



Cabinet de diagnostics immobiliers

Expertises et Diagnostics techniques

45770 SARAN

www.diatechcentre.com

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 3987
Date du repérage : 05/09/2023



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Loiret**

Adresse :**19 rue du 21 Août**

Commune :**45340 JURANVILLE**

**Section cadastrale E, Parcelle(s) n°
50/ 396/ 435/ 437**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Périmètre de repérage :

Ensemble de la propriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **M. [REDACTED] et Madame**

Adresse :**19 rue du 21 Août
45340 JURANVILLE**

Objet de la mission :

Constat amiante avant-vente

Métrage (Surface Habitable)

Diag. Installations Electricité

Etat des Risques et Pollutions

Exposition au plomb (CREP)

Diagnostic de Performance Energétique



CERTIFICAT
N° DTI / 1806-007

Certifié par la présente que :
Thierry MOTJE

à passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

| DOMAINE TECHNIQUE | INTITULE DU(ES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER | DEBUT DE VALIDITE | FIN DE VALIDITE |
|-------------------|--|-------------------|-----------------|
| AMIANTE | Mission de repérage des matériaux et produit des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produit de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention | 28/03/2022 | 27/03/2029 |
| CREP | Contrat de risque d'exposition au plomb (CREP) | 28/10/2022 | 28/10/2029 |
| DPE - Individuels | Diagnostique de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des atteintes de plume en compte de la réglementation thermique | 28/08/2023 | 27/08/2030 |
| ELECTRICITE | Etat des installations électriques d'habitation | 19/12/2016 | 18/12/2023 |
| GAZ | Etat des installations individuelles de gaz | 10/11/2022 | 09/11/2029 |

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétents :

- Arrêté du 2 septembre 2011 relatif à l'activité de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produit de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention
- Arrêté du 21 décembre 2021 relatif aux contrats de risque d'exposition au plomb (CREP) et aux atteintes de plume en compte de la réglementation thermique et des atteintes de plume en compte de la réglementation thermique


Thomas Hennion, Directeur opérationnel



Ce certificat n'a aucune valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des articles disponibles sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr
SOCOTEC Certification France - 10, cours Vahuy 92277 PARIS LA DEFENSE - France - SIRET au capital de 100 000€ - RCS Orléans 490 894 509 - www.socotec-certification-international.fr



Votre agence

E TISSIER & D MASSARDIER - EIRL
AGENTS GENERAUX
78 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE
Tél : 04 78 34 79 04
Mail : tassin-la-demi-lune@gan.fr
N° Orias : 18004391-21009156
Site Orias : www.orias.fr

MOTJE THIERRY
DIATECH CENTRE
2122 ANCIENNE ROUTE DE CHARTRES
45770 SARAN

Vos références

N° client / identifiant internet : 27657775
N° souscripteur : 22998352Y
N° contrat : 229983520001

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC**

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :

MOTJE THIERRY

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :

Gan Assurances

Atteste que vous avez souscrit le contrat GAN MULTIRISQUES ESSENTIEL ci-dessus référencé garantissant les conséquences financières de votre responsabilité civile professionnelle.

Vous exercez la profession : EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER.

Activité professionnelle garantie :

Les garanties accordées par le contrat sont les suivantes :

EDTTC03S4RCP001H18-01-2023



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 103 107 400 euros – RCS Paris 542 063 707 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Astorg 75008 Paris – Tel : 01 70 94 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients – Gan Assurances – 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre – E-mail : reclamation@gan.fr

1/3



N° souscripteur : 22998352Y

| GARANTIES | | MONTANTS DE GARANTIE (1) | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (2) |
|---|---|---|---|
| Responsabilité civile études, conseils, professions libérales | - Dommages corporels, matériels et immatériels dont : - Dommages matériels et immatériels | 1 000 000 € par année d'assurance 600 000 € par sinistre | Dommages corporels : sans franchise Autres dommages : 10% de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 311 € et un maximum de 1 554 € |
| | - Pertes ou destruction de pièces ou documents confiés | 80 000 € par année d'assurance | |

1) Montants non indexés (2) Montants indexés suivant l'évolution de l'indice FFB (995,2 au 2ème trimestre 2020) sauf particularités

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du **01/01/2023** au **31/12/2023** inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à TASSIN LA DEMI-LUNE, le 18 janvier 2023

Pour Gan Assurances

EDITION ASSURANCE 01/19-01-2023



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 193 107 400 euros – RCS Paris 542 063 797 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Antong 75008 Paris – Tél : 01 70 64 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 76436 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients – Gan Assurances – 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre – E-mail : reclamation@gan.fr

3/3



N° souscripteur : 22998352Y

| GARANTIES | | MONTANTS DE GARANTIE (1) | FRANCHISE OU SEUIL D'INTERVENTION (2) |
|--|---|--|--|
| Responsabilité civile exploitation | - Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs dont : - <i>Dommages matériels et immatériels consécutifs à dommages matériels</i> - <i>Dommages causés aux installations enterrées par les engins et matériels de chantier automoteurs</i> - <i>Vol du fait des préposés</i> | 16 000 000 € tous dommages confondus par année d'assurance 1 500 000 € par sinistre 46 000 € par sinistre 15 000 € par sinistre | Dommages corporels : sans franchise Dommages matériels et immatériels : 10% de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 311 € et un maximum de 1 554 € Sauf activités des TPE Manufacturières : 10% de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 543 € et un maximum de 3260 € |
| | - Faute inexcusable de l'employeur | 3 000 000 € par année d'assurance | sans franchise |
| | - Dommages matériels et immatériels consécutifs aux «Biens confiés» | 76 500 € par sinistre | 10% de l'indemnité d'assurance avec un minimum de 311 € et un maximum de 622 € |
| Responsabilité civile atteintes à l'environnement | - Tous dommages confondus dont : - <i>Dommages matériels et immatériels / Préjudices écologiques</i> - <i>Frais de remboursement des mesures conservatoires</i> | 765 000 € par année d'assurance 300 000 € par sinistre 10% du montant des dommages et à concurrence de 76 500 € par sinistre | Dommages corporels : sans franchise Autres dommages : 1 243 € |

EDITO:CS25AKCP001115-01-3023



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 193 107 400 euros – RCS Paris 542 063 787 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Alsace 75008 Paris – Tél : 01 70.94.20.00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients – Gan Assurances – 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre – E-mail : reclamation@gan.fr

2/3



Cabinet de diagnostics immobiliers

Expertises et Diagnostics techniques

45770 SARAN

www.diatechcentre.com

Résumé de l'expertise n° 3987

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



| Désignation du ou des bâtiments | | |
|--|-------------|--|
| <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse :..... 19 rue du 21 Août Commune :..... 45340 JURANVILLE Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50/ 396/ 435/ 437 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Périmètre de repérage :.... Ensemble de la propriété</p> | | |
| | Prestations | Conclusion |
| | Mesurage | Superficie habitable totale : 140,59 m ² Surface au sol totale : 164,28 m ² |
| | DPE | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 329 kWh/m²/an 10 kg CO₂/m²/an </div> Estimation des coûts annuels : entre 2 520 € et 3 480 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 |
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| | ERNMT | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011 |



Cabinet de diagnostics immobiliers

Expertises et Diagnostics techniques

45770 SARAN

www.diatechcentre.com

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **3987** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE.

Je soussigné, **MOTJE Thierry**, technicien diagnostiqueur pour la société **DIATECH CENTRE** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|------------------|-----------------------|--|------------------|--|
| Amiante | MOTJE Thierry | SOCOTEC CERTIFICATION FRANCE TOUR PACIFIC OUEST 13 Cours Valmy 92800 PUTEAUX | DTI/1806-007 | 27/03/2029 (Date d'obtention : 28/03/2022) |
| DPE sans mention | MOTJE Thierry | SOCOTEC CERTIFICATION FRANCE TOUR PACIFIC OUEST 13 Cours Valmy 92800 PUTEAUX | DTI / 1806-007 | 27/06/2030 (Date d'obtention : 28/06/2023) |
| Electricité | MOTJE Thierry | SOCOTEC CERTIFICATION FRANCE TOUR PACIFIC OUEST 13 Cours Valmy 92800 PUTEAUX | DTI/1806-007 | 18/12/2023 (Date d'obtention : 19/12/2018) |
| Gaz | MOTJE Thierry | SOCOTEC CERTIFICATION FRANCE TOUR PACIFIC OUEST 13 Cours Valmy 92800 PUTEAUX | DTI/1806-007 | 11/10/2029 (Date d'obtention : 10/112022) |
| Plomb | MOTJE Thierry | SOCOTEC CERTIFICATION FRANCE TOUR PACIFIC OUEST 13 Cours Valmy 92800 PUTEAUX | DTI/1806-007 | 25/10/2029 (Date d'obtention : 26/10/2022) |

