

# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

7-9 RUE ALBERT 1ER

1 RUE EMILE ZOLA  
45000 ORLEANS

Immeuble de 94 lots principaux, construit le 01/06/1988



**SYNDIC de votre IMMEUBLE**

**DURAND-MONTOUCHE**

**19 RUE DE LA REPUBLIQUE  
CS 41707  
45007 Orléans**

Téléphone :

GESTIONNAIRE :  
COMPTABLE :

**Franck THOMAS  
Frédéric PESCE**



**DURAND-MONTOUCHE**

**19 rue de la République - CS41707 - 45007 ORLEANS CEDEX 1**

SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Orléans B382 565 661. Carte professionnelle n° :CPI 4501 2016 000 007 547 Chambre du Commerce et de l'Industrie.  
Garantie : Galian Assurances, 89, rue la Boétie - 75008 Paris - Adhérent n°100937

# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- |  |   |  |   |   |  |
|--|---|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur          | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures  | <input type="checkbox"/> Gardien                     | <input checked="" type="checkbox"/> interphone  | <input checked="" type="checkbox"/> digicode            | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input checked="" type="checkbox"/> V M C.             | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input type="checkbox"/> Antenne collective          | <input checked="" type="checkbox"/> TV Câble    | <input type="checkbox"/> Piscine                        | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage   | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage       | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux         | <input checked="" type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage              | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture            | <input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène     | <input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique           |   |  |   |   |  |

Immeuble construit le : 01/06/1988

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Electrique

## EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie : Ballon électrique

## EAU FROIDE

- Collectif  
 Individuel  
 Compteur

## LOTS

NB de logements	:	93
NB Parkings	:	93
NB de chambres	:	0
NB locaux commerc.	:	0
NB Boxes voitures	:	0
NB Lots divers	:	0
NB lots principaux	:	94

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	:	01/01/2023
Début exercice comptable	:	01/07/2023
Fin exercice comptable	:	30/06/2024

## FOURNISSEURS/SALARIES DE LA COPROPRIETE

NOM	PRENOM	FONCTION
VIDE		

## INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

NOM	PRENOM	FONCTION
DEPARPE PESCE ZYTOMIERSKI THOMAS	Amandine Frédéric Sylvia Franck	Assist. Copro Comptable syndic Contentieux Responsable d'immeuble

## MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Nom	Prénom	Fonction
BOUSSARD	Claude-Albert	Président
Nom	Prénom	Fonction
AMADUCCI	Jean-Marie	Membre
Nom	Prénom	Fonction
BESLE	Bruno	Membre
Nom	Prénom	Fonction
CHASSERAY	Laurent	Membre

Nom	Prénom	Fonction
CUENOT	Anne-Marie	Membre
Nom	Prénom	Fonction
DAUDIN	Dominique	Membre
Nom	Prénom	Fonction
DUBURQUE	Elisabeth	Membre

## NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
<u>Madame, Monsieur NORIAL</u>	1 RUE ROYALE CS 52145 45052 ORLEANS CEDEX 1 ( 02.38.53.27.78	01/01/1987

## ADDITIF(S) AU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
<u>SARL NORIAL</u>	1 RUE ROYALE CS 52145 45052 ORLEANS CEDEX 1	25/03/1987 Distribution des parkings

Nom	Adresse	Date
<u>SARL NORIAL</u>	1 RUE ROYALE CS 52145 45052 ORLEANS CEDEX 1	14/11/1986 Entrée des parkings

## CONTROLES REGLEMENTAIRES

ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante	19/04/2012	Rapport mars 1998
ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante 2	19/04/2012	Rapport septembre 2005

# CONTRATS

CONTRATS ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N° de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>ASSURANCE MULTI-RISQUES IMMEUBLE ---- 16 Faubourg St Jean à Orleans</b>	TMRI 10265587	01/12/2023	30/11/2024	<b>Assurance :</b> THELEM - ANNE SOPHIE AHR 2 PLACE CLOVIS VINCENT 45140 INGRE ( 02.38.53.56.01 <b>Fax</b> 02.38.77.95.46 <b>Email</b> ingre@thelem-assurances.fr  <b>Courtier :</b> THELEM - ANNE SOPHIE AHR 2 PLACE CLOVIS VINCENT 45140 INGRE ( 02.38.53.56.01 <b>Fax</b> 02.38.77.95.46

Description	N° de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>PROTECTION JURIDIQUE</b>	52100017/16	01/01/2023	31/12/2027	<b>Assurance :</b> BESSE IMMOBILIER CONSTRUCTION B.P. 80205 46 BIS RUE DES HAUTS PAVES 44002 NANTES CEDEX 01 ( 02.40.41.49.29 <b>Email</b> immobilier@besse.fr

