



## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Christophe LECA, Huissier de Justice Associé représentant la SELARL LECA & MARZOCCHI, prise en son Office de Sarrola-Carcopino, Rond- Point de Mezzana (20167);

## JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Lieu-dit Tintone ( sur les Parcelles: C 867,868,866,865)

20242 PIETROSO

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

M'étant déplacé sur les lieux, suite à un temps de déplacement aller/retour de :

En présence de Monsieur ██████████ occupant le local, qui a expressément accepté de me laisser instrumenter (après discussions : voir ci-dessous précisions), et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en sa présence, en présence d'un serrurier et et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

## ÉTANT DE PLUS DUMENT AUTORISÉ À PÉNÉTRER DANS LES BIENS IMMOBILIERS SUS INDIQUÉS, POSSIBLEMENT OCCUPÉS PAR DES TIERS (LOCATAIRES SAISONNIERS) SELON :

Une ordonnance rendue sur requête par Madame la Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bastia en date du : 26/09/2022 ci-après annexée.

### I. GENERALITES :

#### A. NOTA ET INTRODUCTION :

À notre arrivée: M. ██████ se présente sur les lieux, accompagné de Maître NEBBIA Sophie, huissier de justice ainsi déclarée, qui se présente comme: « conseil et Huissier de Justice de ██████ ».

Je m'étonne et lui déclare qu'il n'entre pas dans les fonctions d'un officier ministériel de tenter de s'opposer dans l'exercice de ses fonctions et en présence d'une ordonnance sur pied de requête, à ce que je puisse effectuer le procès-verbal descriptif. Qu'elle dépasse ses fonctions en pratiquant une activité d'assistance d'un débiteur.

Elle me répond que non. Et devant moi pratique une activité de conseil juridique particulièrement active, auprès de ██████, en indiquant « *vous ne remettez pas le titre exécutoire notarié original donc vous ne pouvez pas rentrer* »

██████ confirme ce refus de nous laisser pratiquer nos opérations pour ce motif;

Après un appel auprès de l'avocat du créancier poursuivant le cabinet d'avocats Scp Tavieaux Morro & De la Selle, (pris en la personne Maître Musselin, gérant cette affaire), afin de lui exposer la difficulté issue de la contestation du débiteur et de son « conseil Huissier de Justice », afin de requérir ses instructions. Elle me

confirme de plus fort d'avoir à pratiquer nos opérations;

Vue la présence de la gendarmerie et d'un serrurier à proximité que j'ai requis pour palier à tous les aléas ou difficultés, ce qui est rappelé à [REDACTED] : ce dernier proteste et accepte finalement après discussions de laisser pratiquer les opérations à la condition que soit noté son dire à notre présent procès-verbal.;

Me Nebbia sophie, Huissier de justice assistant le débiteur, prend congé et se retire; Cette dernière déclarant dresser constat de ses opérations qu'elle déclare adresser au débiteur; Je n'ai aucune connaissance de ce qu'elle a pu indiquer dans son constat et présente d'ores et déjà toutes protestations et réserves sur la présence dans cette « fonction » d'un Huissier de Justice et a fortiori sur les constatations qu'elle aurait pu pratiquer en dehors de tout cadre juridique et à tout le moins sans mon accord;

[REDACTED] ayant averti les locataires saisonniers occupant les logements objets de nos opérations: nous débutons nos opérations;

Vue la désormais bonne coopération aux opérations de [REDACTED], les services de gendarmerie et du serrurier ayant été mis en suspens par mes soins dans l'attente néanmoins d'une parfaite réalisation de nos opérations, ont été appelés en cours d'opérations pour être libérés;

## B. DIRE DE [REDACTED] :

Ce dernier proteste au niveau de notre intervention et demande expressément à faire noter son dire, en ces termes, condition pour laisser pratiquer l'opération dans un climat apaisé:

*« en l'absence de l'original du titre que vous auriez dû avoir en plus de l'ordonnance que vous m'avez notifiée, je m'oppose à l'exécution de l'inventaire que vous vous apprêtez malgré tout à réaliser »*

## C. INFORMATIONS GENERALES SUR LA VILLE OU LIEU :

https://fr.wikipedia.org/wiki/Pietroso

la rédaction d'un article de commune de France.

Sommaire [masquer]

**Début**

- ✓ Géographie
  - Communes limitrophes
- ✓ Urbanisme
  - Typologie
  - Occupation des sols
- Histoire
- Politique et administration
- Démographie
- Lieux et monuments
- Personnalités liées à la commune
- ✓ Notes et références
  - Notes
  - Références
- Voir aussi

**Pietroso** est une commune française située dans la circonscription départementale de la Haute-Corse et le territoire de la collectivité de Corse. Elle appartient à l'ancienne piève de Castello.

**Géographie** [modifier | modifier le code]

La commune appartient à l'ancienne piève de Castello.

Ses habitants sont appelés les Piétrosais et les Piétrosaises. La commune s'étend sur 25,8 km<sup>2</sup> et compte 258 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2004. Avec une densité de 10 habitants par km<sup>2</sup>, Pietroso a subi une forte baisse de 10,9 % de sa population par rapport à 1999.

Situé à 555 mètres d'altitude, le village de Pietroso a pour coordonnées géographiques : latitude 42° 9' 24" nord et longitude 9° 16' 13" est.

La commune est proche du parc naturel régional de Corse à environ 7 km.

**Communes limitrophes** [modifier | modifier le code]

Communes limitrophes de Bastelica

**Pietroso**

L'église Anziosiale Saint-Vincent.

SEIARI LECI MANOCCHI UDI IUSUS ASSOCIATI - REPUBBLICA FRANCESE - Mezzana 20167 SARROLA CAROJINU

**Il n'y a pas de prix d'entrée ici.**  
Venons-en au fait : 98 % des lecteurs et lectrices de Wikipédia ne donnent pas; ils se contentent de détourner les yeux. Tout ce que nous demandons, c'est 2 €, ou la somme qui vous semble juste en ce lundi, avant de reprendre

**DONNER 2 €** PEUT-ÊTRE PLUS TARD

Photographie n°2.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Pietroso

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

### Communes limitrophes [ modifier | modifier le code ]

Communes limitrophes de Bastelica

**Urbanisme** [ modifier | modifier le code ]

**Typologie** [ modifier | modifier le code ]

Pietroso est une commune rurale, car elle fait partie des communes peu ou très peu denses, au sens de la grille communale de densité de l'Insee<sup>Note 1, 1, 2, 3</sup>. La commune est en outre hors attraction des villes<sup>4, 5</sup>.

**Occupation des sols** [ modifier | modifier le code ]

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des forêts et milieux semi-naturels (89,3 % en 2018), néanmoins en diminution par

**Administration**

Pays : France

Collectivité territoriale unique : Corse

Circonscription départementale : Haute-Corse

Arrondissement : Corte

Intercommunalité : Communauté de communes du Fium'orbo (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2008)

Maire Mandat : Julien Paolini 2020-2026

Code postal : 20242

Code commune : 2B229

**Démographie**

Gentilé : Pietrosais

Population municipale : 450 hab. (2017)

Densité : 14 hab./km<sup>2</sup>

**Géographie**

Coordonnées : 41° 50' 00'' N, 9° 50' 00'' E

**Il n'y a pas de prix d'entrée ici.**  
Venons-en au fait : 98 % des lecteurs et lectrices de Wikipédia ne donnent pas; ils se contentent de détourner les yeux. Tout ce que nous demandons, c'est 2 €, ou la somme qui vous semble juste en ce lundi, avant de reprendre

**DONNER 2 €** PEUT-ÊTRE PLUS TARD

Photographie n°3.

meilleurs agents

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Prix immobilier > Corse > Haute-Corse > Pietroso

Prix au m<sup>2</sup> Loyer au m<sup>2</sup>

### Prix immobilier à Pietroso (20242)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 octobre 2022. Comprendre nos prix

<p>Prix m2 moyen <b>2 429 €</b> de 1 822 € à 3 644 €</p> <p>APPARTEMENT</p> <p>Indice de confiance : ●●●●●</p>	<p>Prix m2 moyen <b>2 275 €</b> de 1 706 € à 3 412 €</p> <p>MAISON</p> <p>Indice de confiance : ●●●●●</p>
--	---

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

**Estimer un bien en ligne**

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

**Obtenir les prix de vente**

Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >

Fermer

Copier l'écran

Photographie n°4.