- Avoir souscrit à une assurance (GAN n° 111267773 valable jusqu'au 31/12/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SARAN**, le **05/09/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Cabinet de diagnostics immobiliers

Expertises et Diagnostics techniques

45770 SARAN

www.diatechcentre.com

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 3987
 Date du repérage : 05/09/2023
 Heure d'arrivée : 07 h 31
 Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :..... **Loiret**

Adresse :..... **19 rue du 21 Août**

Commune :..... **45340 JURANVILLE**

Section cadastrale E, Parcelle(s) n°

50/ 396/ 435/ 437

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client

Nom et prénom :... **M. [REDACTED] et Madame**

Adresse :..... **19 rue du 21 Août**
45340 JURANVILLE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **HOIST FINANCE AB**

Adresse :..... **165 Avenue de la marne**

Bâtiment 1

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :..... **MOTJE Thierry**

Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **DIATECH CENTRE**

Adresse :..... **2122 Ancienne route de Chartres**

45770 SARAN

Numéro SIRET :..... **500812722**

Désignation de la compagnie d'assurance :..... **GAN**

Numéro de police et date de validité : **111267773 / 31/12/2023**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 140,59 m² (cent quarante mètres carrés cinquante-neuf)

Surface au sol totale : 164,28 m² (cent soixante-quatre mètres carrés vingt-huit)

Attestation de surface n° 3987**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
SCP VIGNY

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Rez de chaussée - Entrée | 19,94 | 19,94 | |
| Rez de chaussée - Wc 1 | 1,52 | 1,52 | |
| Rez de chaussée - Salle d'eau 1 | 6,28 | 6,28 | |
| Rez de chaussée - Salon | 17,52 | 17,52 | |
| Rez de chaussée - Bureau | 3,67 | 5,47 | |
| Rez de chaussée - Salle à manger | 18,8 | 18,8 | |
| Rez de chaussée - Cuisine | 13,89 | 13,89 | |
| Rez de chaussée - Chambre 1 | 15,28 | 15,28 | |
| 1er étage - Palier 1 | 14,63 | 22,52 | |
| 1er étage - Chambre 2 | 9,89 | 13,78 | |
| 1er étage - Dressing | 9,83 | 13,44 | |
| 1er étage - Chambre 3 | 9,34 | 15,84 | |

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 140,59 m² (cent quarante mètres carrés cinquante-neuf)
Surface au sol totale : 164,28 m² (cent soixante-quatre mètres carrés vingt-huit)

Résultat du repérage – Parties annexes

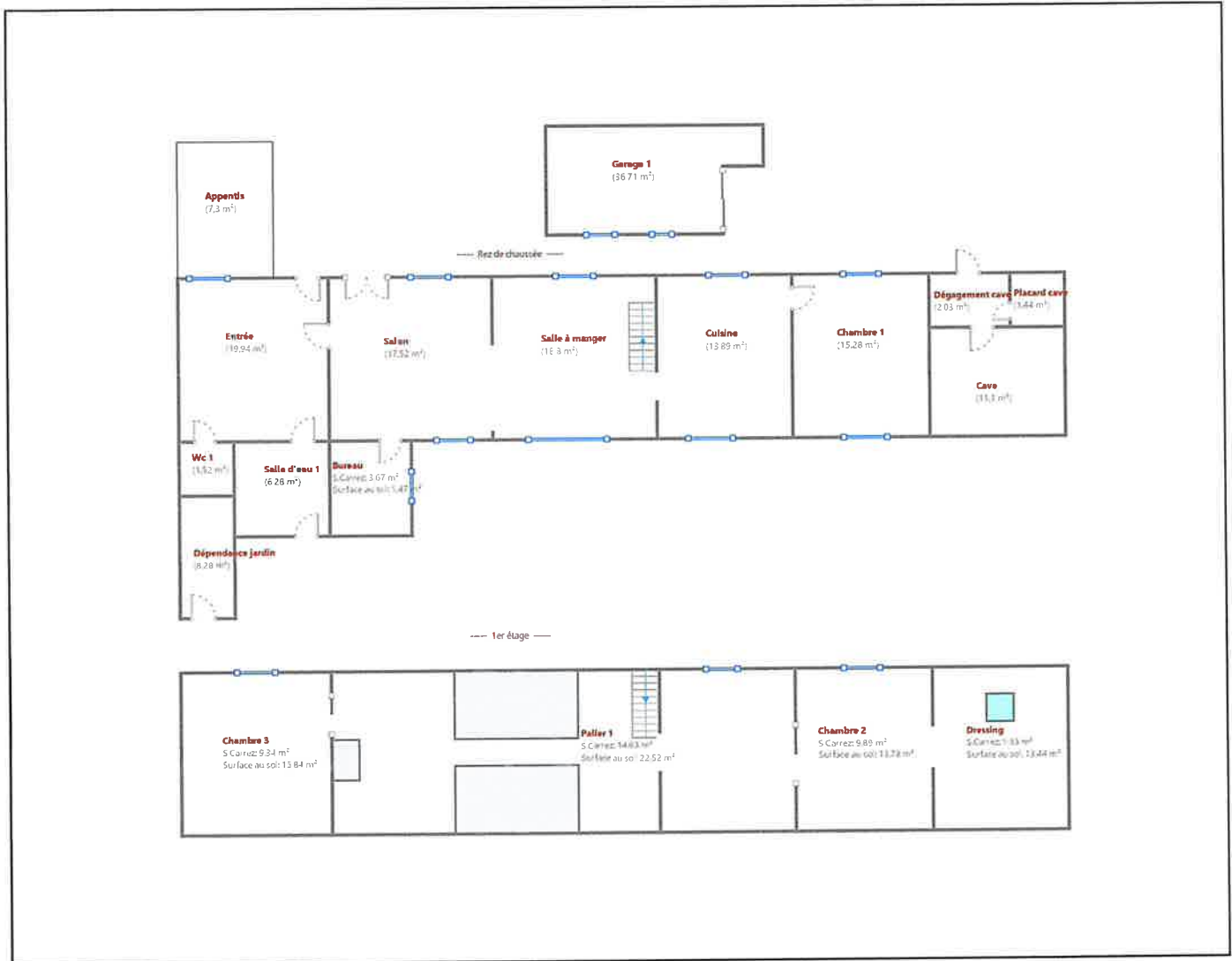
| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| Rez de chaussée - Dégagement cave | 0 | 2,03 | |
| Rez de chaussée - Placard cave | 0 | 1,44 | |
| Rez de chaussée - Cave | 0 | 11,1 | |
| Dépendances - Dépendance jardin | 0 | 8,28 | |
| Dépendances - Garage 1 | 0 | 36,71 | |
| Dépendances - Appentis | 0 | 7,3 | |

Fait à **SARAN**, le **05/09/2023**

Par : **MOTJE Thierry**

Aucun document n'a été mis en annexe

Attestation de surface n° 3987





Cabinet de diagnostics immobiliers

Expertises et Diagnostics techniques

45770 SARAN

www.diatechcentre.com

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 3987
Date du repérage : 05/09/2023

Références réglementaires

| | |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
|-----------------------|--|

Immeuble bâti visité

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 19 rue du 21 Août Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : .. 45340 JURANVILLE Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50/ 396/ 435/ 437 |
| Périmètre de repérage : | Ensemble de la propriété |
| Type de logement : | |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (maison individuelle) |
| Date de construction : | < 1949 |

Le propriétaire et le commanditaire

| | |
|-------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : M. [REDACTED] Adresse : 19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE |
| Le commanditaire | Nom et prénom : HOIST FINANCE AB Adresse : 165 Avenue de la marne Bâtiment 1 59700 MARCQ-EN-BAROEUL |

Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|---|---------------|-----------------------|---|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | MOTJE Thierry | Opérateur de repérage | SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX | Obtention : 28/03/2022 Échéance : 27/03/2029 N° de certification : DTI/1806-007 |

Raison sociale de l'entreprise : **DIATECH CENTRE (Numéro SIRET : 50081272200014)**
Adresse : **2122 Ancienne route de Chartres, 45770 SARAN**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN**
Numéro de police et date de validité : **111267773 - 31/12/2023**

Le rapport de repérage

| |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 05/09/2023, remis au propriétaire le 05/09/2023 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 10 pages, la conclusion est située en page 2. |

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré
- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré
- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise :Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Adresse : -
Numéro de l'accréditation Cofrac : -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|---|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Coffrage perdu |
| | Enduits projetés Panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses) Joints (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| Bardeaux et façades légères | Bardeaux bitumineux |
| | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) Panneaux (fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

