

## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE (n° 128)

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété	<b>RIVE DROITE</b>		
Adresse de référence de la copropriété	<b>7-9 RUE ALBERT 1ER 1 RUE EMILE ZOLA 45000 ORLEANS</b>		
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété	<b>7 RUE ALBERT 1ER 45000 ORLEANS</b> <b>9 RUE ALBERT 1ER 45000 ORLEANS</b> <b>1 RUE EMILE ZOLA 45000 ORLEANS</b> <b>PARKING 45000 ORLEANS</b>		
Date de dernière mise à jour des données d'immatriculation	<b>11/01/2024</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AB5607890</b>
Date du règlement de copropriété	<b>01/01/1987</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	-

**IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL**

Représentant légal de la copropriété	<b>DURAND-MONTOUCHE</b> <b>SIRET : 38256566100016</b>
Agissant dans le cadre	<b>Mandat de syndic</b>
Adresse	<b>19 RUE DE LA REPUBLIQUE</b> <b>CS 41707</b> <b>45007 Orléans</b>

**ORGANISATION JURIDIQUE**

Nature du syndicat			<b>Principal</b>
Si syndicat secondaire, n° d'immatriculation du syndicat principal			-
Résidence service	<b>NON</b>	Syndicat coopératif	<b>NON</b>

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES**

Nombre de lots	<b>186</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>93</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Période de construction des bâtiments	<b>DE 1975 A 1993</b>

**EQUIPEMENTS**

Type de chauffage	<b>INDIVIDUEL</b>
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	-
Nombre d'ascenseurs	<b>3</b>


**CARACTERISTIQUES FINANCIERES**

La copropriété est dans son premier exercice comptable	<b>NON</b>
Date de début de l'exercice (clos)	<b>01/07/2022</b>
Date de fin de l'exercice (clos)	<b>30/06/2023</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>18/12/2023</b>
Approbation des comptes de charges communes	<b>Approuvé</b>
Charges pour opérations courantes	<b>169600.09 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>19321.80 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>182162.58 €</b>
Montant des impayés	<b>58832.19 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs du syndicat dont la dette excède le seuil	<b>9</b>
Montant du fonds de travaux	<b>21100.77 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>NON</b>

Délivré le **11/01/2024**

Signature et cachet du représentant légal :

Stéphane DURAND



**DURAND MONTOUCHÉ S.A.R.L.**  
**19, Rue de la République - BP 1707**  
**45007 ORLÉANS CEDEX 01**