## D. ASSAINISSEMENT:

Fosse septique et bac à graisses individuels

## E. CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Location saisonnière estivale:

## F. DIAGNOSTICS & MESURAGE :

Diagnostic et mesurage sont pratiqués concomitamment à nos opérations et par

document séparé, par un expert diagnostiqueur immobilier.

## II. LES DESCRIPTIONS DES BIENS :

### SECTION 1 : LOCALISATION DU BIEN: PARCELLE 867:



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

### ➤ **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN:**

Villa d'un étage surmontant un RC.

Accès piéton uniquement par portillon situé le long de la route d'accès à la fromagerie;

Configuration R+1:

Le 1er étage est accessible par une porte d'entrée située en haut d'une montée d'escaliers extérieure donnant sur un balcon couvert et carrelé au sol;

L'entrée est directe sur une pièce à usage de séjour-salle-à-manger avec cuisine américaine équipée en L.

Un accès libre en fond de pièce vers un couloir de dégagement: à gauche vers chambre 1, en face salle de bains, vers la droite et dans le prolongement: WC, chambre 2.

Le RC présente la configuration suivante:

Deux chambres: chambres 3 et 4, un couloir contenant placard électrique, une salle de bains n°2, une montée d'escaliers entre 1er étage et RC;

### **1. EXTERIEURS : PHOTOS DE LA RUE ET ENVIRONNEMENT:**



Photographie n°5.

GPS : Latitude=42.10210, Longitude=9.35616, Altitude=209.17 m, Angle=158.54°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:38:30.



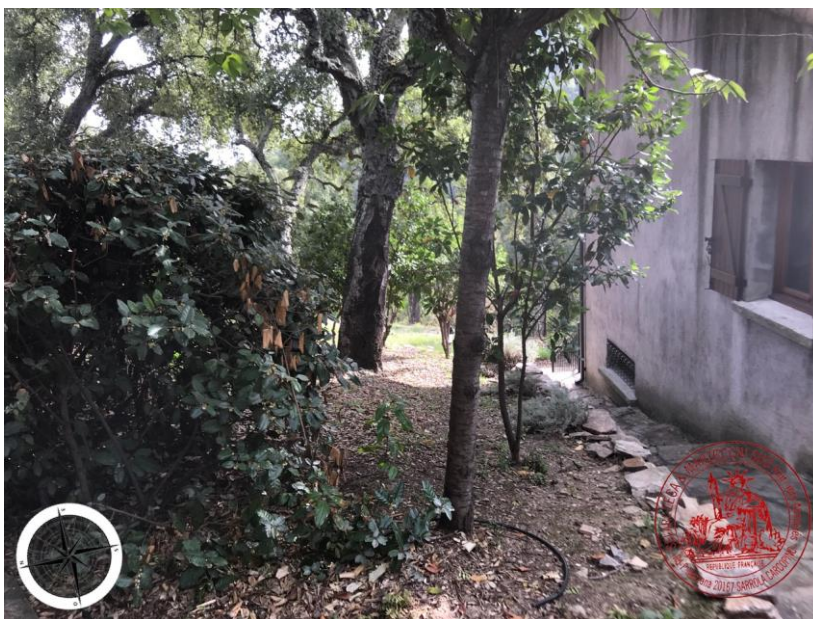
Photographie n°6.

GPS : Latitude=42.10206, Longitude=9.35603, Altitude=208.28 m, Angle=160.43°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:23:30.



Photographie n°7.

GPS : Latitude=42.10209, Longitude=9.35577, Altitude=214.79 m, Angle=48.53°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:13:13.



Photographie n°8.

GPS : Latitude=42.10213, Longitude=9.35576, Altitude=214.82 m, Angle=13.26°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:13:18.



## 2. INTERIEUR :

### 2.2 Au 1er étage :

#### 2.2.1 ENTRÉE: GRANDE PIÈCE À VIVRE À USAGE DE SALON & SALLE À MANGER:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible non vérifié De marque zenitair



Photographie n°26.

GPS : Latitude=42.10205, Longitude=9.35588, Altitude=212.62 m, Angle=171.57°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:40:49.



Photographie n°27.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35586, Altitude=213.35 m, Angle=273.05°  
Précision verticale=17.98m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:39:47.



Photographie n°28.

GPS : Latitude=42.10205, Longitude=9.35585, Altitude=213.35 m, Angle=92.47°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:39:57.



Photographie n°29.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35585, Altitude=213.37 m, Angle=6.39°  
Précision verticale=18.69m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:40:04.



Photographie n°30.

GPS : Latitude=42.10202, Longitude=9.35584, Altitude=213.03 m, Angle=4.56°  
Précision verticale=15.23m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:40:21.



Photographie n°31.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35585, Altitude=212.86 m, Angle=335.71°  
Précision verticale=11.15m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:40:32.



Photographie n°32.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35585, Altitude=212.77 m, Angle=14.08°  
Précision verticale=11.08m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:40:34.



Photographie n°33.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35584, Altitude=212.75 m, Angle=92.56°  
Précision verticale=16.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:42:14.

### **ESCALIERS: ACCÈS RC: ACCÈS DANS PIÈCE À VIVRE :**

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de

couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°34.

GPS : Latitude=42.10198, Longitude=9.35587, Altitude=212.67 m, Angle=284.27°  
Précision verticale=12.68m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:54:32,

## CUISINE FAISANT PARTIE DE LA PIÈCE À VIVRE:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal

Idem pièce à vivre dont elle fait partie



Photographie n°35.

## 2.2.2 COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.





### 2.2.3 CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



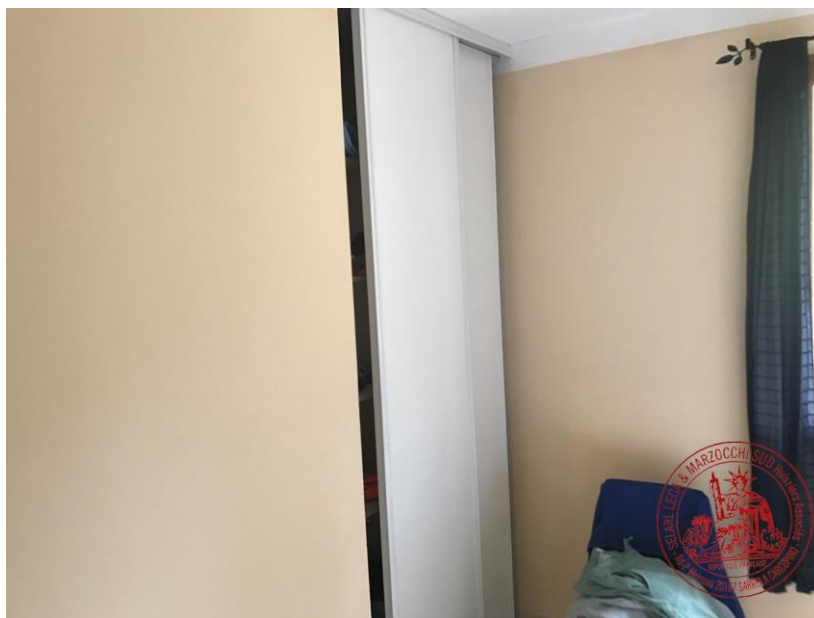
Photographie n°37.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35585, Altitude=212.86 m, Angle=133.23°  
Précision verticale=16.39m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:44:54,



Photographie n°38.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35584, Altitude=212.70 m, Angle=167.55°  
Précision verticale=16.14m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:45:05,



Photographie n°39.

GPS : Latitude=42.10205, Longitude=9.35584, Altitude=212.56 m, Angle=75.10°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:52:04.