Constat de repérage Amiante n° 3987**3.2.6 Le périmètre de repérage effectif**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

| | |
|---|---|
| Rez de chaussée - Entrée, | Rez de chaussée - Placard cave, |
| Rez de chaussée - Wc 1, | Rez de chaussée - Cave, |
| Rez de chaussée - Salle d'eau 1, | Dépendances - Dépendance jardin, |
| Rez de chaussée - Salon, | Dépendances - Garage 1, |
| Rez de chaussée - Bureau, | Dépendances - Appentis, |
| Rez de chaussée - Salle à manger, | 1er étage - Palier 1, |
| Rez de chaussée - Cuisine, | 1er étage - Chambre 2, |
| Rez de chaussée - Chambre 1, | 1er étage - Dressing, |
| Rez de chaussée - Dégagement cave, | 1er étage - Chambre 3 |

| Localisation | Description |
|--------------|-------------|
| Néant | - |

4. – Conditions de réalisation du repérage**4.1 Bilan de l'analyse documentaire**

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 05/09/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 05/09/2023

Heure d'arrivée : 07 h 31

Durée du repérage : 03 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : SCP VIGNY

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

Constat de repérage Amiante n° 3987**5. - Résultats détaillés du repérage****5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A**

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant | - | | | |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.2 Liste des matériaux repérés de la liste B

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant | - | | | |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant | - | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
 ** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. - Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **SARAN**, le **05/09/2023**

Par : **MOTJE Thierry**

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 3987****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

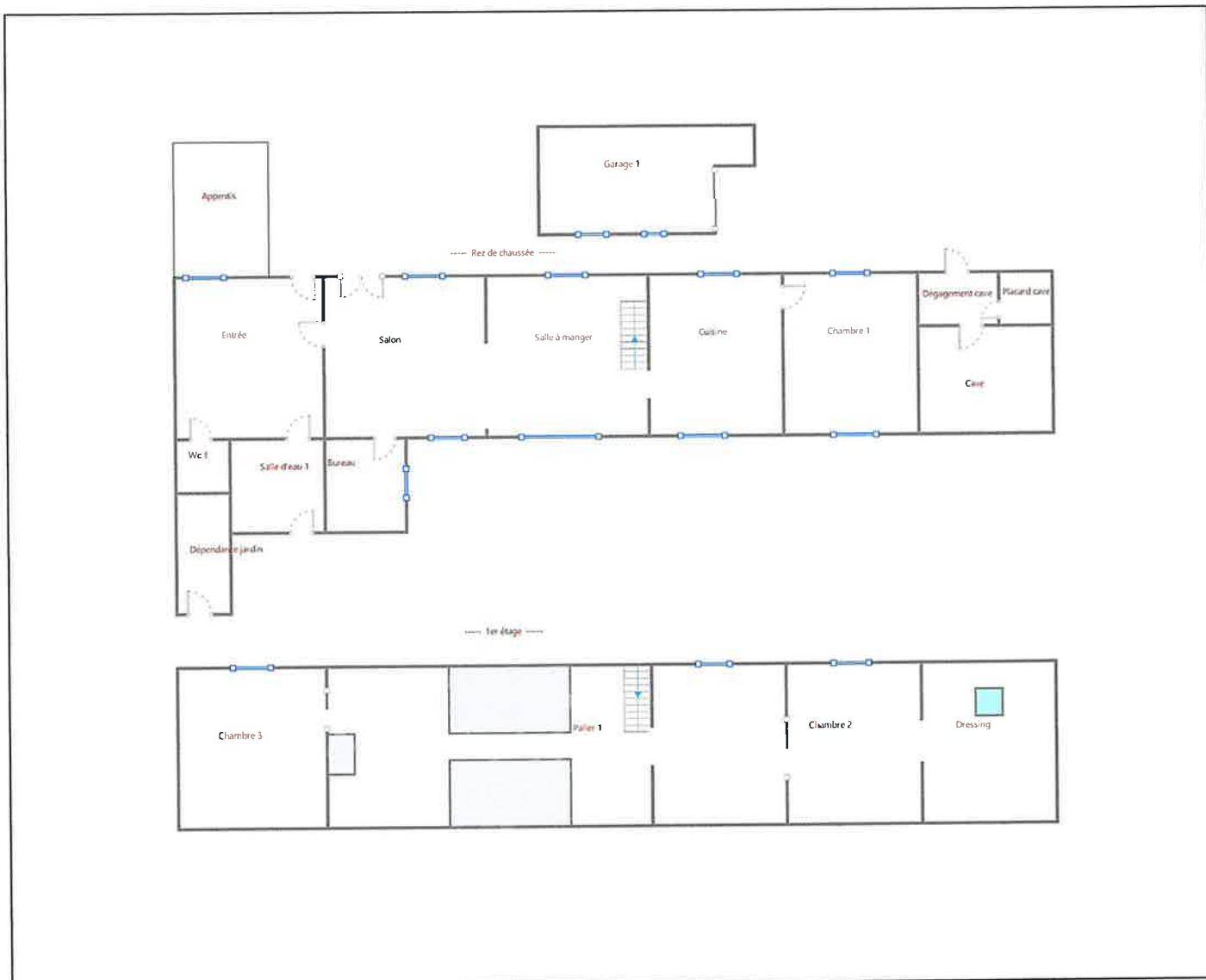
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Constat de repérage Amiante n° 3987

Légende

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|--|
| | Conduit en fibro-ciment | | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : M. Samuel FRANÇOIS et Madame EL Adresse du bien : 19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE</p> |
| | Conduit autre que fibro-ciment | | Carrelage | |
| | Brides | | Colle de revêtement | |
| | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante | | Dalles de faux-plafond | |
| | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste | | Toiture en fibro-ciment | |
| | Présence d'amiante | | Toiture en matériaux composites | |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

Constat de repérage Amiante n° 3987

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
 Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
 En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 3987
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 05/09/2023


| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier Localisation du ou des bâtiments : Département : Loiret Adresse : 19 rue du 21 Août Commune : 45340 JURANVILLE Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50/ 396/ 435/ 437 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété | Donneur d'ordre / Propriétaire : Donneur d'ordre : HOIST FINANCE AB 165 Avenue de la marne Bâtiment 1 59700 MARCQ-EN-BAROEUL Propriétaire : M. [REDACTED] 19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE |
|---|---|

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| Le CREP suivant concerne : | | | |
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | M. [REDACTED] | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | Oui | Nombre total : 2 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Société réalisant le constat | |
| Nom et prénom de l'auteur du constat | MOTJE Thierry |
| N° de certificat de certification | DTI/1806-007 le 26/10/2022 |
| Nom de l'organisme de certification | SOCOTEC Certification France |
| Organisme d'assurance professionnelle | GAN |
| N° de contrat d'assurance | 111267773 |
| Date de validité : | 31/12/2023 |

| | |
|--|-----------------------|
| Appareil utilisé | |
| Nom du fabricant de l'appareil | HEUREISIS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | PB 200I / 1306 |
| Nature du radionucléide | 57 Co |
| Date du dernier chargement de la source | 04/08/2023 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 185 MBq |

| | | | | | | |
|---|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 188 | 95 | 86 | 3 | 4 | 0 |
| % | 100 | 50,5 % | 45,6 % | 1,6 % | 2,1 % | 0 % |

| | |
|---|---|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MOTJE Thierry le 05/09/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|---|---|

- Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 4 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 4 |
| 2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i> | 4 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 5 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 5 |
| 3. Méthodologie employée | 5 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 6 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 6 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 6 |
| 4. Présentation des résultats | 6 |
| 5. Résultats des mesures | 7 |
| 6. Conclusion | 11 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 11 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 11 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 12 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 12 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 12 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 13 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 13 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 13 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 14 |
| 9. Annexes | 14 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 14 |
| 9.2 <i>Illustrations</i> | 15 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 15 |

Nombre de pages de rapport : 15

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | HEURESIS | |
| Modèle de l'appareil | PB 200I | |
| N° de série de l'appareil | 1306 | |
| Nature du radionucléide | 57 Co | |
| Date du dernier chargement de la source | 04/08/2023 | Activité à cette date et durée de vie : 185 MBq |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | N° N° T450381 | Nom du titulaire/signataire MOTJE thierry |
| | Date d'autorisation/de déclaration 25/10/2016 | Date de fin de validité (si applicable) 25/12/2023 |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | MOTJE thierry | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | MOTJE Thierry | |

Étalon :

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée | 1 | 05/09/2023 | 1 (+/- 0,1) |
| Étalonnage sortie | 181 | 05/09/2023 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) Ensemble de la propriété |
| Année de construction | < 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50/ 396/ 435/ 437 |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | M. [REDACTED] 19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 05/09/2023 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Wc 1,
Rez de chaussée - Salle d'eau 1,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Bureau,
Rez de chaussée - Salle à manger,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Dégagement cave,**

