personnes physiques à la vue d'un extrait d'acte de naissance et en ce qui concerne le syndicat des copropriétaires au vu du RCP.

### **FORMALISME LIE AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### **DONT ACTE sur sept pages**

#### **Comprenant**

- renvoi approuvé : ✓
- blanc barré : ✓
- ligne entière rayée : ✓
- nombre rayé : ✓
- mot rayé : ✓

#### **Paraphes**

Après lecture faite, les signatures ont été recueillies les lieu, jour, mois et an susdits par Mademoiselle Sylvette LALLEMAND, Clerc de Notaire, habilité à cet effet depuis le 8 Janvier 2009 et assermenté par actes déposés au rang des minutes de l'Office Notarial dénommé en tête des présentes le 8 Janvier 2009, qui a signé avec les parties.

Le présent acte a été signé par le Notaire le même jour.

Le soussigné, Maître **Alexandre CALMET**

Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle Maîtres Philippe BOURDEL, Pierre ABGRALL, Jérôme DRAY, Véronique DEJEAN de La BÂTIE, Fabien LIVA, Laurent BOUILLOT, Notaires associés à PARIS", certifie la présente copie contenue en **huit** pages certifiée conforme à la minute et l'expédition destinée à recevoir la mention de publication.

Il approuve aucun renvoi, aucun mot nul, aucune ligne rayée nulle, aucun chiffre rayé nul, aucun blanc bâtonné.

Le soussigné, Maître **Alexandre CALMET**,

Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle " Maîtres Philippe BOURDEL, Pierre ABGRALL, Jérôme DRAY, Véronique DEJEAN de La BÂTIE, Fabien LIVA, Laurent BOUILLOT, Notaires associés à PARIS", certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document et telle qu'elle figure dans le corps de l'acte lui a été régulièrement justifiée, notamment pour le Syndicat des Copropriétaires sur le vu du règlement de copropriété. Ledit Syndicat n'étant pas inscrit au SIREN ni immatriculé au RCS .