## 2.2.4 SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

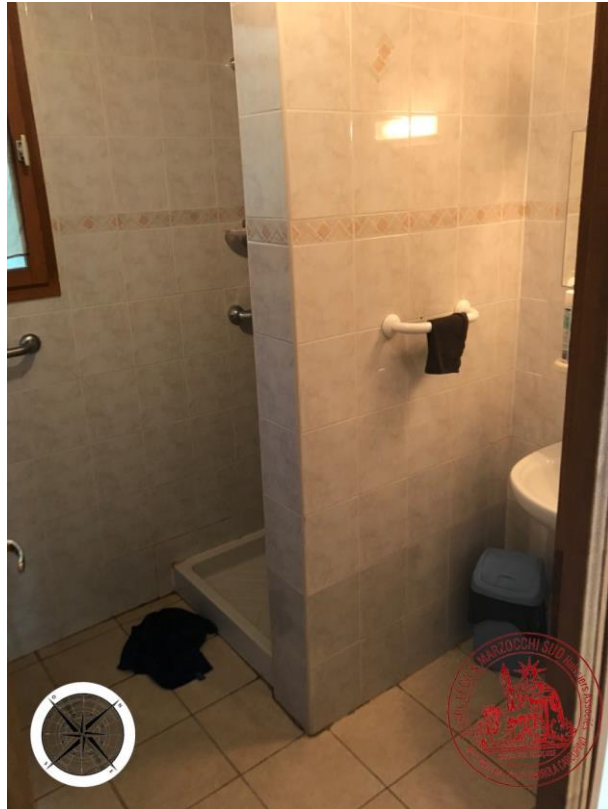
Les **murs** sont recouverts de faïence en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un Lavabo en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal )
- un bac à douche en état d'usage normal (un siphon en état d'usage normal, un robinet en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal )
- un convecteur électrique en état d'usage normal



Photographie n°40.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35588, Altitude=212.88 m, Angle=313.61°  
Précision verticale=16.42m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:46:30.



Photographie n°41.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35588, Altitude=212.79 m, Angle=344.15°  
Précision verticale=16.42m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:46:34.



Photographie n°42.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35588, Altitude=212.63 m, Angle=289.68°  
Précision verticale=16.42m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:46:40.

## 2.2.5 WC

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.



Photographie n°43.

GPS : Latitude=42.10202, Longitude=9.35583, Altitude=212.12 m, Angle=282.64°  
Précision verticale=16.01m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:50:52,

## 2.2.6 CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic



Photographie n°44.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35585, Altitude=212.26 m, Angle=255.26°  
Précision verticale=16.26m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:51:31,



Photographie n°45.

GPS : Latitude=42.10205, Longitude=9.35584, Altitude=211.87 m, Angle=292.44°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:51:37,





Photographie n°46.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35582, Altitude=212.27 m, Angle=339.48°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:51:49.

## 2.3 Au rez de chaussée :

### 2.3.1 COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°9.

GPS : Latitude=42.10203, Longitude=9.35584, Altitude=210.15 m, Angle=341.35°  
Précision verticale=36.36m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:56:33.



Photographie n°10.

GPS : Latitude=42.10208, Longitude=9.35587, Altitude=209.89 m, Angle=321.51°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:56:41.

### 2.3.2 CHAMBRE 3

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



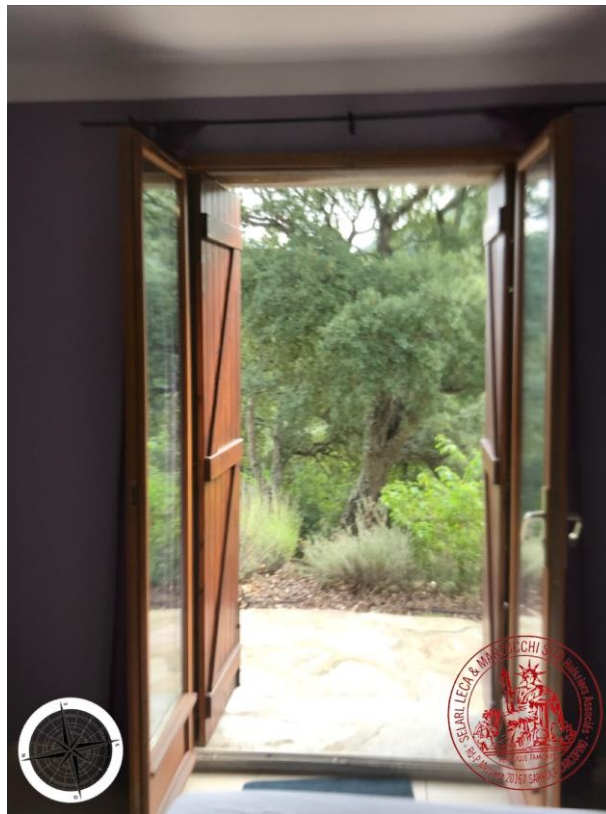
Photographie n°11.

GPS : Latitude=42.10213, Longitude=9.35583, Altitude=210.54 m, Angle=126.32°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:59:16.



Photographie n°12.

GPS : Latitude=42.10210, Longitude=9.35589, Altitude=210.87 m, Angle=327.23°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:59:23.



Photographie n°13.

GPS : Latitude=42.10207, Longitude=9.35591, Altitude=210.22 m, Angle=102.04°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:59:27.



Photographie n°14.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35588, Altitude=210.55 m, Angle=12.93°  
Précision verticale=16.81m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 08:59:34.

## 2.3.4 CHAMBRE 4

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°15.

GPS : Latitude=42.10204, Longitude=9.35587, Altitude=210.64 m, Angle=117.54°



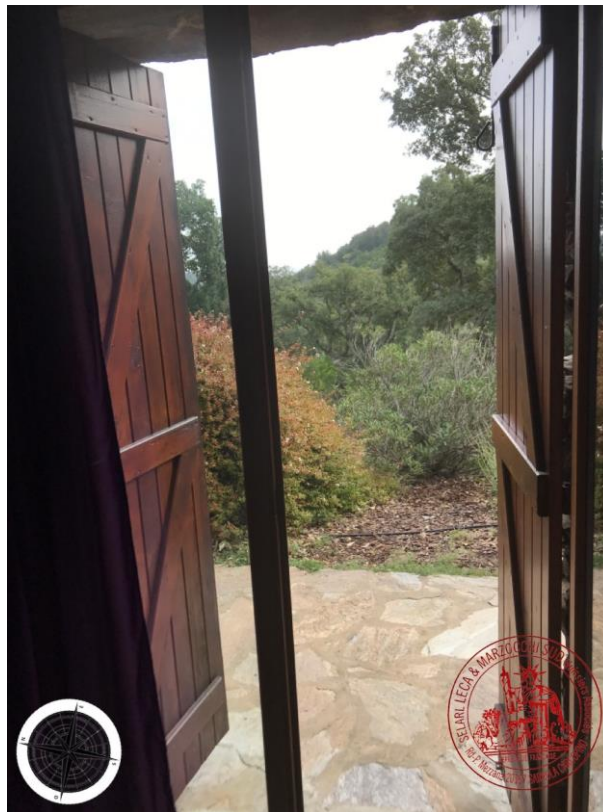
Photographie n°16.

GPS : Latitude=42.10212, Longitude=9.35579, Altitude=211.15 m, Angle=327.94°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:00:17,



Photographie n°17.

GPS : Latitude=42.10207, Longitude=9.35580, Altitude=210.89 m, Angle=172.26°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:00:25,



Photographie n°18.

GPS : Latitude=42.10208, Longitude=9.35578, Altitude=210.98 m, Angle=80.23°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:00:31.



Photographie n°19.

GPS : Latitude=42.10208, Longitude=9.35579, Altitude=210.99 m, Angle=344.92°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:00:35.





Photographie n°20.

GPS : Latitude=42.10208, Longitude=9.35579, Altitude=210.70 m, Angle=352.70°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:00:42,

### 2.3.5 SALLE DE BAIN ET WC:

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de canne en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque en état d'usage normal (une crédence en faïence en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal )
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de

chasse d'eau en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal )

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (un robinet en état d'usage normal, une douchette en état d'usage normal )

- un convecteur électrique en état d'usage normal De marque Atlantic

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°21.

GPS : Latitude=42.10222, Longitude=9.35563, Altitude=209.84 m, Angle=6.89°  
Précision verticale=200.00m, Précision horizontale=14.42m, Heure GMT=2022-10-24 09:11:39.



Photographie n°22.

GPS : Latitude=42.10222, Longitude=9.35563, Altitude=209.84 m, Angle=290.55°  
Précision verticale=200.00m, Précision horizontale=14.42m, Heure GMT=2022-10-24 09:11:39.



Photographie n°23.