**Rez de chaussée - Placard cave,
Rez de chaussée - Cave,
Dépendances - Dépendance jardin,
Dépendances - Garage 1,
Dépendances - Appentis,
1er étage - Palier 1,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Dressing,
1er étage - Chambre 3**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|----------------------------------|------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|
| Rez de chaussée - Entrée | 21 | 5 (24 %) | 15 (71 %) | - | 1 (5 %) | - |
| Rez de chaussée - Wc 1 | 7 | 7 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle d'eau 1 | 14 | 5 (36 %) | 9 (64 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salon | 21 | 17 (81 %) | 3 (14 %) | - | 1 (5 %) | - |
| Rez de chaussée - Bureau | 11 | 11 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle à manger | 19 | 12 (63 %) | 5 (26 %) | - | 2 (11 %) | - |
| Rez de chaussée - Cuisine | 23 | 14 (61 %) | 7 (30 %) | 2 (9 %) | - | - |
| Rez de chaussée - Chambre 1 | 23 | 11 (48 %) | 11 (48 %) | 1 (4 %) | - | - |
| 1er étage - Palier 1 | 15 | - | 15 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 2 | 12 | 6 (50 %) | 6 (50 %) | - | - | - |
| 1er étage - Dressing | 8 | 1 (12,5 %) | 7 (87,5 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 3 | 14 | 6 (43 %) | 8 (57 %) | - | - | - |
| TOTAL | 188 | 95 (50,5 %) | 86 (45,6 %) | 3 (1,6 %) | 4 (2,1 %) | - |

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Embrasure | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 2 | A | Embrasure (E2) | Plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 3 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | | |
| 4 | A | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 6 | A | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 8 | A | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 10 | A | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 12 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| - | A | Porte (P1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 14 | A | Volet extérieur | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6,4 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| 15 | B | Embrasure (E1) | plâtre | papier peint | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 16 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | | |
| 17 | B | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 18 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 19 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 20 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 21 | B | Porte (P2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 22 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| 23 | C | Huisserie Porte (P3) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 24 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 25 | C | Huisserie Porte (P4) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 26 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| - | C | Mur | Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 27 | C | Porte (P3) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 28 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| 29 | C | Porte (P4) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 30 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | D | Mur | Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 31 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 32 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Rez de chaussée - Wc 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| - | A | Huisserie Porte (P1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Mur | plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | |
|---|---|------------|--------|----------|-------------|---|----|----------------|
| - | A | Porte (P1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | plâtre | Peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | plâtre | Peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | plâtre | Peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | - | Plafond | Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |

Rez de chaussée - Salle d'eau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| - | A | Huissierie Porte (P1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Mur | plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 33 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 34 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| - | B | Radiateur | Métal | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 35 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 36 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 37 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 38 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 39 | C | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 40 | C | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 41 | C | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 42 | C | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 43 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 44 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 45 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 46 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 47 | E | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 48 | E | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 49 | F | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 50 | F | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| - | - | Plafond | Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--|
| 51 | A | Embrasure (E1) | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 52 | A | Embrasure (E1) | plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,3 | | 0 | |
| - | A | Huissierie Porte (P1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Mur | Pierre | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Porte (P1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 53 | B | Allège | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 54 | B | Allège | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,1 | | 0 | |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Porte (P2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Pierre | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Porte (P2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 55 | B | Volet extérieur | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 2,2 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| - | C | Mur | Pierre | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 56 | D | Embrasure (E2) | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 57 | D | Embrasure (E2) | plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,1 | | 0 | |
| - | D | Fenêtre extérieure (F2) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Fenêtre intérieure (F2) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huissierie Fenêtre extérieure (F2) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huissierie Fenêtre intérieure (F2) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Pierre | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Plafond | Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

Rez de chaussée - Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|--|
| - | A | Huissierie Porte (P1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Porte (P1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Plafond | Lambris | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

Rez de chaussée - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 58 | B | Allège | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 59 | B | Allège | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 60 | B | Embrasure (E1) | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 61 | B | Embrasure (E1) | plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,2 | | 0 | |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | B | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation |
|----|---|-----------------------------------|---------|----------|----------------------|-----|--------------------------------|--|
| 62 | B | Volet extérieur | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3,8 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 |
| 63 | C | Huisserie Porte (P1) | bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 2,2 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 |
| - | C | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | D | Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Pierre | brut | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 64 | D | Volet extérieur | Bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 |
| 65 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | |
| 66 | D | Volet intérieur | Bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 |
| 67 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | |
| 68 | | Plafond | Lambris | peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 |
| 69 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | |

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| 70 | A | Huisserie Porte (P1) | bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 2,2 | Non dégradé | 1 | |
| - | A | Mur | Faïence | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 71 | A | Mur | Lambris | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 72 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | | |
| 73 | B | Allège | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 74 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |
| - | B | Embrasure (E1) | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Faïence | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 75 | B | Mur | Lambris | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 76 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 77 | B | Volet extérieur | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 4 | Non dégradé | 1 | |
| - | C | Huisserie Porte (P2) | bois | verniss | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Faïence | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 78 | C | Mur | Lambris | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| - | C | Porte (P2) | bois | verniss | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 80 | D | Embrasure (E2) | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 81 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| - | D | Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 82 | D | Volet extérieur | Bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 83 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | | |
| 84 | D | Volet intérieur | Bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 85 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 86 | | Poutre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 87 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | bois | verniss | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 88 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| - | A | Porte (P1) | bois | verniss | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 90 | B | Allège | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 91 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 92 | B | Embrasure (E1) | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 93 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 94 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 95 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 96 | B | Volet extérieur | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6,8 | Non dégradé | 1 | |
| 97 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 98 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 99 | D | Allège | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 100 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | | |
| 101 | D | Embrasure (E2) | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 102 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | D | Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 103 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 104 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | | |
| - | D | Radiateur | Métal | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 105 | D | Volet extérieur | Bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 106 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | | |
| 107 | D | Volet intérieur | Bois | Vernis | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 108 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |

1er étage - Palier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-------------|
| 109 | | Garde corps | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 110 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | | |
| 111 | | Poutre | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 112 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 113 | A | Mur | Ciment | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 114 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 115 | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 116 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 117 | B | Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 118 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 119 | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 120 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 121 | B | Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 122 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 123 | B | Huissier Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 124 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 125 | B | Huissier Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 126 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | | |
| 127 | B | Huissier Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 128 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| 129 | B | Huissier Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 130 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 131 | B | Mur | Ciment | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 132 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 133 | C | Mur | Ciment | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 134 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 135 | D | Mur | Ciment | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 136 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 137 | | Plafond | Plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 138 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 139 | | Poutre | bois | vernis | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 140 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | A | Huissier Porte (P1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 141 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 142 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| - | A | Porte (P1) | bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissier Fenêtre extérieure (F1) | bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huissier Fenêtre intérieure (F1) | bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 143 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,1 | | 0 | |
| 144 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 145 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 146 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,3 | | | |
| 147 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,3 | | 0 | |
| 148 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 149 | | Plafond | Plâtre | papier peint | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 150 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | | |

1er étage - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| 151 | | Poutre | bois | vernis | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 152 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |
| 153 | A | Mur | Crépi | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 154 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| 155 | B | Fenêtre extérieure (F1) | Métal | Peinture | partie mobile | 0 | | 0 | |
| 156 | | | | | Huissier | 0,2 | | | |
| 157 | B | Fenêtre intérieure (F1) | Métal | Peinture | partie mobile | 0,4 | | 0 | |
| 158 | | | | | Huissier | 0,3 | | | |
| 159 | B | Mur | Crépi | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 160 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,4 | | | |
| 161 | C | Mur | Crépi | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 162 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 163 | D | Mur | Crépi | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 164 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