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>Entretien ascenseur du 7 Rue Albert 1er - Appareil 450286</b>	devis CEA18012	30/09/2022	29/09/2025	<b>Société :</b> MISTRAL ASCENSEURS 1-3 RUE DU FAUBOURG SAINT JEAN 45000 ORLEANS ( 01.69.86.95.00 <b>Fax</b> 01.69.86.95.48 <b>Email</b> comptaclients@mistral-sas.fr

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
Maintenance ascenseur du 9 Rue Albert 1er (450392) et 1 Rue E.Zola (450391) à compter du 01 12 2019		01/12/2022	30/11/2025	Assurance : MISTRAL ASCENSEURS 1-3 RUE DU FAUBOURG SAINT JEAN 45000 ORLEANS ( 01.69.86.95.00 Fax 01.69.86.95.48 Email comptaclients@mistral-sas.fr

**CONTRATS V.M.C. DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
VMC ET SURPRESSEUR	12.06.4.COT.029A	01/08/2020	31/07/2025	Société : GALLIER ELECTRICITE ZA LA VALLEE 160 RUE LEON FOUCAULT 45140 ST JEAN DE LA RUEELLE ( 02.38.70.72.00 Fax 02.38.70.72.14 Email gallier@gallier.fr

**CONTRATS PORTE AUTOMATIQUE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
PORTE AUTOMATIQUE	1981	12/12/2023	11/12/2024	Société : AVC SECURITE 23 AV. DES DROITS DE L HOMME 45000 ORLEANS ( 02.38.86.19.19 Fax 02.38.86.19.00 Email comptabilite@groupe-avc.fr

**CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>32 BLOCS DE SECURITE - 11 DETECTEURS DE FUMEE - 17 TRAPPES DE DESENFUMAGES - 1 ARMOIRE SSI</b>		01/01/2024	31/12/2024	<b>Société :</b> AP INCENDIE LE CHENE BRULE 45520 CERCOTTES ( 02.38.51.08.09 <b>Fax</b> 02.38.51.83.73 <b>Email</b> comptabilite@ap-incendie.fr

**CONTRATS VIDE ORDURE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>DESINFECTION DES VIDE-ORDURES</b>	08/87/P044	01/01/2024	31/12/2024	<b>Société :</b> SUEZ RV OSIS SUD EST ZI RUE DES CARMES 45650 ST JEAN LE BLANC ( 02.38.56.37.44 <b>Fax</b> 02.38.51.07.79 <b>Email</b> emmanuelle.naulin@veolia.com

**CONTRATS ESPACES VERT DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>ENTRETIEN ESPACES VERTS</b>	2000.05/147	01/05/2023	30/04/2024	<b>Société :</b> JARDIN CONCEPT 21 RUE JULES FERRY 45800 ST JEAN DE BRAYE ( 02.38.55.02.02 <b>Fax</b> 02.38.55.02.03 <b>Email</b> jardinconcept-ep@orange.fr



**CONTRATS AUTRE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CABLE IMMEUBLE</b>		25/07/2023	24/07/2024	<b>Société :</b> NUMERICABLE SCE CLIENT TSA 61000 92894 NANTERRE CEDEX 9 ( 08.90.71.18.18 <b>Fax</b> 04.69.60.50.40 <b>Email</b> recouvrement.collectif@ncnumericable.com

**CONTRATS ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES</b>	1238	01/04/2023	31/03/2024	<b>Société :</b> ERONET NETTOYAGE 5 RUE A.BERNARD MOUCHOT P.A. DES CHATELLIERS 45000 ORLEANS ( 02.38.83.15.15 <b>Fax</b> 02.38.83.15.38 <b>Email</b> eronet@eronet.fr