GPS : Latitude=42.10221, Longitude=9.35563, Altitude=210.18 m, Angle=333.23°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=16.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:11:46.



Photographie n°24.

GPS : Latitude=42.10221, Longitude=9.35563, Altitude=210.28 m, Angle=311.66°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=12.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:11:48.



Photographie n°25.

GPS : Latitude=42.10221, Longitude=9.35563, Altitude=210.75 m, Angle=48.21°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=12.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:11:55.

\*\*\*\*\*

## SECTION 2 : LOCALISATION DU BIEN: PARCELLE 868 : LOCALISATION DU BIEN :



Photographie n°4. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gov.fr)

### ✓ OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN:

Villa d'un étage surmontant un RC.

Accès piéton uniquement par portillon situé le long de la route d'accès à la fromagerie;

Configuration R+1:

Le 1er étage est accessible par une porte d'entrée située en haut d'une montée d'escaliers extérieure donnant sur un balcon couvert et carrelé au sol;

L'entrée est directe sur une pièce à usage de séjour-salle-à-manger avec cuisine américaine équipée en L.

Un accès libre en fond de pièce vers un couloir de dégagement: à gauche vers chambre 1, en face salle de bains, vers la droite et dans le prolongement: WC, chambre 2.

Le RC présente la configuration suivante:

Deux chambres: chambres 3 et 4, un couloir contenant placard électrique, une salle de bains n°2, une montée d'escaliers entre 1er étage et RC;

**1. EXTERIEURS : PHOTOS DE LA RUE ET ENVIRONNEMENT:**



**Photographie n°5.**

GPS : Latitude=42.10211, Longitude=9.35617, Altitude=209.26 m, Angle=261.02°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:38:10.



Photographie n°6.

GPS : Latitude=42.10222, Longitude=9.35614, Altitude=212.45 m, Angle=339.73°  
Précision verticale=12.68m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:20:49



Photographie n°7.

GPS : Latitude=42.10222, Longitude=9.35614, Altitude=212.27 m, Angle=37.00°  
Précision verticale=12.68m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:20:51



Photographie n°8.

GPS : Latitude=42.10222, Longitude=9.35614, Altitude=212.02 m, Angle=104.84°  
Précision verticale=12.68m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:20:53



Photographie n°9.

GPS : Latitude=42.10223, Longitude=9.35611, Altitude=212.12 m, Angle=281.96°  
Précision verticale=13.73m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:20:57

## 2. INTERIEUR :

### 2.1 Au 1er étage :



## 2.1.1 ENTRÉE: GRANDE PIÈCE À VIVRE À USAGE DE SALON & SALLE À MANGER:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de canne en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible non vérifié De marque zenitair



Photographie n°22.

GPS : Latitude=42.10229, Longitude=9.35608, Altitude=211.72 m, Angle=124.50°  
Précision verticale=17.64m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:23:38.



Photographie n°23.

GPS : Latitude=42.10226, Longitude=9.35610, Altitude=211.38 m, Angle=286.69°  
Précision verticale=16.83m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:23:46.



Photographie n°24.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35607, Altitude=210.96 m, Angle=115.34°  
Précision verticale=18.96m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:23:52.



Photographie n°25.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35607, Altitude=211.46 m, Angle=338.75°  
Précision verticale=18.20m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:23:54.



Photographie n°26.

GPS : Latitude=42.10227, Longitude=9.35608, Altitude=211.01 m, Angle=295.77°  
Précision verticale=16.93m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:23:57.

## CUISINE FAISANT PARTIE DE LA PIÈCE À VIVRE:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal

Idem pièce à vivre dont elle fait partie

## ESCALIERS: ACCÈS RC: ACCÈS DANS PIÈCE À VIVRE :

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°27.

GPS : Latitude=42.10233, Longitude=9.35608, Altitude=212.54 m, Angle=276.24°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:27:54.

## 2.1.2 COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°28.

GPS : Latitude=42.10224, Longitude=9.35607, Altitude=211.49 m, Angle=15.33°  
Précision verticale=13.17m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:24:14.

### 2.1.3 CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°29.

GPS : Latitude=42.10227, Longitude=9.35607, Altitude=211.63 m, Angle=126.10°  
Précision verticale=17.85m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:24:27.



Photographie n°30.

GPS : Latitude=42.10224, Longitude=9.35604, Altitude=211.84 m, Angle=55.24°  
Précision verticale=21.67m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:24:34.



Photographie n°31.

GPS : Latitude=42.10222, Longitude=9.35603, Altitude=211.65 m, Angle=149.11°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:24:40.

#### 2.1.4 SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.



Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un Lavabo en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal )
- un bac à douche en état d'usage normal (un siphon en état d'usage normal, un robinet en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal )
- un convecteur électrique non vérifié



Photographie n°32.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35605, Altitude=212.21 m, Angle=314.99°  
Précision verticale=17.91m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:25:45.



Photographie n°33.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35605, Altitude=212.00 m, Angle=353.82°  
Précision verticale=17.91m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:25:49.



Photographie n°34.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35605, Altitude=212.04 m, Angle=330.52°  
Précision verticale=17.91m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:25:52.



Photographie n°35.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35605, Altitude=212.04 m, Angle=330.52°  
Précision verticale=17.91m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:25:52,



Photographie n°36.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35605, Altitude=212.09 m, Angle=335.53°

## 2.1.5 WC

**L'accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.



Photographie n°37.

## 2.1.6 CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal
- un convecteur électrique non vérifié



### Photographie n°38.

GPS : Latitude=42.10225, Longitude=9.35606, Altitude=212.69 m, Angle=254.63°  
Précision verticale=10.38m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:26:59.



### Photographie n°39.

GPS : Latitude=42.10226, Longitude=9.35605, Altitude=212.73 m, Angle=344.50°  
Précision verticale=10.78m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:27:01.

## 2.2 Au rez de chaussée :

### 2.2.1 COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°10.

GPS : Latitude=42.10233, Longitude=9.35608, Altitude=210.66 m, Angle=186.40°



Photographie n°11.

GPS : Latitude=42.10233, Longitude=9.35608, Altitude=210.05 m, Angle=259.65°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:28:26,

### 2.2.2 CHAMBRE 3

**L'accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec



ampoules.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

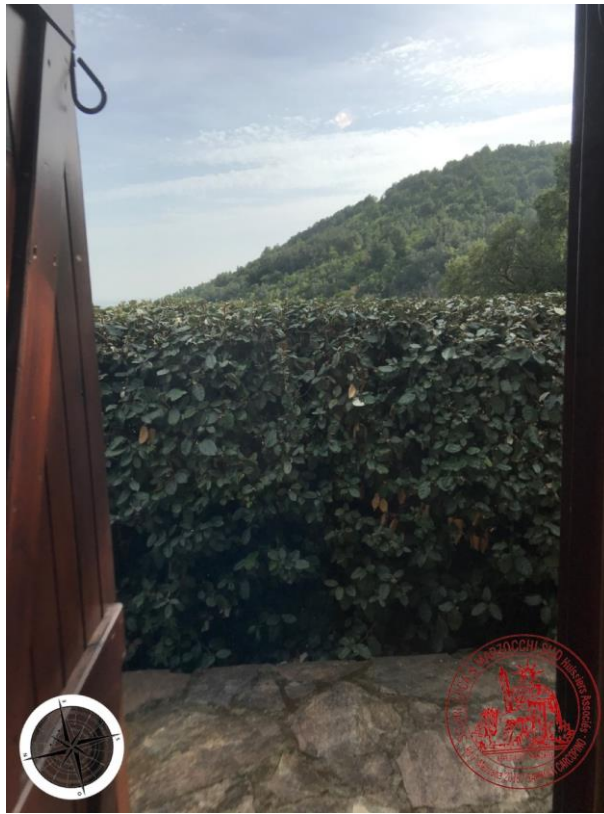
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°12.

GPS : Latitude=42.10233, Longitude=9.35608, Altitude=209.85 m, Angle=89.58°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:28:48.



Photographie n°13.

GPS : Latitude=42.10231, Longitude=9.35613, Altitude=209.54 m, Angle=105.36°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:28:57.