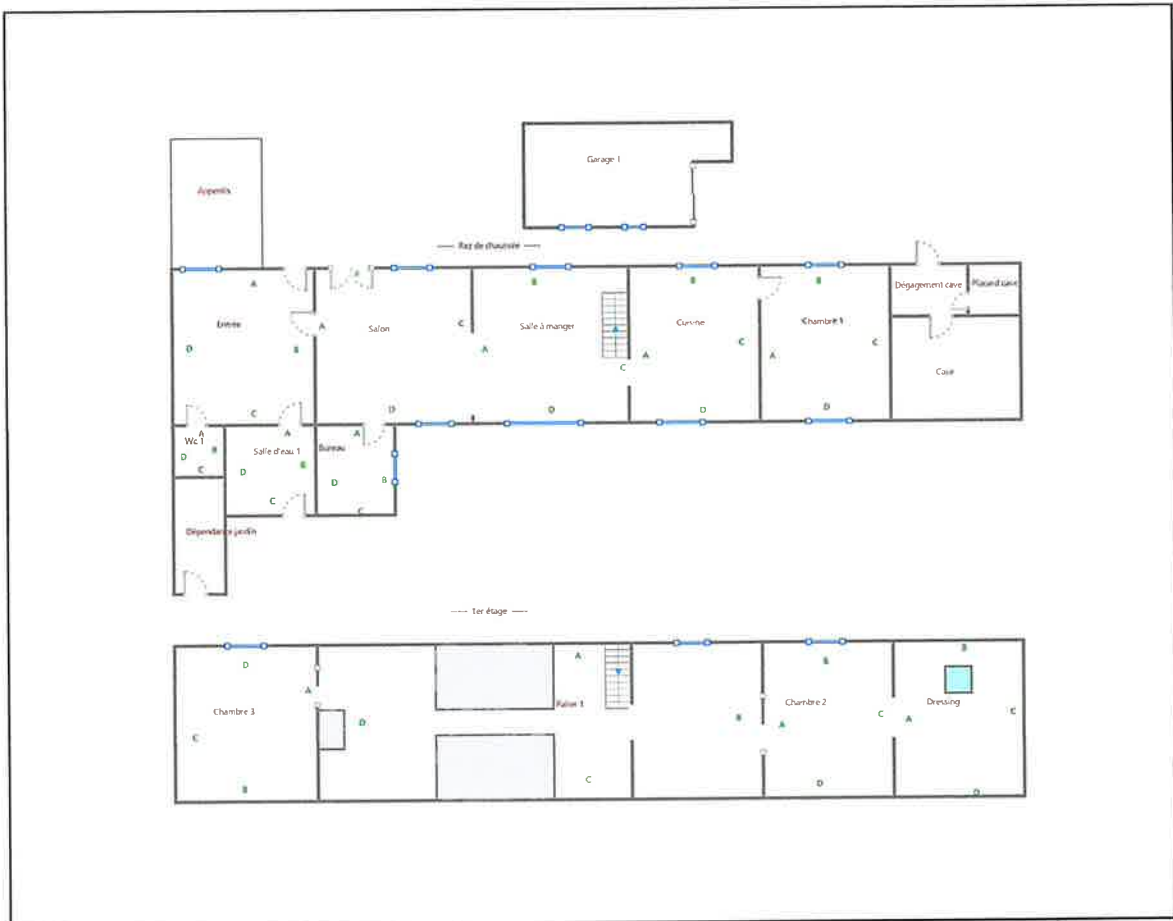
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 165 | | Plinthes | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 166 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |
| 167 | | Poutre | bois | vernis | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 168 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |
| - | A | Huissier Porte (P1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 169 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,4 | | 0 | |
| 170 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | A | Porte (P1) | bois | peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| 171 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 172 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| 173 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | | 0 | |
| 174 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,1 | | | |
| - | D | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huissier Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Vernis | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| - | D | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Vernis | Non mesurée | - | NM | Elément récent |
|-----|---|------------------------------------|---------|--------------|----------------------|-----|----|----------------|
| 175 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0,2 | 0 | |
| 176 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0,2 | | |
| 177 | | Plafond | Plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,3 | 0 | |
| 178 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | |
| 179 | | Plafond | Lambris | Peinture | mesure 1 | 0,1 | 0 | |
| 180 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 188 | 95 | 86 | 3 | 4 | 0 |
| % | 100 | 50,5 % | 45,6 % | 1,6 % | 2,1 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré.

Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 04/09/2024).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

SCP VIGNY

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à SARAN, le 05/09/2023

Par : MOTJE Thierry



7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre

- du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



Cabinet de diagnostics immobiliers

Expertises et Diagnostics techniques

45770 SARAN

www.diatechcentre.com

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 3987
 Date du repérage : 05/09/2023
 Heure d'arrivée : 07 h 31
 Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Adresse : **19 rue du 21 Août**

Commune : **45340 JURANVILLE**

Département : **Loiret**

Référence cadastrale : **Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50/ 396/ 435/ 437, identifiant fiscal : NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Année de construction : **< 1949**

Année de l'installation : **Inconnue**

Distributeur d'électricité : **ENEDIS**

Parties du bien non visitées : **Néant**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **HOIST FINANCE AB**

Adresse : **165 Avenue de la marne**

Bâtiment 1

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Téléphone et adresse internet : .. **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Créancier**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

Nom et prénom : **M. [REDACTED]**

Adresse : **19 rue du 21 Août**

45340 JURANVILLE

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **MOTJE Thierry**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIATECH CENTRE**

Adresse : **2122 Ancienne route de Chartres**

..... **45770 SARAN**

Numéro SIRET : **50081272200014**

Désignation de la compagnie d'assurance : .. **GAN**

Numéro de police et date de validité : **111267773 - 31/12/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France** le **19/12/2018** jusqu'au **18/12/2023**. (Certification de compétence **DTI/1806-007**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines | Anomalies |
|--|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Il n'existe pas de conducteur de terre. |
| | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). |
| | Il n'existe pas de conducteur principal de protection. |
| | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. |
| | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. |
| | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. |

| Domaines | Anomalies |
|---|--|
| conducteurs, sur chaque circuit | La section des conducteurs de la canalisation alimentant le seul tableau n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. |
| | La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont. |
| | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms). |
| | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier - respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| | L'isolant d'au moins un conducteur est dégradé. |
| | Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension supérieure à 25 V a.c. ou supérieure ou égale 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS. |
| | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. |
| | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. |

Anomalies relatives aux installations particulières :

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines | Informations complémentaires |
|--|---|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA |
| | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur |
| | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. |

6. - Avertissement particulier**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines | Points de contrôle |
|---|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre | Présence Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié Motifs : Non visible |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale Motifs : Non visible |
| | Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale Motifs : Non visible |
| | Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs Motifs : Non visible |
| | Continuité Point à vérifier : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection Motifs : Non vérifiable |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | Présence Point à vérifier : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit Motifs : Non vérifiable |
| | Emplacement Point à vérifier : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase. |
| | Caractéristiques techniques Point à vérifier : Le type de fusible est d'un modèle autorisé et le disjoncteur n'est pas réglable en courant. |
| | Adéquation avec le courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs Point à vérifier : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation électrique adapté |
| | Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique Point à vérifier : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement adapté. |
| | Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique Point à vérifier : Courants assignés des interrupteurs différentiels de plusieurs tableaux adaptés. |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire Motifs : Non visible |
| | Mise en œuvre Point à vérifier : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses Motifs : Non visible |

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **05/09/2023**

Etat rédigé à **SARAN**, le **05/09/2023**

Par : **MOTJE Thierry**



Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2345E32526131
 Etabli le : 28/09/2023
 Valable jusqu'au : 27/09/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

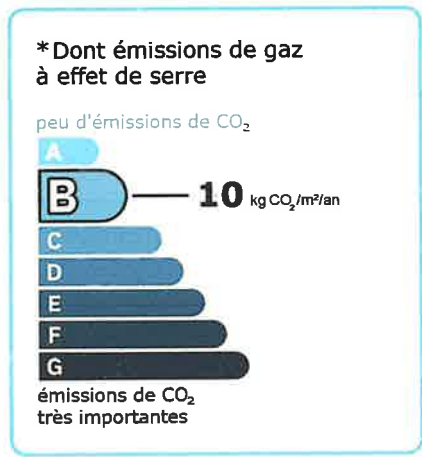
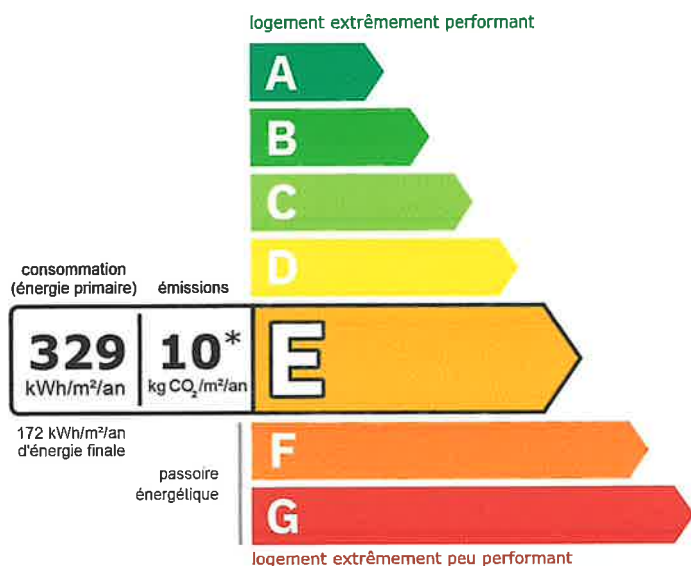


Adresse : **19 rue du 21 Août**
45340 JURANVILLE

Type de bien : **Maison Individuelle**
 Année de construction : **Avant 1948**
 Surface habitable : **140,59 m²**

Propriétaire : M. [REDACTÉ]
 Adresse : **19 rue du 21 Août 45340 JURANVILLE**

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1 518 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7 867 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 520 €** et **3 480 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