# TRAVAUX

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	10 615.00	18/12/2023	CREATION ACCES COMBLES BAT 9
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	2 670.80	18/12/2023	REPLACEMENT BADGES BAT 1
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	2 876.50	18/12/2023	REPLACEMENT BADGES BAT 9
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	742.50	18/12/2023	REPLACEMENT BADGES PK S/SOL
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	2 762.10	15/12/2022	POSE COMPTEURS EAU FROIDE
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	10 000.00	15/12/2022	SAISIE IMMOBILIERE [REDACTED]
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
		14/12/2021	REPLACEMENT PORTE BAT 7
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
		15/12/2020	ISOLATION THERMIQUE
→ ☎			
Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
DIAGNOSTIC	13 320.00	09/01/2018	Diagnostic Technique Global
→ ☎	DUVEAU DAVIM 20 BOULEVARD ALEXANDRE MARTIN 45000 ORLEANS 02.38.42.05.55 Fax 02.38.62.38.98		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
ETANCHEITE	5 597.83	26/11/2015	REFECTION TOITURE TERRASSE N°9
↳	BARCO ETANCHEITE ZAC CHATELLIERS NORD 740 RUE LEONARD DE VINCI 45400 SEMOY ☎ 02.38.83.62.57 Fax 02.38.83.96.85		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
COUVERTURE	22 578.36	30/09/2014	REFECTION D'UNE PARTIE DE TOITURE AU N°7
↳	VITET COUVERTURE 80 RUE DE CHAMPOIGNY 45140 INGRE ☎ 02.38.61.11.5102.38.61.11.21 Fax 02.38.61.04.16		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
MACONNERIE	6 127.00	30/09/2014	REPRISE DES BRIQUETTES ESCALIER EXTERIEUR N°9
↳	DOS SANTOS 1435 ROUTE NATIONALE 45140 BUCY ST LIPHARD ☎ 02.34.59.60.29 Fax REPRISE DES BRIQUETTES ESCALIER EXTERIEUR N°9		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	13 035.87	11/07/2012	REPLACEMENT DU SURPRESSEUR
↳	GALLIER Z.A. LA VALLEE 160 RUE LEON FOUCAULT 45140 ST JEAN DE LA RUELLE ☎ 02.38.70.72.2302.38.70.72.00 Fax 02.38.70.52.20		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	10 083.70	15/11/2011	HABILLAGE DECORATIF D'UN MUR DANS LES HALLS N°7 ET N°1
↳	CROIXMARIE 40 RUE DES FRERES LUMIERE B.P. 40031 45801 ST JEAN DE BRAYE CEDEX ☎ 02.38.53.10.04 Fax 02.38.24.85.04		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	9 972.39	02/12/2010	REPLACEMENT INTERPHONES
↳	CDELEC 47 RUE XAINTRAILLES 45000 ORLEANS ☎ 02.38.42.07.48 Fax 02.38.62.83.66		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	7 372.34	27/11/2008	HABILLAGE CABINE N°9
↳	OTIS 114 IMPASSE DU CLOS PASQUIER 45650 SAINT JEAN LE BLANC ☎ 02.36.47.82.5308.00.24.24.07 Fax 02.38.66.78.51		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	13 398.50	12/11/2007	HABILLAGE CABINE N°7 ET N°1
↳	OTIS 114 IMPASSE DU CLOS PASQUIER 45650 SAINT JEAN LE BLANC ☎ 02.36.47.82.5308.00.24.24.07 Fax 02.38.66.78.51		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	<b>26 453.07</b>	<b>12/11/2007</b>	<b>MISE EN CONFORMITE DES ASCENSEURS 2008-2013</b>
↳	<b>OTIS</b> 114 IMPASSE DU CLOS PASQUIER 45650 SAINT JEAN LE BLANC ☎ 02.36.47.82.5308.00.24.24.07 Fax 02.38.66.78.51		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	<b>14 444.01</b>	<b>12/11/2007</b>	<b>DEMOUSSAGE DES TOITURES</b>
↳	<b>VITET COUVERTURE</b> 80 RUE DE CHAMPOIGNY 45140 INGRE ☎ 02.38.61.11.5102.38.61.11.21 Fax 02.38.61.04.16		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	<b>7 883.58</b>	<b>08/04/2005</b>	<b>REPLACEMENT DES BAES ET REMISE EN ETAT DES SKYDOMES DE DESENFUMAGE</b>
↳	<b>QUALICONSULT</b> L ATRIADE 431 RUE BERGERESSE 45163 OLIVET CEDEX ☎ 02.38.49.32.00 Fax 02.38.63.06.25		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	<b>24 010.90</b>	<b>08/04/2005</b>	<b>REPLACEMENT DES DETECTEURS DE FUMEE ET DE LA CENTRALE DE DETECTION</b>
↳	<b>QUALICONSULT</b> L ATRIADE 431 RUE BERGERESSE 45163 OLIVET CEDEX ☎ 02.38.49.32.00 Fax 02.38.63.06.25		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	<b>2 873.59</b>	<b>05/12/2003</b>	<b>REPLACEMENT DES LUMINAIRES DES PALIERS</b>
↳	<b>CDELEC</b> 47 RUE XAINTRAILLES 45000 ORLEANS ☎ 02.38.42.07.48 Fax 02.38.62.83.66		

Type de travaux	Montant	Date Travaux	Description
	<b>104 360.72</b>	<b>05/12/2003</b>	<b>REFECTION DES PALIERS</b>
↳	<b>DECORBAT</b> 23 RUE DENIS PAPIN B.P. 55 45240 LA FERTE SAINT-AUBIN ☎		