### 2.2.3 CHAMBRE 4

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois,

double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



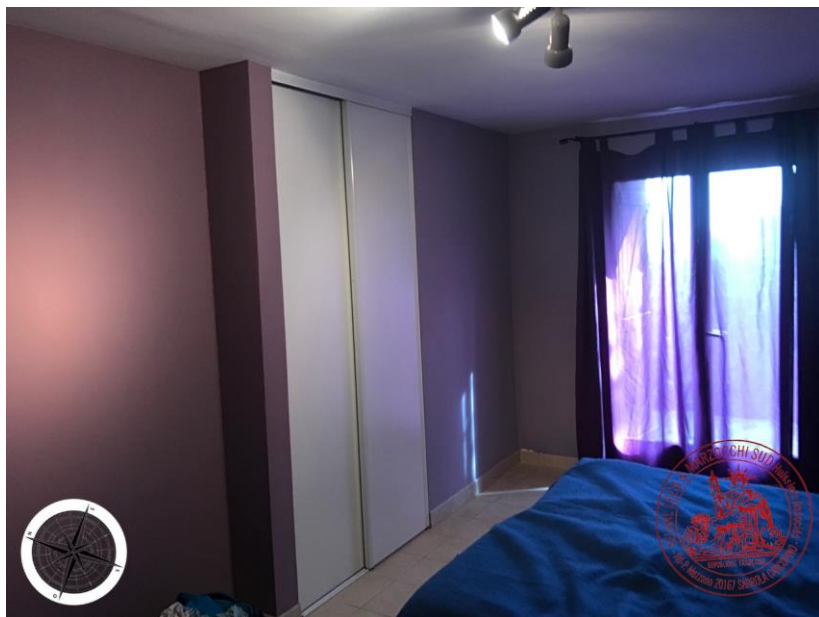
Photographie n°14.

GPS : Latitude=42.10240, Longitude=9.35603, Altitude=209.67 m, Angle=82.54°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:29:16.



Photographie n°15.

GPS : Latitude=42.10228, Longitude=9.35617, Altitude=210.01 m, Angle=115.61°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:29:28.



Photographie n°16.

GPS : Latitude=42.10229, Longitude=9.35623, Altitude=210.57 m, Angle=342.64°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:29:40.

## 2.2.4 SALLE DE BAIN ET WC:

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

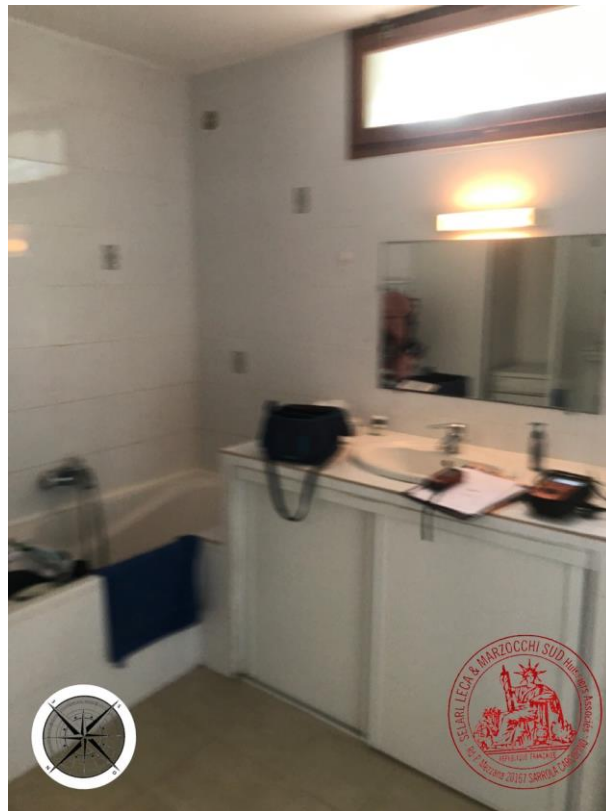
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque en état d'usage normal (une crédence en faïence en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal )
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal )
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (un robinet en état d'usage normal, une douchette en état d'usage normal )
- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



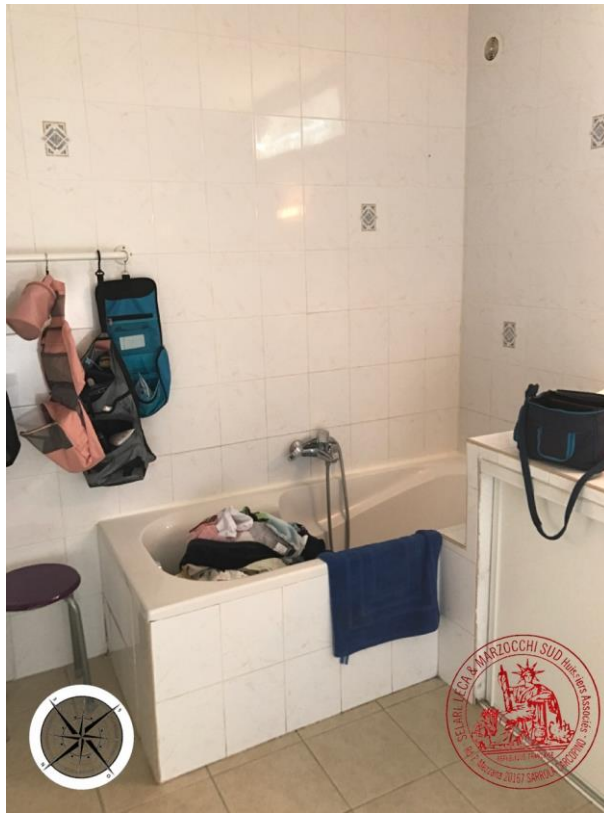
Photographie n°17.

GPS : Latitude=42.10232, Longitude=9.35621, Altitude=210.59 m, Angle=106.21°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:29:57.



Photographie n°18.

GPS : Latitude=42.10232, Longitude=9.35621, Altitude=210.36 m, Angle=136.44°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:29:58.



Photographie n°19.

GPS : Latitude=42.10232, Longitude=9.35621, Altitude=210.36 m, Angle=130.83°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:29:58,



Photographie n°20.

GPS : Latitude=42.10234, Longitude=9.35620, Altitude=210.31 m, Angle=51.41°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=12.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:30:03,



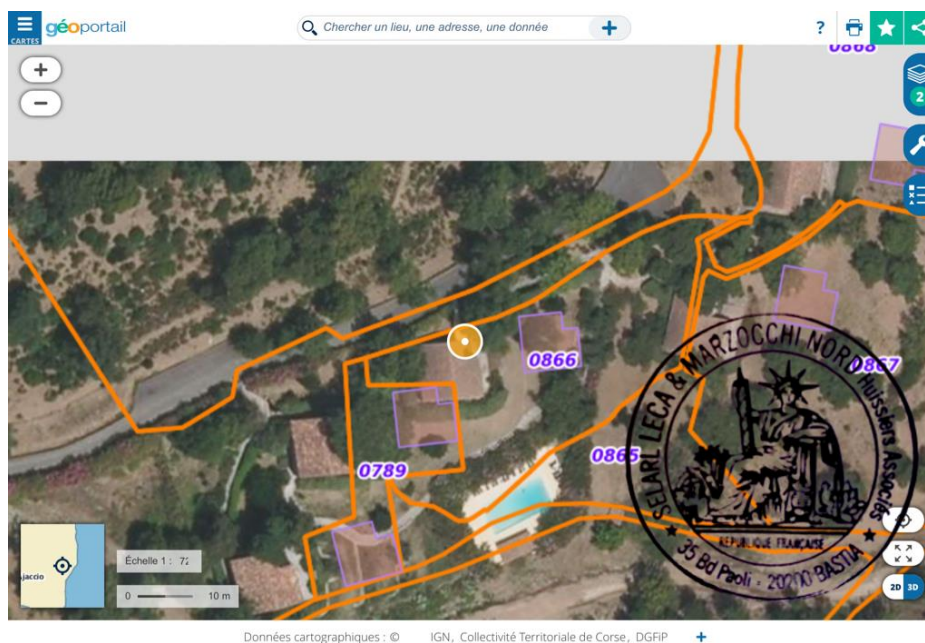
Photographie n°21.

GPS : Latitude=42.10235, Longitude=9.35618, Altitude=210.47 m, Angle=53.61°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:30:08,

\*\*\*\*\*



## SECTION 3 : LOCALISATION DU BIEN: PARCELLE 866



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

### ✓ OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN:

Villa d'un étage surmontant un RC.