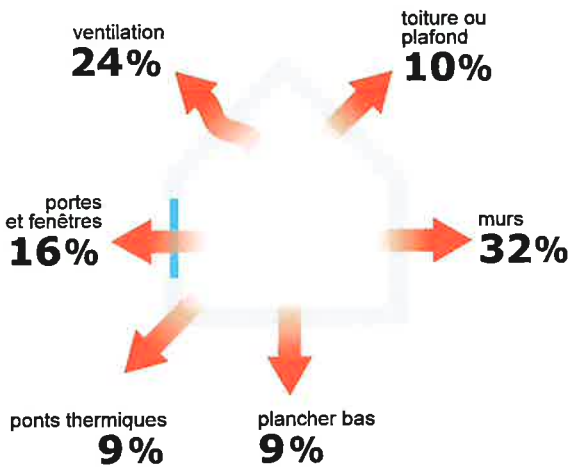
Informations diagnostiqueur
DIATECH CENTRE
 2122 Ancienne route de Chartres
 45770 SARAN
 tel : 0621577321

Diagnostiqueur : **MOTJE Thierry**
 Email : **diatechcentre@gmail.com**
 N° de certification : **DTI / 1806-007**
 Organisme de certification : **SOCOTEC Certification France**



[Signature manuscrite]

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



















géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|--|--|--|
|  chauffage |  Electrique | 32 020 (13 922 é.f.) | entre 1 930 € et 2 620 € |  75 % |
| |  Bois | 7 303 (7 303 é.f.) | entre 190 € et 270 € | |
|  eau chaude |  Electrique | 5 822 (2 531 é.f.) | entre 350 € et 480 € |  14 % |
|  refroidissement |  Electrique | 160 (70 é.f.) | entre 0 € et 20 € |  1 % |
|  éclairage |  Electrique | 589 (256 é.f.) | entre 30 € et 50 € |  1 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 455 (198 é.f.) | entre 20 € et 40 € |  1 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 46 349 kWh (24 280 kWh é.f.) | entre 2 520 € et 3 480 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 128ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -17% sur votre facture **soit -525€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation,

température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -65% sur votre facture **soit -21€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 128ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

52ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -122€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement




| | description | isolation |
|---|--|--------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un local chauffé | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation avec isolation intrinsèque ou en sous-face | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure (10 cm) | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et jalousie accordéon / Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants bois / Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants bois / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm sans protection solaire / Porte(s) pvc avec double vitrage / Porte(s) bois avec double vitrage / Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** avec en appoint un insert installé entre 1990 et 2004 (système individuel) PAC air/air installée à partir de 2015 avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur air/eau |
|  Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence / Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
| Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |



Refroidissement

Privilégier les brasseurs d'air.
Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.



Ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 34200 à 51400€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. | COP = 3 |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 28000 à 41900€

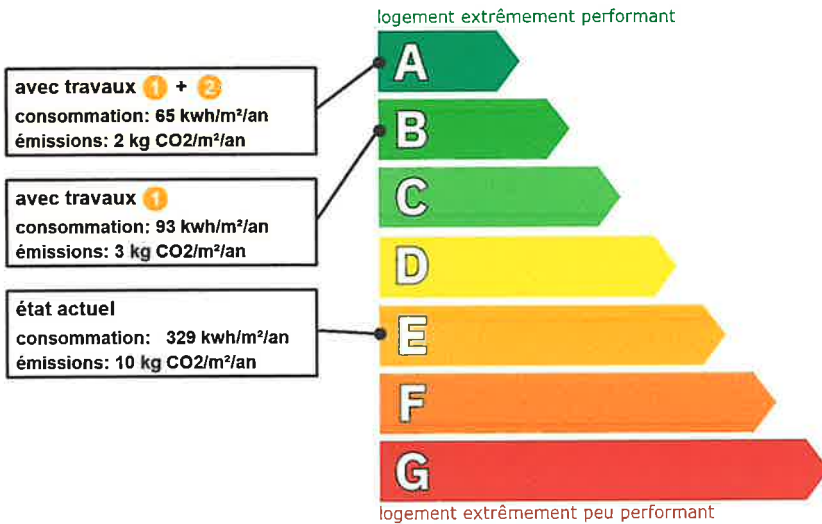
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |
| Refroidissement | Remplacement par un système plus récent | |

Commentaires :

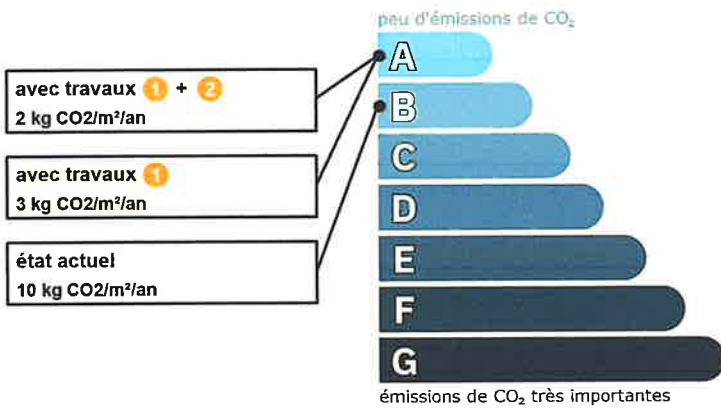
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



FAIRE
TOUT POUR MA RENOVO

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **3987**

Néant

Date de visite du bien : **05/09/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50/ 396/ 435/ 437**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| Département | 🔍 Observé / mesuré | 45 Loiret |
| Altitude | 📶 Donnée en ligne | 91 m |
| Type de bien | 🔍 Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction | ≈ Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement | 🔍 Observé / mesuré | 140,59 m² |
| Nombre de niveaux du logement | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond | 🔍 Observé / mesuré | 2,5 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------|------------------------|---|
| Mur 1 Sud | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré 45,74 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Épaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré 60 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré non |
| Mur 2 Ouest | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré 16,65 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Épaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré 50 cm |
| Mur 3 Nord | Isolation | 🔍 Observé / mesuré non |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré 47,43 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| Mur 4 Nord | Épaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré 60 cm |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré 6,66 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Épaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré 60 cm |

| | | | | |
|---------------|--|-------------------------------------|-------------------|--|
| Mur 5 Est | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| | Surface du mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 23,1 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Matériau mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| Mur 6 Est | Surface du mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 14,19 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| Plancher 1 | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 93,23 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 40,6 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 93,23 m² |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| Plancher 2 | Surface de plancher bas | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 9,83 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Type de pb | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 1 | Surface de plancher haut | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 26,82 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 26,82 m² |
| | Surface Aue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 29,502 m² |
| | Etat isolation des parois Aue | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 4,34 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 10 cm |
| Plafond 3 | Surface de plancher haut | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 121,28 m² |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 10 cm |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 1,74 m² |
| | Placement | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |

| | | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------|
| Fenêtre 2 Sud | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent | |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 Observé / mesuré | ≥ 3 m | |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) | 🔍 Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 7,16 m² | |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Sud | |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Jalousie accordéon | |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) | 🔍 Observé / mesuré | 15 - 30° | | |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 3,28 m² | |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 3 Nord | |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 6 mm | |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) | 🔍 Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| | Fenêtre 4 Nord | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 1,48 m² |
| | | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Nord |
| Inclinaison vitrage | | 🔍 Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | Bois | |
| Présence de joints d'étanchéité | | 🔍 Observé / mesuré | non | |
| Type de vitrage | | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | | 🔍 Observé / mesuré | non | |
| Gaz de remplissage | | 🔍 Observé / mesuré | Air | |
| Positionnement de la menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Fenêtre 5 Sud | Type de masques proches | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 0 - 15° |
| | Surface de baies | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 1,5 m² |
| | Placement | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Plafond 3 |
| | Orientation des baies | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Type de masques proches | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 2,25 m² |
| | Placement | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| Porte-fenêtre 2 Nord | Type de masques proches | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 15 - 30° |
| | Surface de baies | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 4,75 m² |
| | Placement | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Orientation des baies | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| Porte 1 | Type de masques proches | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 0 - 15° |
| | Surface de porte | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 1,8 m² |

| | | | |
|------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Placement | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Porte simple en PVC |
| | Type de porte | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Porte avec double vitrage |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Surface de porte | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 2,25 m² |
| Porte 2 | Placement | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Porte avec double vitrage |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Surface de porte | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 1,94 m² |
| Porte 3 | Placement | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Type de local adjacent | <input type="radio"/> Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Porte avec 30-60% de vitrage simple |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de pont thermique | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud |
| Pont Thermique 1 | Type isolation | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte 1 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 3 | Position menuiseries | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte 2 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 5,1 m |
| Pont Thermique 4 | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non isolé |
| Pont Thermique 5 | Longueur du PT | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 21,5 m |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non isolé |
| Pont Thermique 6 | Longueur du PT | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 5,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 3 Nord |
| Pont Thermique 6 | Type isolation | <input type="radio"/> Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> Observé / mesuré | 10,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| Pont Thermique 7 | Position menuiseries | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Porte-fenêtre 2 Nord |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 6,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 7,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Porte 3 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher 1 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 24,4 m |
| Pont Thermique 11 | Type PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher 1 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 6,7 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher 1 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 21,7 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher 1 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 2,7 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher 1 |
| | Type isolation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 5,7 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---|
| Ventilation | Type de ventilation | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage 1 | Type d'installation de chauffage | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Installation de chauffage avec appoint (insert/poêle bois/biomasse) |
| | Type générateur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation générateur | <input checked="" type="checkbox"/> | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type générateur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Bois - Insert installé entre 1990 et 2004 |
| | Année installation générateur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 2000 |
| | Energie utilisée | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Bois |
| | Type de combustible bois | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Bûches |
| | Type émetteur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation émetteur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Type de chauffage | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | divisé |
| | Equipement intermittence | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Chauffage 2 | Type d'installation de chauffage | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | Electrique - PAC air/air installée à partir de 2015 |
| | Année installation générateur | <input type="radio"/> | Observé / mesuré | 2016 |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------|---|
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | PAC air/air installée à partir de 2015 |
| | Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 53,88 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur | ✖ | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production hors volume habitable |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 200 L |
| | | Système | 🔍 | Observé / mesuré |
| Refroidissement | Surface habitable refroidie | 🔍 | Observé / mesuré | 53,88 m² |
| | Année installation équipement | ✖ | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société :DIATECH CENTRE 2122 Ancienne route de Chartres 45770 SARAN
Tél. : 0621577321 - N°SIREN : 500812722 - Compagnie d'assurance : GAN n° 111267773



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

19 RUE DU 21 AOÛT 45340 JURANVILLE

Adresse: 19 Rue du 21 Août 45340 JURANVILLE
Coordonnées GPS: 48.054648, 2.495975
Cadastre: E 50

Commune: JURANVILLE
Code Insee: 45176

Reference d'édition: 2431250
Date d'édition: 28/09/2023

Vendeur:
Mr [REDACTED]
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention |
|------------------------------------|------------|--|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |
| PPR Naturels | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/BEFAN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|
| N° | du | Mis à jour le |
| Adresse de l'immeuble | Code postal ou Insee | Commune |
| 19 Rue du 21 Août | 45340 | JURANVILLE |
| Références cadastrales : | E 50 | |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** **Oui** **Non** X

| prescrit | anticipé | approuvé | date |
|------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| inondation | crue torrentielle | remontée de nappe | avalanches |
| cyclone | mouvements de terrain | sécheresse géotechnique | feux de forêt |
| séisme | volcan | autres | |

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (**érosion**) **Oui** **Non** X

Si oui, exposition à l'horizon des: **30 ans** **100 ans**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** **Oui** **Non** X

| prescrit | anticipé | approuvé | date |
|----------|-----------------------|----------|------|
| | mouvements de terrain | autres | |

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit** et **non encore approuvé** **Oui** **Non** X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

| effet toxique | effet thermique | effet de surpression |
|---------------|-----------------|----------------------|
|---------------|-----------------|----------------------|

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** **Oui** **Non** X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| zone 1 | zone 2 | zone 3 | zone 4 | zone 5 |
|-------------|--------|---------|---------|--------|
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**) **Oui** **Non** X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** **Non** X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: **Oui** **Non** X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

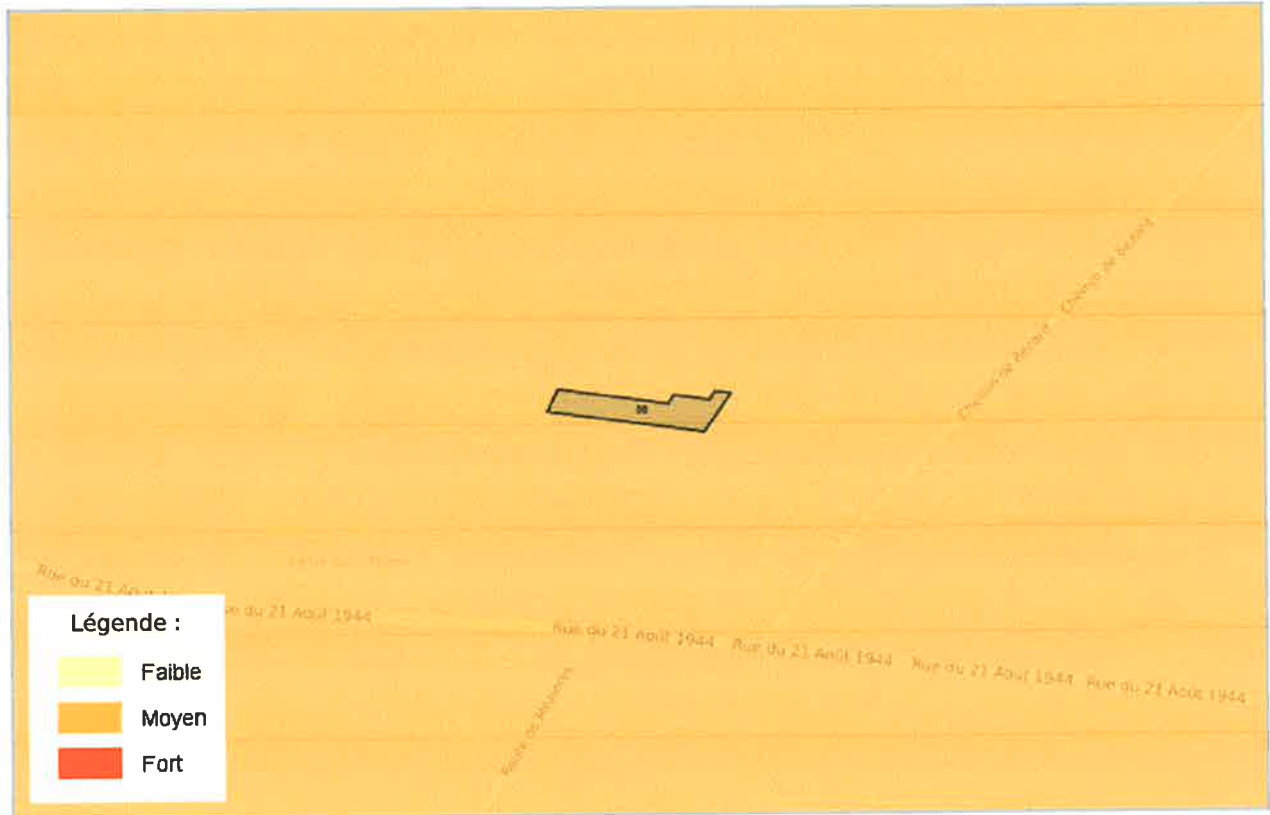
| zone D | zone C | zone B | zone A |
|--------|---------|--------|------------|
| faible | modérée | forte | très forte |

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

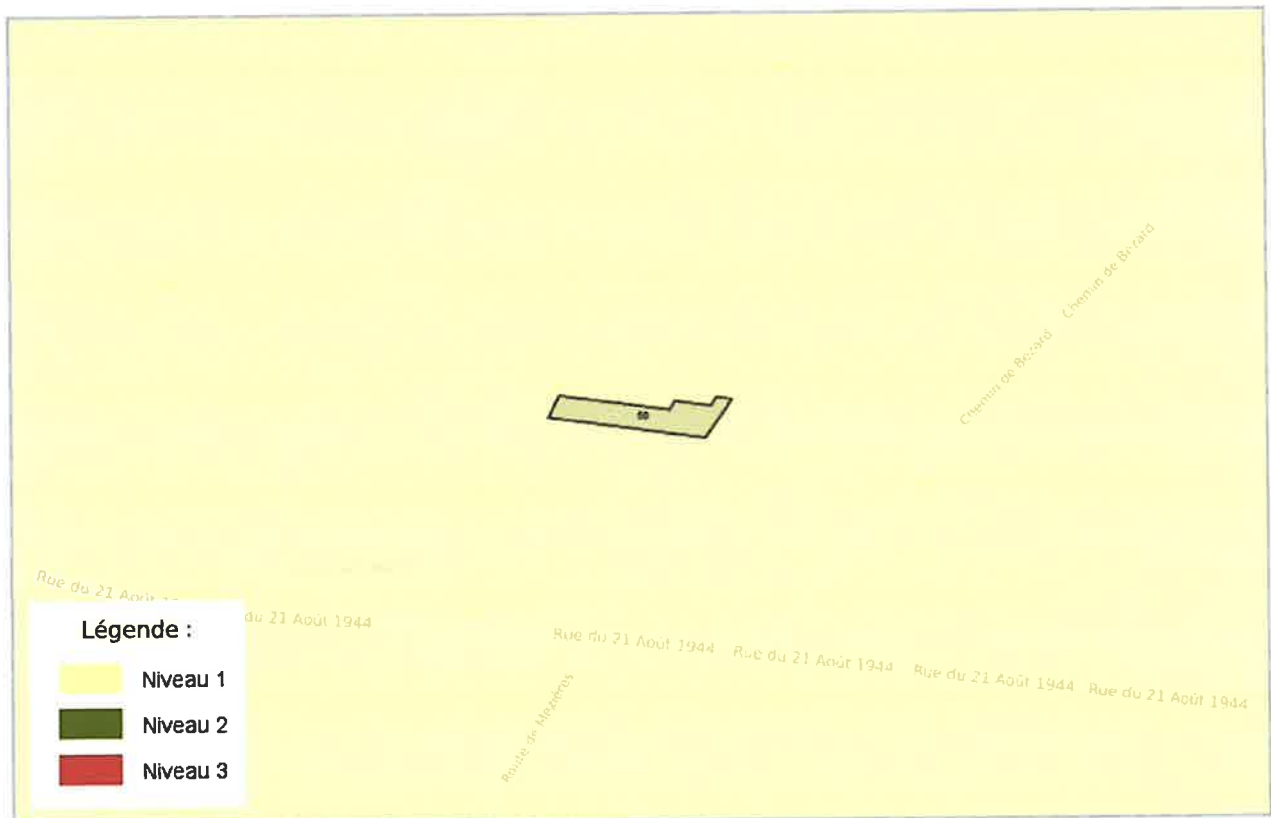
* catastrophe naturelle minière ou technologique