Accès piéton uniquement par portillon situé le long de la route d'accès à la fromagerie; Accès par passerelle;

Configuration R+1:

Le 1er étage est accessible par une porte d'entrée située en haut d'une montée d'escaliers extérieure donnant sur un balcon couvert et carrelé au sol;

L'entrée est directe sur une pièce à usage de séjour-salle-à-manger avec cuisine américaine équipée en L.

Un accès libre en fond de pièce vers un couloir de dégagement: à gauche vers chambre 1, en face salle de bains, vers la droite et dans le prolongement: WC, chambre 2.

Le RC présente la configuration suivante:

Deux chambres: chambres 3 et 4, un couloir contenant placard électrique, une salle de bains n°2, une montée d'escaliers

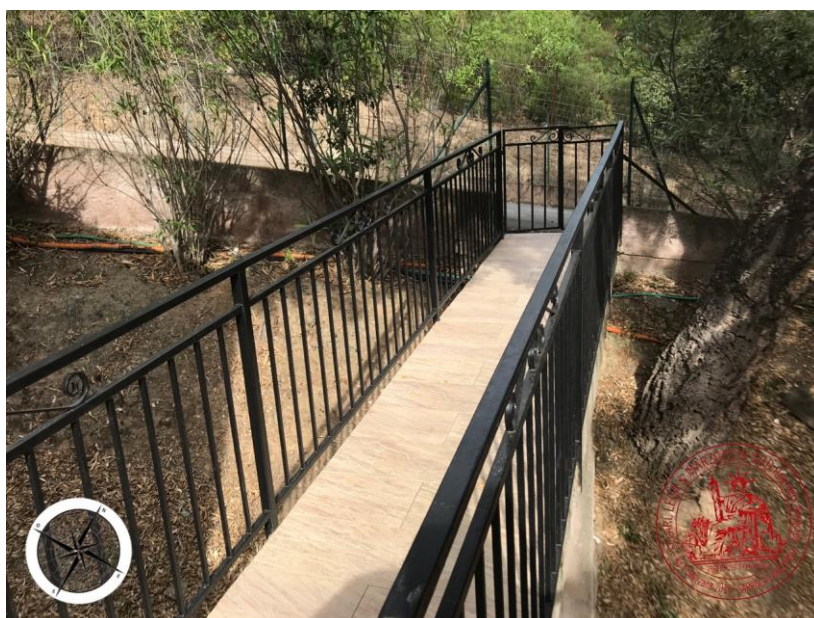
entre 1er étage et RC;

## 1. EXTERIEUR : PHOTOS DE LA RUE ET ENVIRONNEMENT:



Photographie n°2.

GPS : Latitude=42.10207, Longitude=9.35543, Altitude=221.52 m, Angle=126.27°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:39:52.



Photographie n°3. Accès depuis la route par passerelle

GPS : Latitude=42.10200, Longitude=9.35533, Altitude=221.33 m, Angle=243.67°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:40:34.



Photographie n°4.

GPS : Latitude=42.10205, Longitude=9.35534, Altitude=221.41 m, Angle=80.24°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:40:41.



Photographie n°5.

GPS : Latitude=42.10206, Longitude=9.35534, Altitude=221.29 m, Angle=124.44°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:40:47.

## 2. INTERIEUR :

### 2.1 AU PREMIER ETAGE :

### 2.1.1 ENTRÉE: GRANDE PIÈCE À VIVRE À USAGE DE SALON & SALLE À MANGER:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible non vérifié De marque zenitair



Photographie n°20.

GPS : Latitude=42.10197, Longitude=9.35535, Altitude=220.18 m, Angle=116.73°



Photographie n°21.

GPS : Latitude=42.10197, Longitude=9.35535, Altitude=219.93 m, Angle=249.63°  
Précision verticale=13.28m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:49:33

## CUISINE FAISANT PARTIE DE LA PIÈCE À VIVRE:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal

Idem pièce à vivre dont elle fait partie



Photographie n°22.

GPS : Latitude=42.10197, Longitude=9.35534, Altitude=220.08 m, Angle=288.20°  
Précision verticale=15.80m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:49:47.

## ESCALIERS: ACCÈS RC: ACCÈS DANS PIÈCE À VIVRE :

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°19.

GPS : Latitude=42.10198, Longitude=9.35532, Altitude=221.53 m, Angle=266.08°  
Précision verticale=12.96m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:54:28,

## 2.1.2 COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°23.

GPS : Latitude=42.10199, Longitude=9.35533, Altitude=220.08 m, Angle=353.68°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:50:04.

### 2.1.3 CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :



- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°24.

GPS : Latitude=42.10196, Longitude=9.35531, Altitude=220.41 m, Angle=188.52°  
Précision verticale=15.54m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:50:13.



Photographie n°25.

GPS : Latitude=42.10199, Longitude=9.35528, Altitude=222.29 m, Angle=50.38°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:52:41.



Photographie n°26.

GPS : Latitude=42.10197, Longitude=9.35527, Altitude=222.19 m, Angle=174.49°  
Précision verticale=14.69m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:52:49

#### 2.1.4 SALLE DE BAIN ET WC:

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige,

avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un Lavabo en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal )
- un bac à douche en état d'usage normal (un siphon en état d'usage normal, un robinet en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal )
- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal )



Photographie n°27.

GPS : Latitude=42.10198, Longitude=9.35525, Altitude=221.94 m, Angle=204.84°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:53:27.



Photographie n°28.



Photographie n°29.

GPS : Latitude=42.10198, Longitude=9.35532, Altitude=221.74 m, Angle=79.91°  
Précision verticale=16.26m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:53:36.

## 2.1.5 CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal

- un convecteur électrique non vérifié  
De marque Atlantic



Photographie n°30.

GPS : Latitude=42.10196, Longitude=9.35528, Altitude=221.95 m, Angle=310.95°  
Précision verticale=12.93m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:53:55.



Photographie n°31.

GPS : Latitude=42.10201, Longitude=9.35528, Altitude=221.83 m, Angle=352.01°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:54:03,

## 2.2 Au rez de chaussée :

### 2.2.1 COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.



Photographie n°6.

GPS : Latitude=42.10198, Longitude=9.35532, Altitude=219.04 m, Angle=358.48°  
Précision verticale=12.96m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:55:06.



Photographie n°7.

GPS : Latitude=42.10198, Longitude=9.35532, Altitude=218.60 m, Angle=252.49°  
Précision verticale=12.96m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:55:15.

### 2.2.2 CHAMBRE 3

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°8.



GPS : Latitude=42.10199, Longitude=9.35531, Altitude=218.70 m, Angle=21.18°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:55:33.



Photographie n°9.

GPS : Latitude=42.10199, Longitude=9.35531, Altitude=218.63 m, Angle=94.53°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:55:35.



Photographie n°10.

GPS : Latitude=42.10197, Longitude=9.35530, Altitude=218.61 m, Angle=323.52°  
Précision verticale=13.85m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:55:41.

### 2.2.3 CHAMBRE 4

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre encadrement bois double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



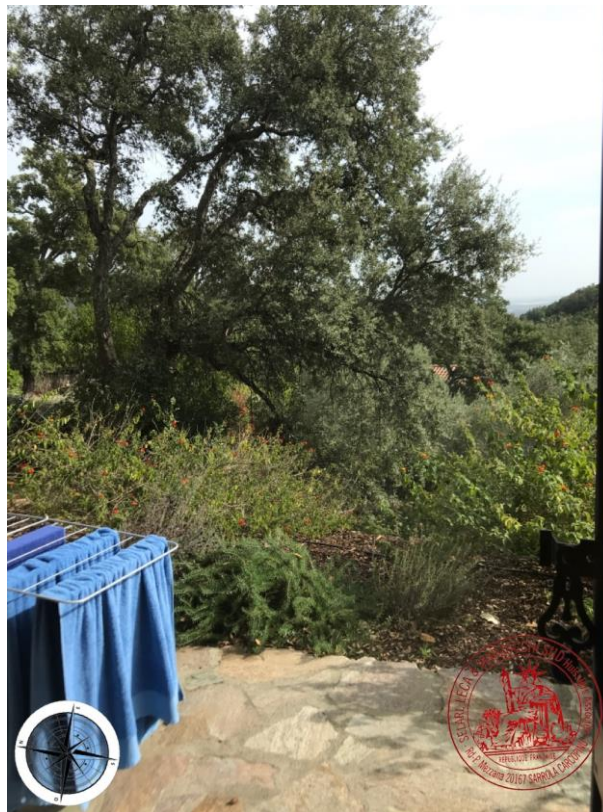
Photographie n°11.

GPS : Latitude=42.10201, Longitude=9.35521, Altitude=218.40 m, Angle=103.68°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:55:57



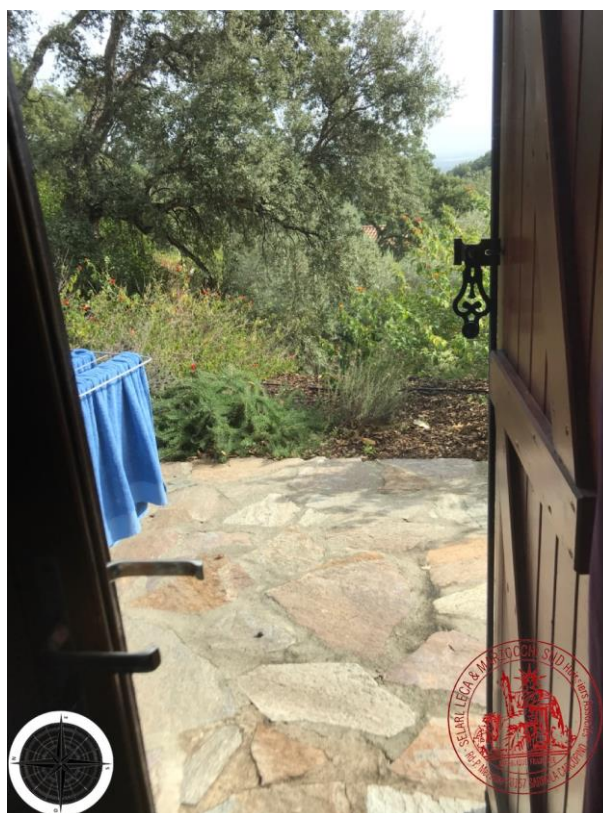
Photographie n°12.

GPS : Latitude=42.10201, Longitude=9.35518, Altitude=218.48 m, Angle=17.45°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:00



Photographie n°13.

GPS : Latitude=42.10202, Longitude=9.35524, Altitude=218.43 m, Angle=82.31°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:07.



Photographie n°14.

GPS : Latitude=42.10207, Longitude=9.35525, Altitude=218.23 m, Angle=89.65°  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=6.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:12.

## 2.2.4 SALLE DE BAIN ET WC:

L'**accès** s'effectue par une porte double isoplane en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de plâtre peint en état d'usage normal, de couleur blanche, spots, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur beige, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque en état d'usage normal (une crédence en faïence en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal )
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal )
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (un robinet en état d'usage normal, une douchette en état d'usage normal )
- un convecteur électrique en état d'usage normal De marque Atlantic
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



Photographie n°15.

GPS : Latitude=42.10210, Longitude=9.35534, Altitude=218.45 m, Angle=275.78°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:30.



Photographie n°16.

GPS : Latitude=42.10210, Longitude=9.35534, Altitude=218.17 m, Angle=324.05°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=12.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:32.



Photographie n°17.

GPS : Latitude=42.10207, Longitude=9.35537, Altitude=218.56 m, Angle=19.50°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:38,



Photographie n°18.

GPS : Latitude=42.10206, Longitude=9.35542, Altitude=218.37 m, Angle=255.60°  
Précision verticale=30.00m, Précision horizontale=8.00m, Heure GMT=2022-10-24 09:56:42,

### SECTION 3 : LOCALISATION DU BIEN: PARCELLE 865 : LOCALISATION DU BIEN :



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

#### ✓ **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN:**

Parcelle constituée exclusivement d'une piscine entourée d'une terrasse carrelée avec pool-house.

#### **1. PHOTOS DE LA RUE ET ENVIRONNEMENT: PISCINE ET TERRAIN NU:**

Bassin de piscine de 12 m x 6m environ en bon état apparent : en état de marche, entouré d'une large terrasse carrelée avec transats.

Présence de 4 jets et 3 skimmers.

Coque apparente en pvc: le débiteur déclare: « derrière la coque:



présence de ferrailage, film ALKOR et béton »;

Présence d'un pool-house attenant en bon état apparent. (de type : Bar).



Photographie n°2.

GPS : Latitude=42.10180, Longitude=9.35558, Altitude=216.11 m, Angle=123.82°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:05:34.



Photographie n°3.

GPS : Latitude=42.10173, Longitude=9.35538, Altitude=216.01 m, Angle=13.97°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:05:55.



Photographie n°4.

GPS : Latitude=42.10173, Longitude=9.35538, Altitude=215.97 m, Angle=29.32°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:05:56.



Photographie n°5.

GPS : Latitude=42.10168, Longitude=9.35542, Altitude=216.36 m, Angle=42.69°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:07.



Photographie n°6.

GPS : Latitude=42.10165, Longitude=9.35542, Altitude=216.30 m, Angle=344.88°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:14.



Photographie n°7.

GPS : Latitude=42.10164, Longitude=9.35542, Altitude=216.44 m, Angle=50.64°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:16.



Photographie n°8.

GPS : Latitude=42.10164, Longitude=9.35541, Altitude=216.32 m, Angle=268.00°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:20.



Photographie n°9.

GPS : Latitude=42.10170, Longitude=9.35547, Altitude=216.02 m, Angle=327.09°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:31.



Photographie n°10.

GPS : Latitude=42.10169, Longitude=9.35547, Altitude=215.55 m, Angle=286.58°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:35.



Photographie n°11.

GPS : Latitude=42.10173, Longitude=9.35549, Altitude=215.46 m, Angle=155.94°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:44.



Photographie n°12.

GPS : Latitude=42.10174, Longitude=9.35548, Altitude=215.20 m, Angle=241.53°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:47.



Photographie n°13.

GPS : Latitude=42.10174, Longitude=9.35549, Altitude=215.61 m, Angle=299.65°  
Précision verticale=5.00m, Précision horizontale=4.00m, Heure GMT=2022-10-24 10:06:53.

\*\*\*\*

## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Francois Tancrede SISTI



Monsieur Jean Pierre TURIN  
CABINET LIEUTAUD Frederic EXPERTISES. Expert et  
diagnostiqueur...

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Christophe LECA  
Huissier de Justice

# Annexe



20 SEP. 2022

SAUJ

A Madame ou Monsieur le Juge de l'exécution  
Près le Tribunal Judiciaire de Bastia

22/61

**REQUÊTE AUX FINS DE DRESSER  
LE PROCES VERBAL DESCRIPTIF  
ET LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

**À LA REQUÊTE DU :**

**FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société **EQUITIS GESTION SAS**, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92, avenue de Wagram, 75017 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, **représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES**, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 Bis Rue des Pyrénées, **agissant** poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, conforme aux dispositions du Code monétaire et financier.

**Ayant pour avocat constitué :**

La **SCP RETALI ET ASSOCIES**, prise en la personne de **Maître Frédérique GENISSIEUX**, avocat au Barreau de Bastia, 39, Boulevard Paoli - 20200 Bastia, Tél. : 04.95.34.92.10 - Télécopie : 04.95.34.92.11.

**Ayant pour avocat plaidant :**

La **SELARL TAVIEAUX MORO – de La SELLE**, prise en la personne de **Maître Frédéric DE LA SELLE**, société d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 6, rue de Madrid – 75008 Paris, Tél : 01.47.20.17.48 – Fax : 01.47.20.14.10 – Vestiaire J 130.

**A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :**

Aux termes d'un exploit délivré le 12 août 2022 par la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO, le FCT CASTANEA a signifié à Monsieur [REDACTED] un commandement de payer valant saisie immobilière (**Pièce FCT n°1**) portant sur les biens suivants :

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Sur la commune de PIETROSO (Haute Corse) Lieudit TINTONE

Les parcelles cadastrées C 865, 866, 867 et 868 pour une contenance de 86 a 07 ca.

Etant précisé que :

- la parcelle C 790 est issue d'une division de la parcelle C 698 en C 789 à C 792 par acte du 22 septembre 2010 publié le 25 octobre 2010 sous les références 2010 P 7984 ;
- la parcelle C 790 a été divisée en parcelles C865, C866, C867 et C868 selon procès-verbal du cadastre publié le 11 février 2022 sous la référence 2022 P 01334.

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

Pour obtenir paiement de la somme totale sauf mémoire de 172.248,10 € arrêtée au 02/05/2022, outre les intérêts au taux conventionnel majoré de 9,10 % l'an postérieurs jusqu'au parfait paiement.

Plus de 8 jours se sont écoulés depuis la signification de ce commandement, sans que le FCT CASTANEA ne soit désintéressé.

Dans la perspective du dépôt du Cahier des conditions de vente, le requérant a mandaté la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO, aux fins de dresser le Procès-verbal de description et faire établir les diagnostics immobiliers d'usage.

Toutefois, l'huissier de justice se heurte à une difficulté pour accomplir sa mission.

En effet, par courrier du 15 septembre 2022 (**Pièce FCT n°2**), l'huissier de justice a indiqué au conseil du créancier poursuivant que :

Bonjour mon cher Maître,

J'attendais juste votre feu-vert pour cela.

Je porte à votre connaissance que le débiteur s'y oppose formellement et a déclaré s'y opposer au besoin par interposition physique (sans plus de précision).

Désirez-vous que :

- 1°) Soit je tente de pratiquer ce que je peux en vues extérieures sur place et plans géofonciers, géoportails, etc...
- 2°) Soit que je fasse appel à la force publique et un serrurier ?

Dans l'attente de vous lire, pour fixer un jour à proposer au débiteur, puis attendre sa réaction (qui sera celle-ci-dessus), pour ensuite pratiquer selon vos instructions selon les deux propositions ci-avant indiquées.

Vos bien dévoués.

De plus, par courrier du 16 septembre 2022 (**Pièce FCT n°3**), l'huissier de justice a également indiqué au conseil du créancier poursuivant que :

Chers Maîtres,

Je reviens sur le dossier cité en référence.

Dans cette affaire, je vous informe que la date prévue pour le Procès-verbal descriptif avec Diagnostics techniques par expert : Cabinet LIEUTAUD

a été fixée pour le :

**28 septembre 2022**

A compter de 10h00

J'ai pris bonne note de mandater un serrurier et demander le renfort de la force publique.

D'ores et déjà, lors de la préparation de l'intervention, je constate que la parcelle C865 (difforme et contenant 2 piscines) n'est pas bâtie.

Par contre les trois autres : C866, C867 et C868 le sont et constitueront autant de pv descriptifs et diagnostics ainsi qu'intervention possible de serrurier.

Ces trois maisons étant destinées à la location : elles ont de très grandes chances d'être occupées par des tiers lors de notre intervention. Par conséquent je vous demande pour me permettre ces interventions de bien vouloir requérir dans les plus brefs délais ordonnance du JEX me permettant de pratiquer dans ces lieux : C 866, C867 et C868 au besoin avec l'appui de la force publique et d'un serrurier, selon les dispositions légales en vigueur.

Ces ordonnances devront impérativement me parvenir avant la date de l'intervention prévue.

Je vous informe enfin avoir convoqué le saisi par lettre recommandée et par lettre simple à la date indiquée.

Je ne manquerai pas de vous faire tenir toutes informations sur l'avancée de cette affaire.

En application de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution, il est prévu que :

*« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2 ».*

Le dernier alinéa de l'article L322-2 dispose que :

*« Lorsque les lieux sont occupés par un tiers en vertu d'un droit opposable au débiteur, l'huissier de justice ne peut y pénétrer que sur autorisation préalable du juge de l'exécution, à défaut d'accord de l'occupant ».*

En l'espèce, il apparaît que l'huissier de justice instrumentaire ne pourra procéder à ses opérations de description, dans la mesure où il n'arrive pas à rentrer en contact avec les locataires et que le propriétaire s'oppose à l'établissement du Procès-verbal de description.

La SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO se trouve donc dans l'impossibilité matérielle d'établir les PV descriptifs desdits biens.

Dans ces conditions, le FCT CASTANEA, ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS et représenté par son recouvreur, la société MCS ET ASSOCIES, est bien fondé à solliciter du juge de l'exécution du Tribunal de Céans, son autorisation, afin de laisser l'huissier de justice instrumentaire pénétrer dans les lieux occupés par un tiers, en vue de l'établissement du procès-verbal de description et des diagnostics immobiliers.

### **C'EST POURQUOI,**

Le FCT CASTANEA, ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS et représenté par son recouvreur, la société MCS ET ASSOCIES requiert qu'il vous plaise Madame, Monsieur le Juge de l'exécution :

D'autoriser, la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO, à pénétrer sur les biens ci-après désignés, appartenant à Monsieur [REDACTED] [REDACTED] avec au besoin le concours de la force publique et l'assistance d'un serrurier, afin de dresser le procès-verbal de description et faire établir les diagnostics immobiliers d'usage, à savoir :

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Sur la commune de PIETROSO (Haute Corse) Lieudit TINTONE

Les parcelles cadastrées C 865, 866, 867 et 868 pour une contenance de 86 a 07 ca.

Etant précisé que :

- la parcelle C 790 est issue d'une division de la parcelle C 698 en C 789 à C 792 par acte du 22 septembre 2010 publié le 25 octobre 2010 sous les références 2010 P 7984 ;
- la parcelle C 790 a été divisée en parcelles C865, C866, C867 et C868 selon procès-verbal du cadastre publié le 11 février 2022 sous la référence 2022 P 01334.

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

Fait à BASTIA,  
Le 20/9/2022

  
CARINE RETALI  
Avocats Associés  
39, Boulevard Paoli - 20200 BASTIA  
Tél. : 04 95 34 92 10 - Fax : 04 95 34 92 11

**PIECES A L'APPUI DE LA REQUÊTE**

Pièce n°1 : Commandement de payer valant saisie immobilière du 12 août 2022

Pièce n°2 : Courrier de la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD du 15 septembre 2022

Pièce n°3 : Courrier de la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD du 16 septembre 2022

<b>ORDONNANCE SUR REQUÊTE</b>
-------------------------------

Nous, *Eurole ZAMO*,  
 Juge de l'Exécution statuant en matière de saisie immobilière,

*Vu la requête qui précède et les pièces à l'appui,  
 Vu l'article R.322-1 du Code des procédures civiles d'exécution,  
 Vu l'article L.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution,  
 Vu les articles L.142-1 et L.142-2 du Code des procédures civiles d'exécution,*

- **AUTORISONS** la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO, à pénétrer dans les lieux, aux besoins, en présence du maire de la commune, d'un conseiller municipal ou d'un fonctionnaire municipal délégué par le maire à cette fin, d'une autorité de police ou de gendarmerie, requis pour assister au déroulement des opérations ou, à défaut, de deux témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution, afin de dresser un procès-verbal descriptif des biens suivants :

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

Sur la commune de PIETROSO (Haute Corse) Lieudit TINTONE

Les parcelles cadastrées C 865, 866, 867 et 868 pour une contenance de 86 a 07 ca.

Etant précisé que :

- la parcelle C 790 est issue d'une division de la parcelle C 698 en C 789 à C 792 par acte du 22 septembre 2010 publié le 25 octobre 2010 sous les références 2010 P 7984 ;
- la parcelle C 790 a été divisée en parcelles C865, C866, C867 et C868 selon procès-verbal du cadastre publié le 11 février 2022 sous la référence 2022 P 01334.

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

- **DISONS** que la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO, pourra se faire assister de tous géomètres, et de tous spécialistes aptes à déterminer la présence de plomb, d'amiante, de termites, à dresser le bilan énergétique, et de manière générale les diagnostics immobiliers d'usage.

- **DISONS** que la SELARL LECA & MARZOCCHI SUD, Huissiers de Justice associés à SARROLA CARCOPINO, pourra pénétrer dans les lieux au besoin avec l'assistance d'un serrurier.

- **DISONS** que tout occupant devra se soumettre aux diligences de l'huissier de justice dument mandaté.

- **DIONS** qu'en cas de difficultés, il nous en sera référé.

Fait en notre cabinet, au Palais de Justice de Bastia,

Le 26 septembre 2012