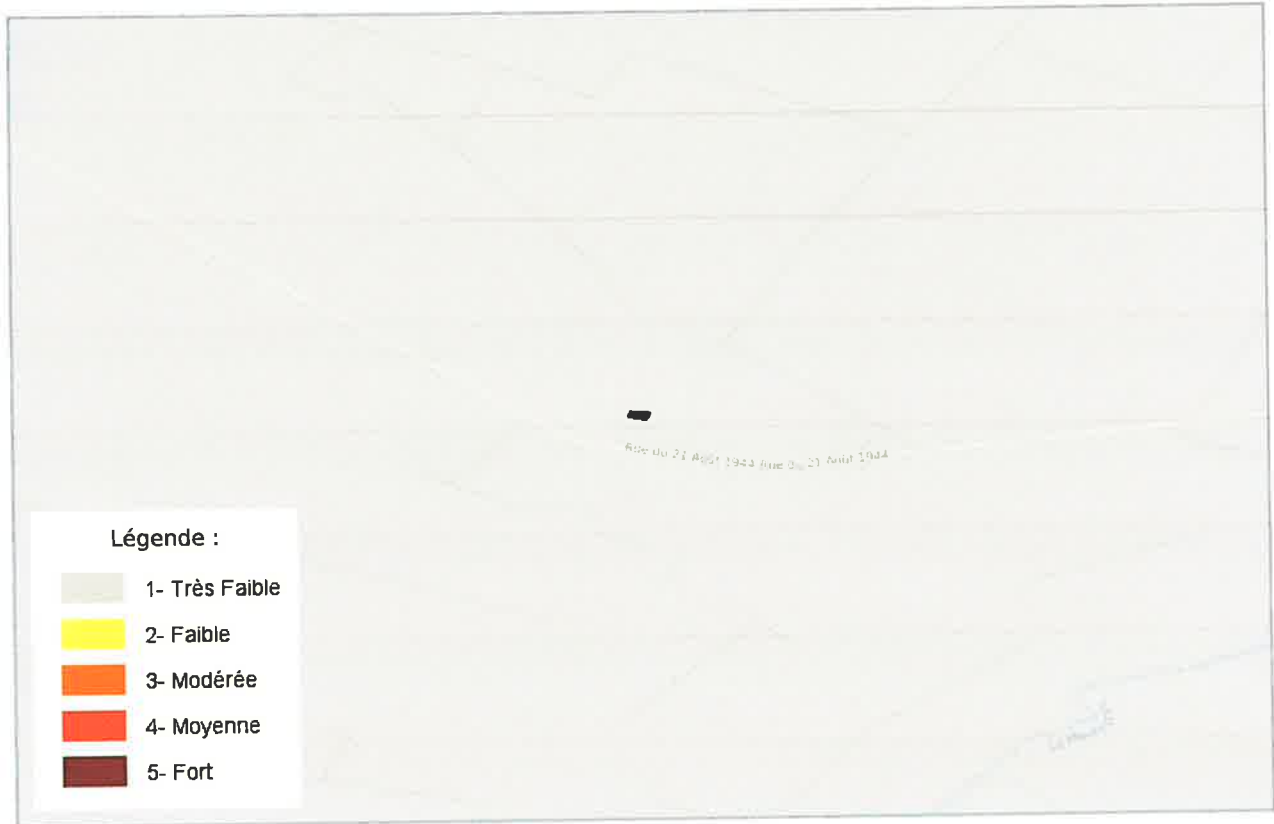
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** **Non**

| vendeur | date / lieu | acquéreur |
|---------------|-------------------------|------------|
| M. [REDACTED] | 28/09/2023 / JURANVILLE | [REDACTED] |

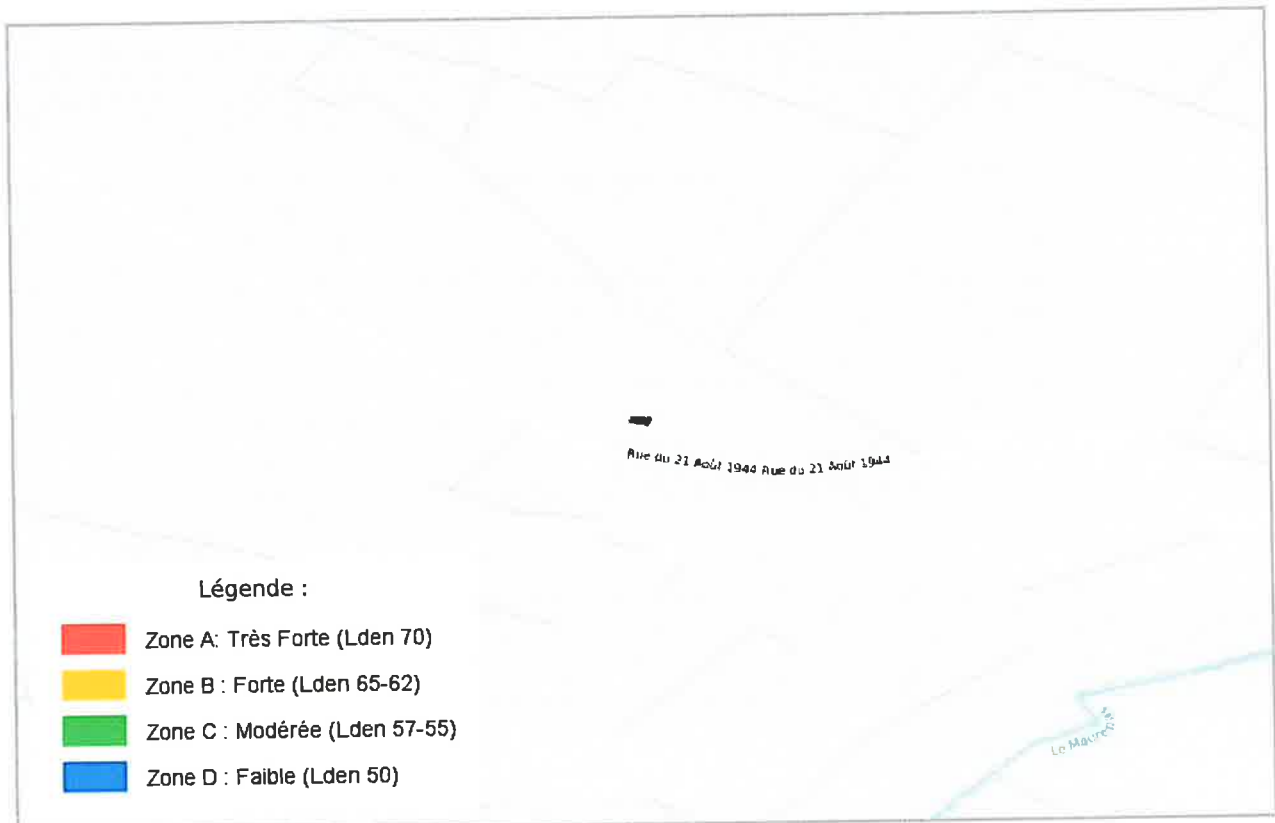


RADON





PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES) suivi qu'intégralement 62 / 63
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres

Préfecture : Loiret
Commune : JURANVILLE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

19 Rue du 21 Août
 45340 JURANVILLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/04/2014 | 30/04/2014 | 07/08/2014 | 10/08/2014 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/10/2018 | 31/12/2018 | 21/05/2019 | 22/06/2019 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/05/1989 | 30/09/1993 | 03/03/1995 | 17/03/1995 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr