

DUBOIS & ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
Et le Onze Janvier

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE France, SA à conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social 182 avenue de France – 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, lequel vient aux droits de la Banque ENTENIAL suite à une opération de fusion absorption intervenue le 1^{er} juin 2005 et mentionnée au RCS le 11 Juillet 2005.

Ayant pour Avocat :

Maître Valérie GARCON
SCP Interbarreaux W2G
Avocat inscrit au Barreau de Seine-Saint-Denis
21, avenue Général de Gaulle - 93110 ROSNY-SOUS-BOIS
Tél : 01.48.54.90.87 - Fax : 01.48.54.89.15
E-mail : valerie.garcon@avocats-w2g.com

Et encore pour la correspondance au cabinet de :

La SELARL TAVIEAUX MORO - de La SELLE
Prise en la personne de Maître Nicolas TAVIEAUX MORO
Société d'avocats inscrite au Barreau de Paris - Vestiaire : J 130
6, rue de Madrid - 75008 PARIS -
Tél. : 01.47.20.17.48 - E-mail : ntavieauxmoro@tmdls.fr



AGISSANT EN VERTU DE :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 06 avril 2004 par Maître Pierre MONTOURCY, Notaire à SAINT-DENIS (93), contenant vente et un prêt d'un montant de 110 000,00 € consenti par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur [REDACTED]

LEQUEL ME DECLARE :

Qu'il est titulaire d'un acte notarié dûment en forme exécutoire dressé par Maître Pierre MONTOURCY, notaire associé à SAINT-DENIS (93), en date du 6 avril 2004, contenant un prêt de la somme en principal de 110 000 €, consenti par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur [REDACTED]

Qu'un commandement aux fins de saisie immobilière a été signifié à Monsieur [REDACTED] le 6 décembre 2022.

Que celui-ci n'a pas procédé au paiement des sommes dues dans le délai qui lui était imparti.

Qu'il est donc dans l'intérêt de la requérante de faire procéder au procès-verbal descriptif du bien situé 59, rue Nungesser et Coli, 93380 PIERREFITTE-SUR-SEINE, propriété de Monsieur [REDACTED]

C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, **Maître Fleur FONTAINE**, Commissaire de justice associée au sein de la SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER, titulaire d'offices de Commissaires de Justice à VILLEPINTE (93420), 23 avenue Paul Vaillant Couturier et à TREMBLAY EN FRANCE (93290), 16 rue de Picardie, substituant Me PENOT LETERRIER.

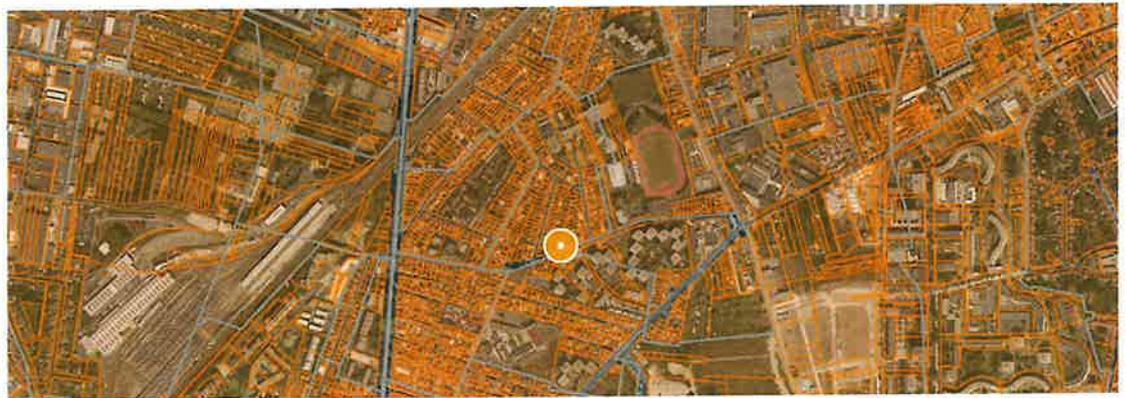
Me suis transportée ce jour **ONZE JANVIER DEUX MILLE VINGT-TROIS, au 59 rue Nungesser et Coli, 93380 PIERREFITTE-SUR-SEINE**, et là étant, à 14 Heures 30, j'ai procédé aux constatations suivantes :



I – DESIGNATION DU BIEN SAISI :

La saisie porte sur les droits et biens immobiliers sis à :

A PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380) 59 rue Nungesser et Coli, cadastré section AI n° 161, d'une contenance de 03 a 74 ca, une MAISON d'habitation comprenant une entrée, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, un garage et un terrain autour.

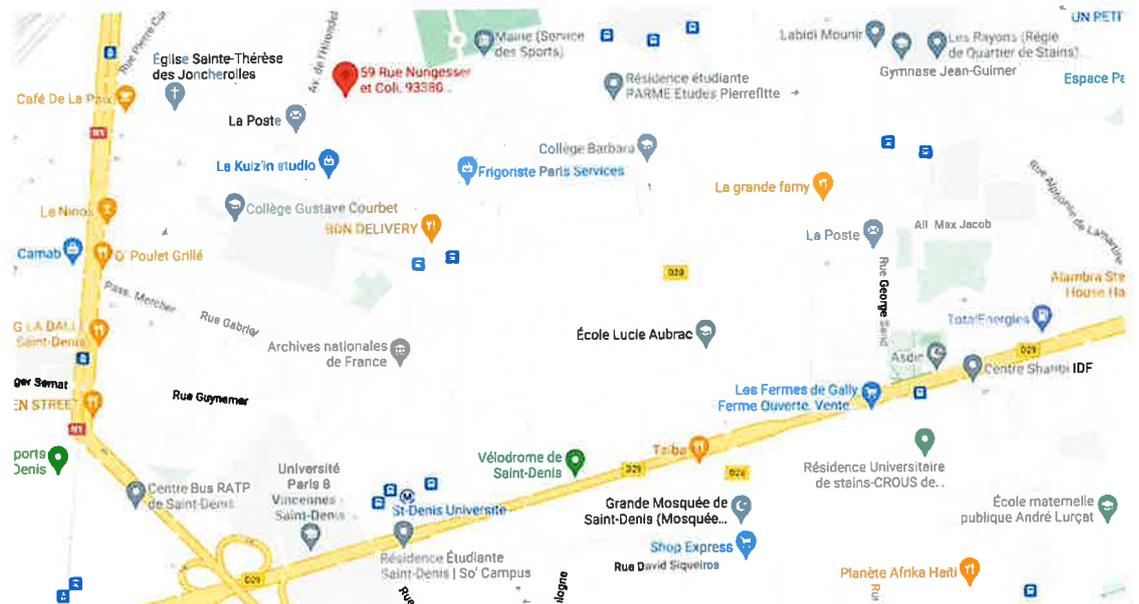


II – ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI :

Le bien est situé dans un quartier urbanisé, à proximité des écoles, et des transports en commun.

L'école maternelle et primaire et le collège sont à 300 mètres à pied, et le lycée à 800 mètres à pied.

La station de métro ligne 13 est à environ 2 kilomètres, le RER Des située à environ 3 kilomètres, et le TRAM à 5 minutes à pied.



III - DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER :

Il s'agit d'un pavillon d'habitation surélevé sur sous-sol total, qui est installé dans un quartier mi-résidentiel mi-collectif.

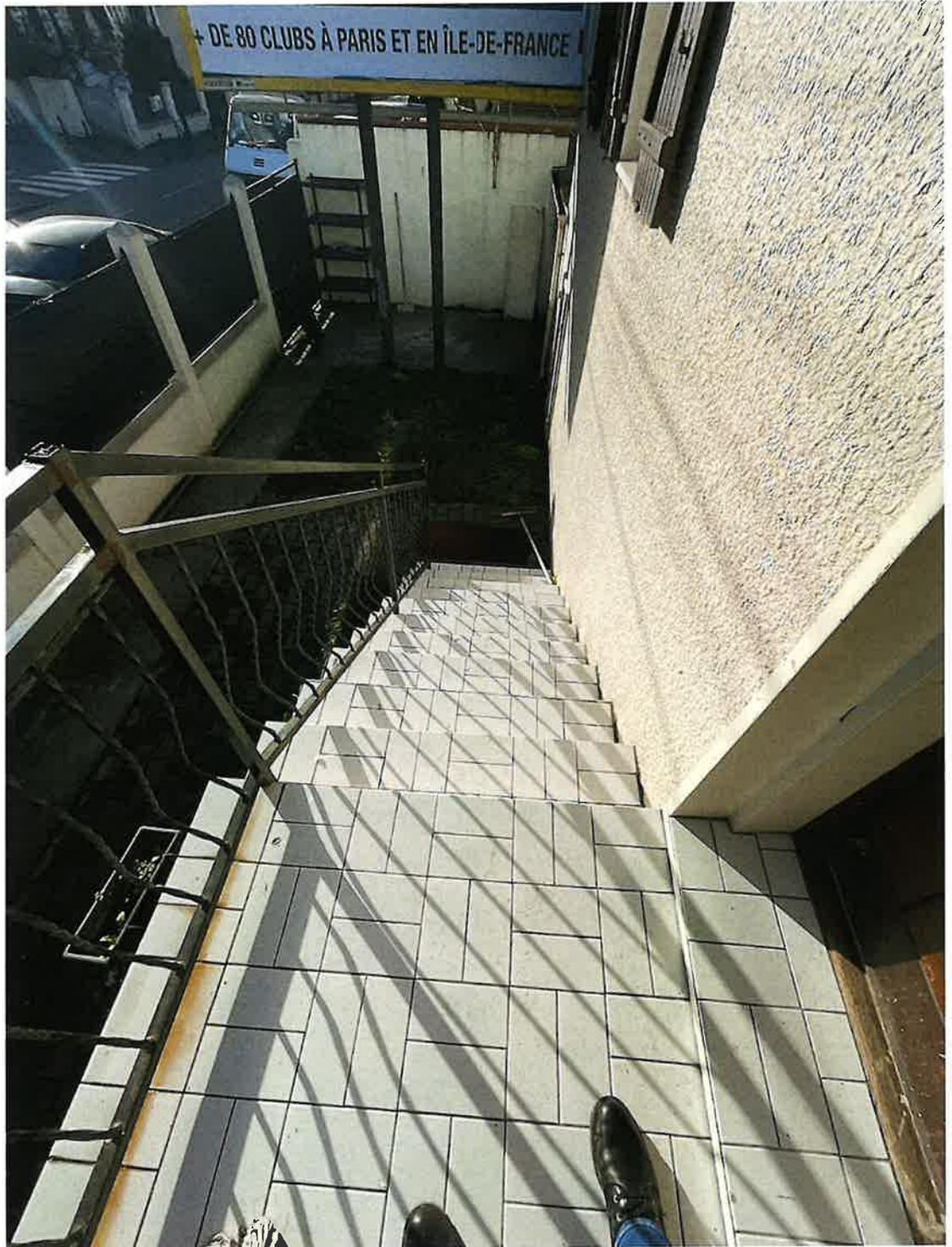
Un mur de clôture délimite la propriété. Le mur n'est pas entretenu et vétuste.

Deux portails véhicules permettent de pénétrer dans la propriété.

On accède à l'habitation par un perron de plusieurs marches, lequel est en carrelage, les rambardes ne sont pas entretenues.

Le rez de chaussée de la maison constitue un entresol.

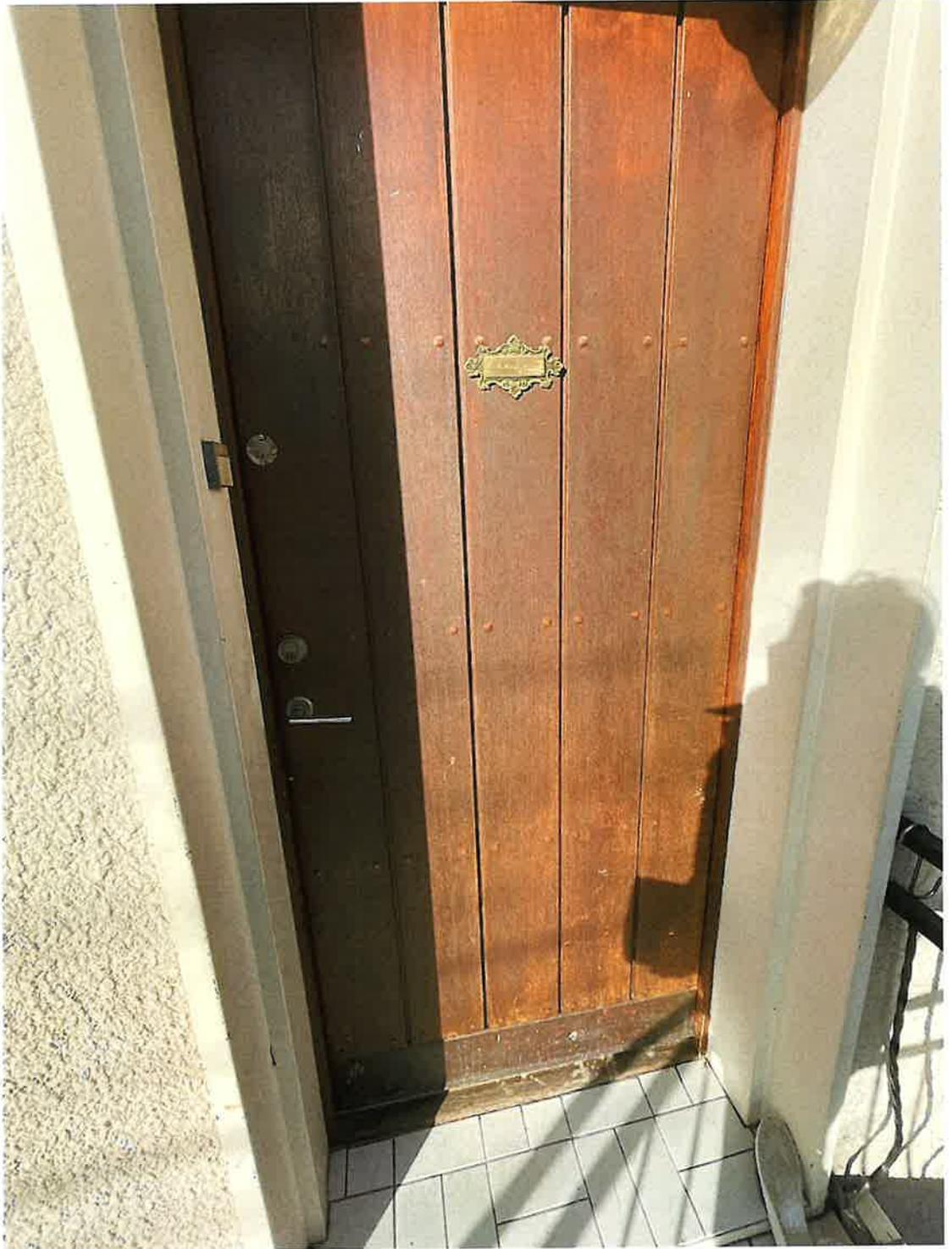




Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

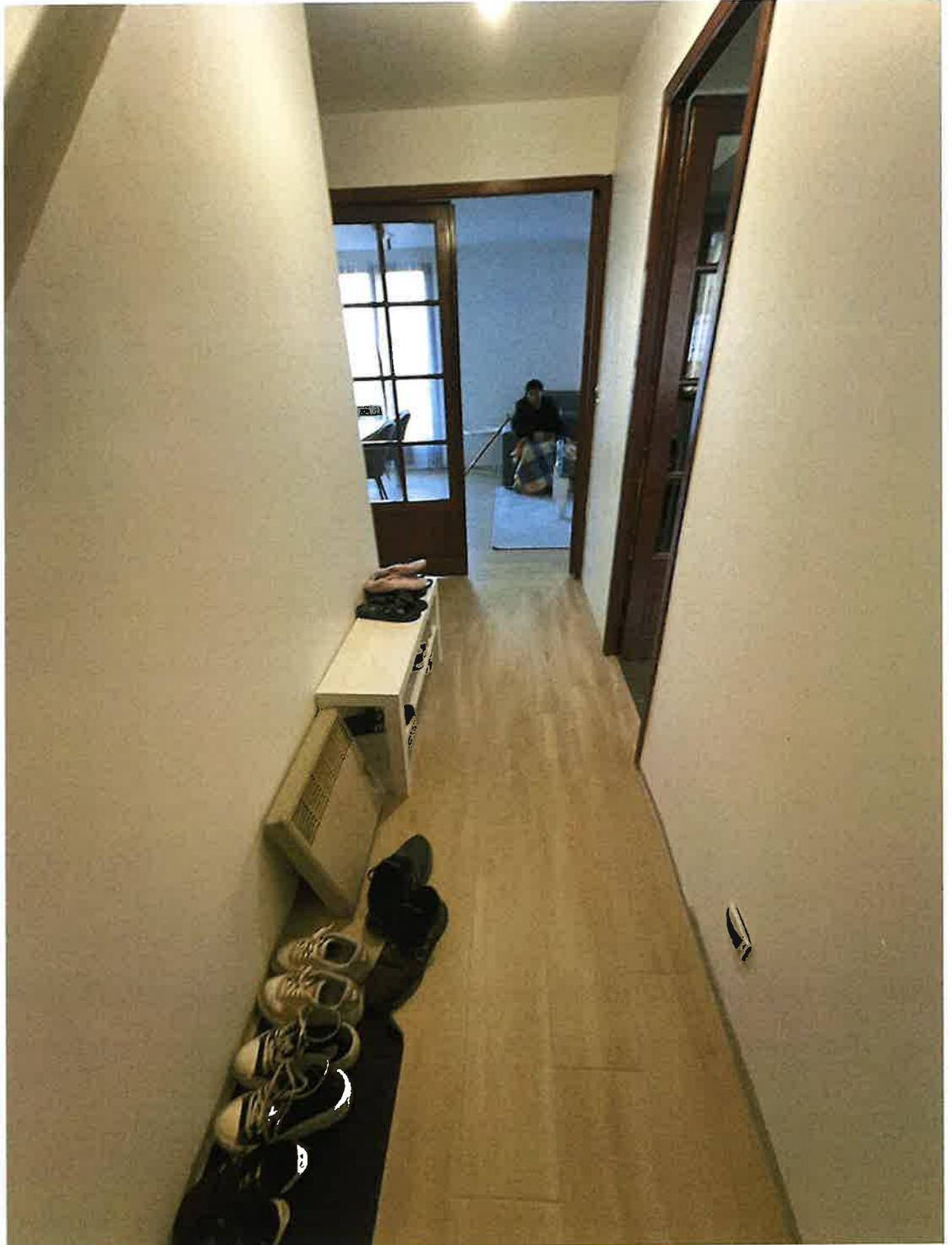
SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



1 – REZ-DE-CHAUSSEE :

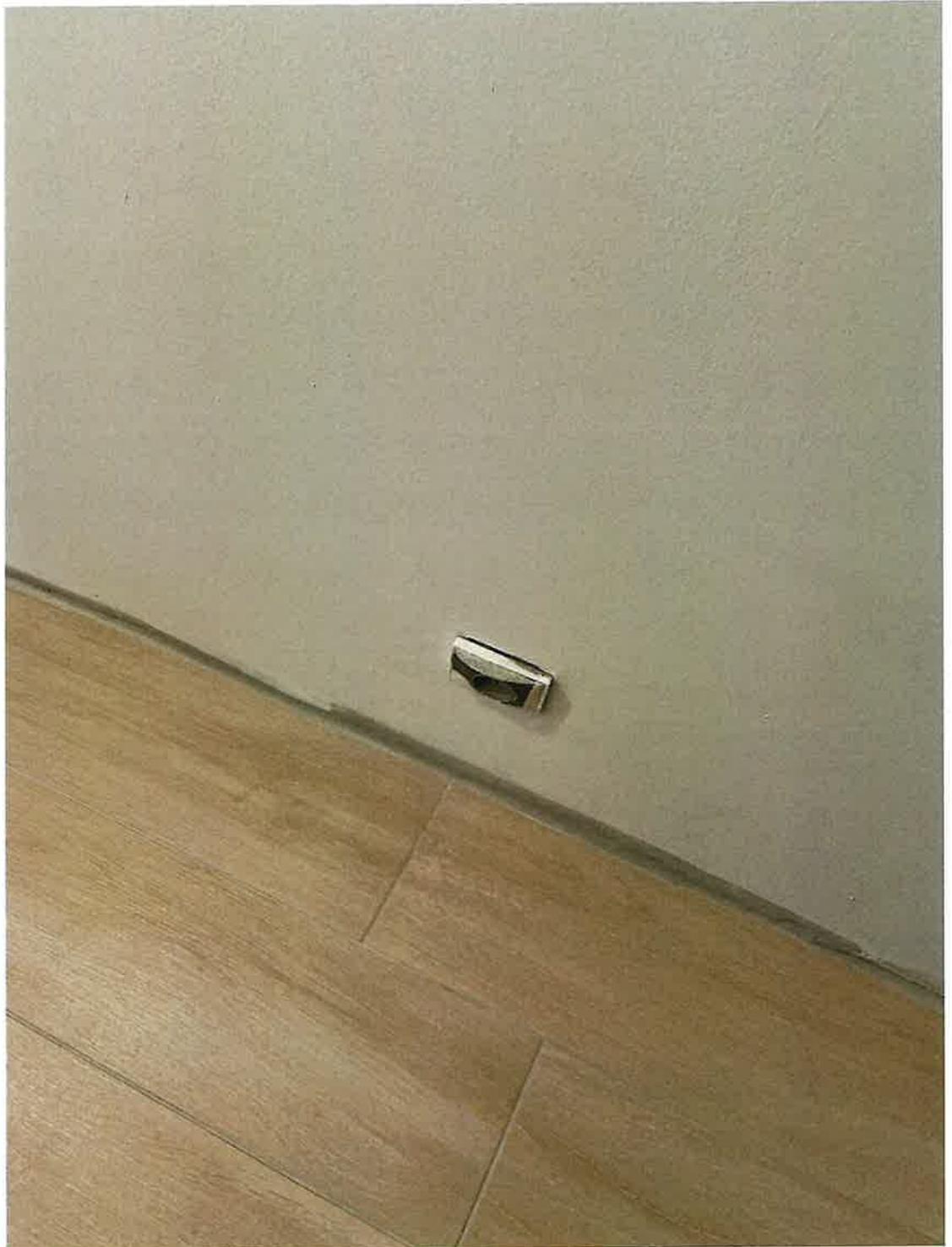
Un couloir dessert au rez-de-chaussée, la cuisine, la pièce principale, l'accès au sous-sol, trois chambres, un WC, une salle d'eau.

Le sol est en carrelage, récent. Il est propre, en bon état.



Les murs sont peints. La peinture des murs est propre.

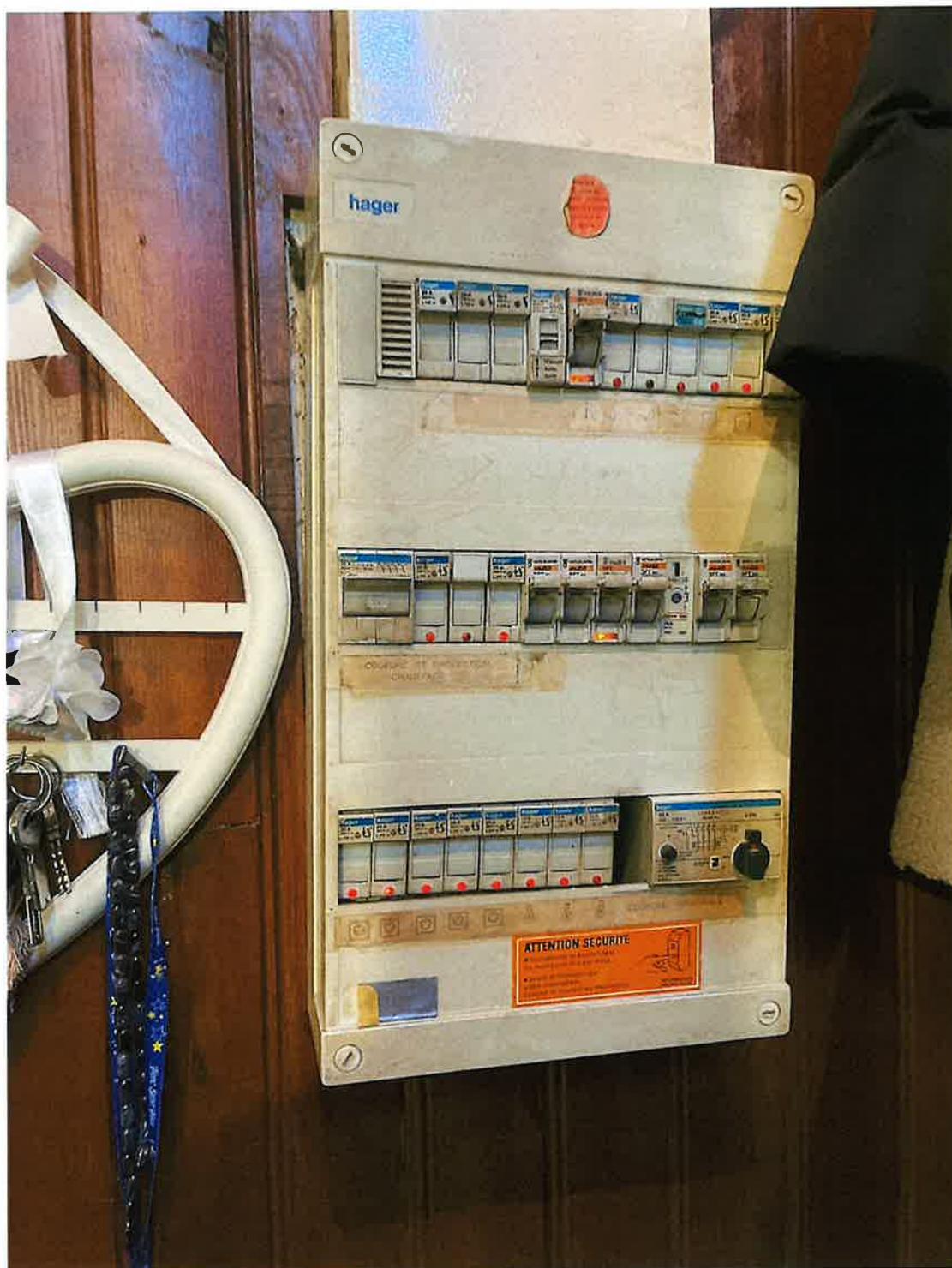
Une prise électrique est existante dans le couloir, laquelle est légèrement démise.



Le plafond est peint. La peinture du plafond est également propre.

Le tableau électrique est aménagé sur le mur fond de l'entrée de la cage d'escalier qui mène à l'étage supérieur.

Photographie ci-dessous.



CUISINE :

Première porte à droite en pénétrant dans le pavillon.

Le sol est en carrelage, le carrelage est récent et en bon état.

Les murs fonds et droits sont peints. La peinture des murs est en bon état d'entretien.

La pièce est orientée sud-est.

La fenêtre est une fenêtre châssis bois double vitrage, laquelle fonctionne.

Une cuisine intégralement aménagée est installée le long du mur face et du mur gauche, il s'agit d'une cuisine en L. L'aménagement de la cuisine est récent.

Le plafond est peint. La peinture du plafond est également propre.

L'interrupteur est testé et fonctionne.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



PIECE A VIVRE / DOUBLE SEJOUR :

Il s'agit d'une pièce double séjour.

Le sol est en carrelage imitation parquet, le carrelage est récent, il est en bon état.

Les murs sont peints. La peinture des murs est en bon état.

Le plafond est peint. La peinture du plafond est en bon état.

Deux grandes portes-fenêtres donnent accès à une terrasse arrière.

La pièce est orientée nord-ouest.

Les ouvrants sont en châssis bois, double vitrage.

Il s'agit d'une pièce double séjour.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Une terrasse extérieure surélevée est existante, qui donne accès à la pièce principale.

Il s'agit d'une terrasse en carrelage. Le carrelage est ancien et le garde-corps en bois est cassé et dangereux.



Un escalier permet d'accéder du jardin arrière à la terrasse sans garde-corps. Les marches sont en ciment.



PREMIERE PIECE A GAUCHE, CHAMBRE :

La pièce est exposée sud-est.

Le sol est en parquet flottant. Il est récent.

Les murs sont peints. La peinture des murs est également propre.

Le plafond est peint. La peinture du plafond est également propre.

Une porte postformée en bois, peinte sur ses deux faces, permet la fermeture de cette pièce. Elle est testée, elle fonctionne.

Une fenêtre châssis bois double vitrage est aménagée dans le mur face elle est testée et fonctionne.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cd.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



CHAMBRE N° 2, DEUXIEME PORTE GAUCHE :

Il s'agit d'une petite chambre.

Cette pièce est orientée t sud-est.

Le sol est en parquet flottant, celui-ci est légèrement usé aux endroits de passage.

Les murs sont peints. La peinture des murs est en bon état.

Le plafond est peint. La peinture du plafond est bon état.

La porte assurant la fermeture de cette pièce est une porte postformée, peinte sur ses deux faces. Le tout est en bon état et fonctionnel.

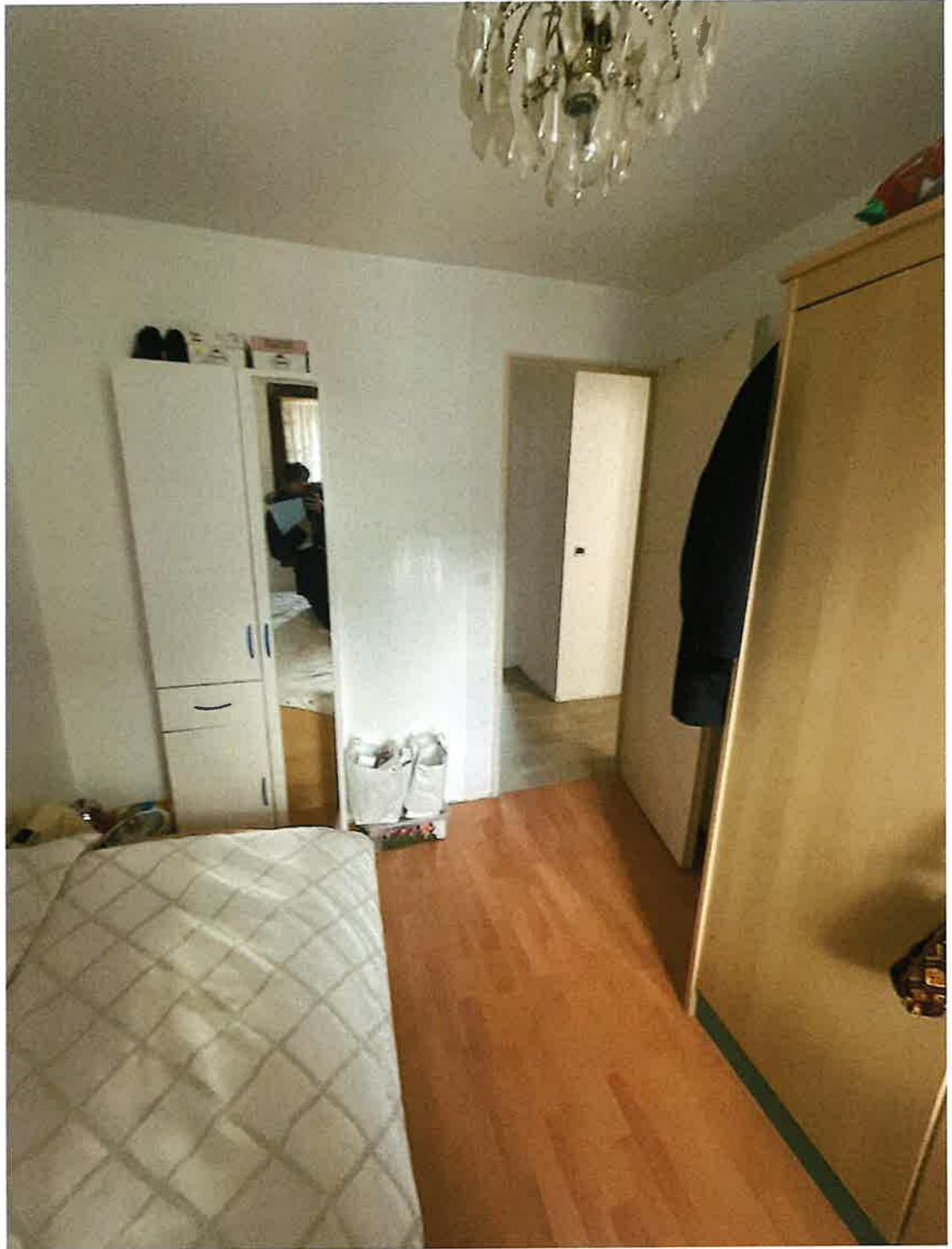




Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



PORTE FACE, WC :

Un WC séparé de la salle de bains est aménagé en fond de couloir.

Le sol ainsi que les murs sont recouverts de carreaux de faïence récents jusqu'à mi-hauteur, le tout est propre.

Les murs sont peints. La peinture des murs est propre.

Le plafond est peint. La peinture du plafond est propre. Par contre, quatre percements au plafond sont existants pour le passage de l'électricité.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



PREMIERE PORTE DROITE, UNE PETITE CHAMBRE :

La pièce est orientée nord-ouest.

Le sol est en parquet flottant, lequel est en bon état.

Les murs sont peints, de même que le plafond. La peinture est en bon état.

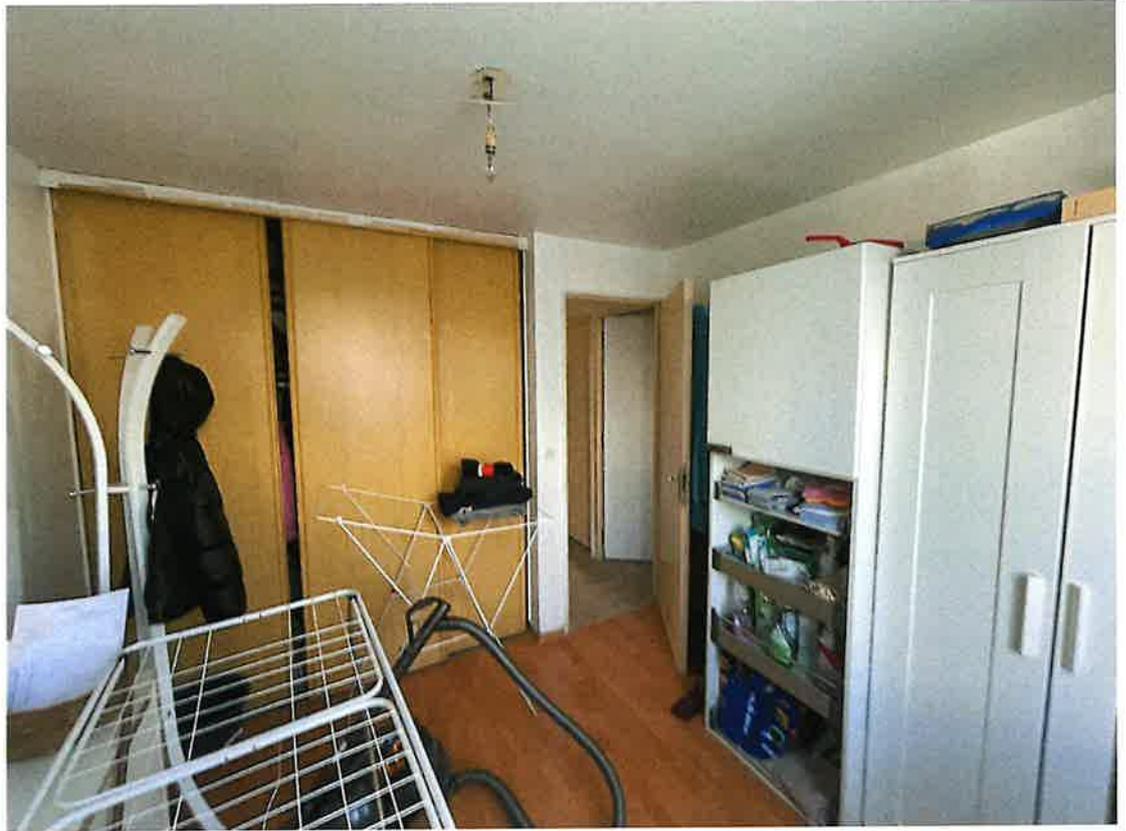
Un grand placard est aménagé sur tout le mur fond, sui ferme à l'aide de porte coulissant couleur imitation bois clair.

S'agissant de la porte donnant accès à cette pièce, il s'agit d'une porte postformée en bois, dont la peinture est en bon état et le tout est fonctionnel.

Une fenêtre est aménagée dans le mur face, laquelle est en châssis bois double vitrage.



Le fenêtre est testée et fonctionne.



Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



SALLE D'EAU:

Le sol ainsi que les murs sont intégralement recouverts de faïence murale récente, le tout est en bon état.

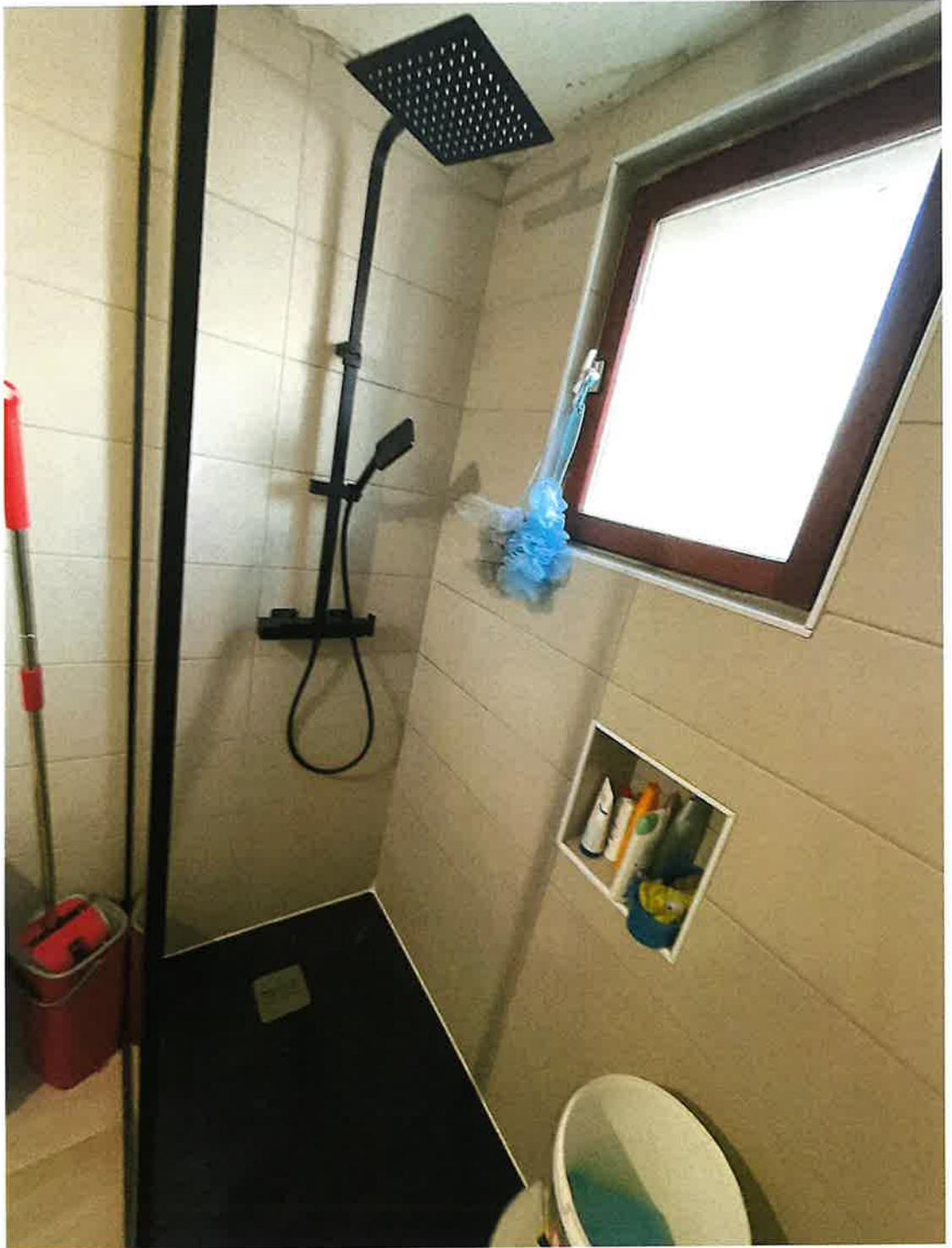
Le plafond est en cours de travaux.

Un meuble lavabo récent est aménagé sur le mur face et une grande cabine de douche à l'italienne est aménagée au pied du mur face droit et fond. Le tout est récent et en bon état et fonctionnel.





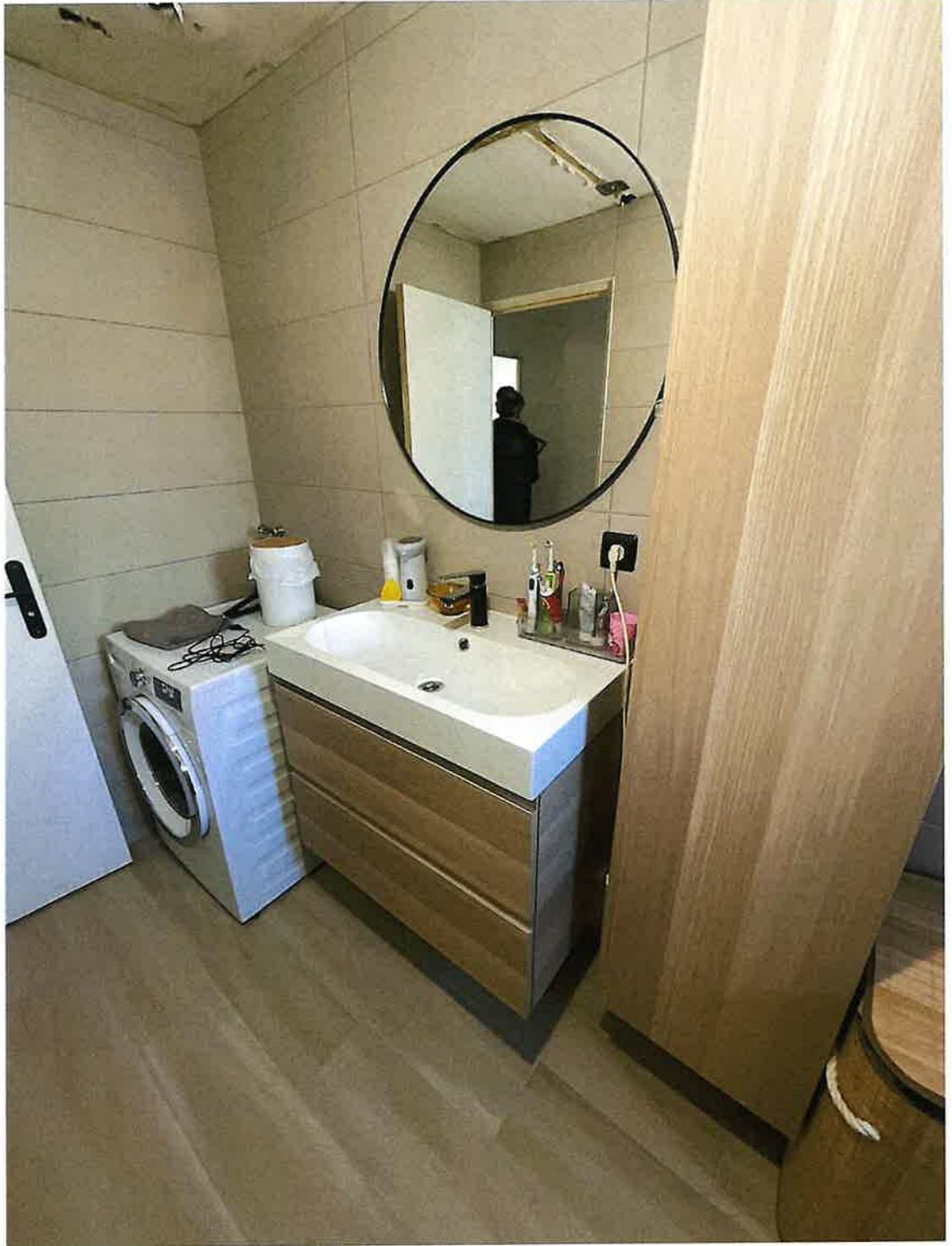
Une fenêtre châssis bois double vitrage, carreaux occultants, est aménagée dans le mur droit, celle-ci est exposée nord-ouest.



Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



2 - PREMIER ETAGE DU PAVILLON:

J'emprunte la cage d'escalier. Il s'agit d'une cage d'escalier en bois.

Le mur de volée d'escalier est recouvert de lambris.



Le tout est à l'état d'usage.

L'étage se divise en espaces, un palier et 2 chambres.

PALIER :

Le sol est en parquet flottant, lequel est en bon état.

Les murs ainsi que le plafond sont peints. Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.



PREMIERE PORTE A DROITE, CHAMBRE :

Il s'agit d'une pièce sous comble exposée Nord Ouest.

Le sol est en parquet flottant également, lequel est récent et en bon état.

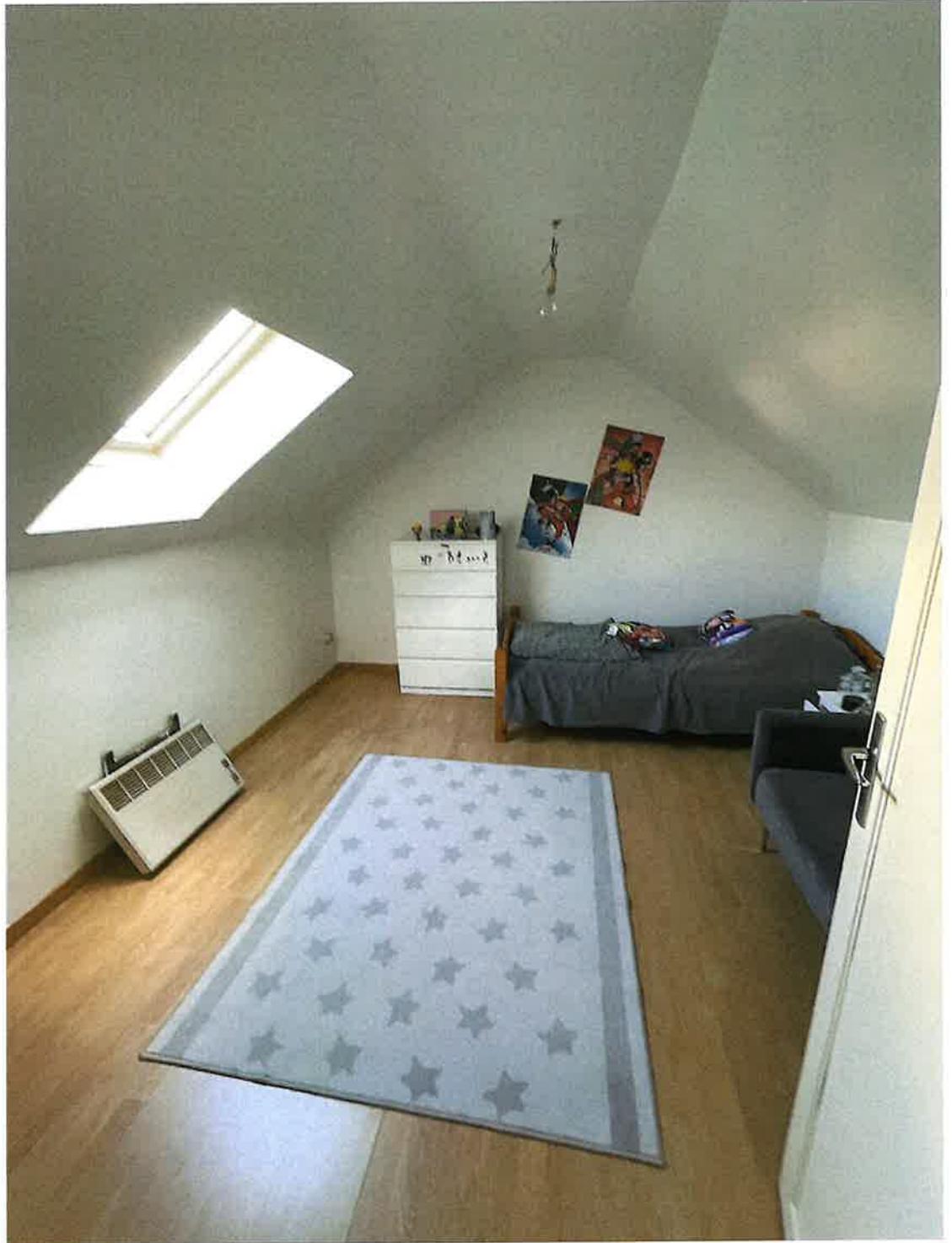
Les murs sont peints. La peinture des murs ainsi que le plafond est propre.

Les interrupteurs sont testés, ils fonctionnent.

La porte donnant accès à cette pièce est une porte postformée, peinte sur ses deux faces, qui est en bon état et fonctionnelle.

Un VELUX est aménagé dans la sous-pente gauche. Il est testé, il fonctionne.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



CHAMBRE EN HAUT A GAUCHE :

Il s'agit d'une pièce sous-pente exposée Nord-Ouest.

Le sol est en parquet, flottant qui est en bon état.

Les murs et le plafond sont peints. La peinture des murs et du plafond est en bon état.

Un petit placard sous-pente est aménagé dans la sous-pente droite.

Un VELUX est existant dans la sous-pente, il est testé et fonctionne.

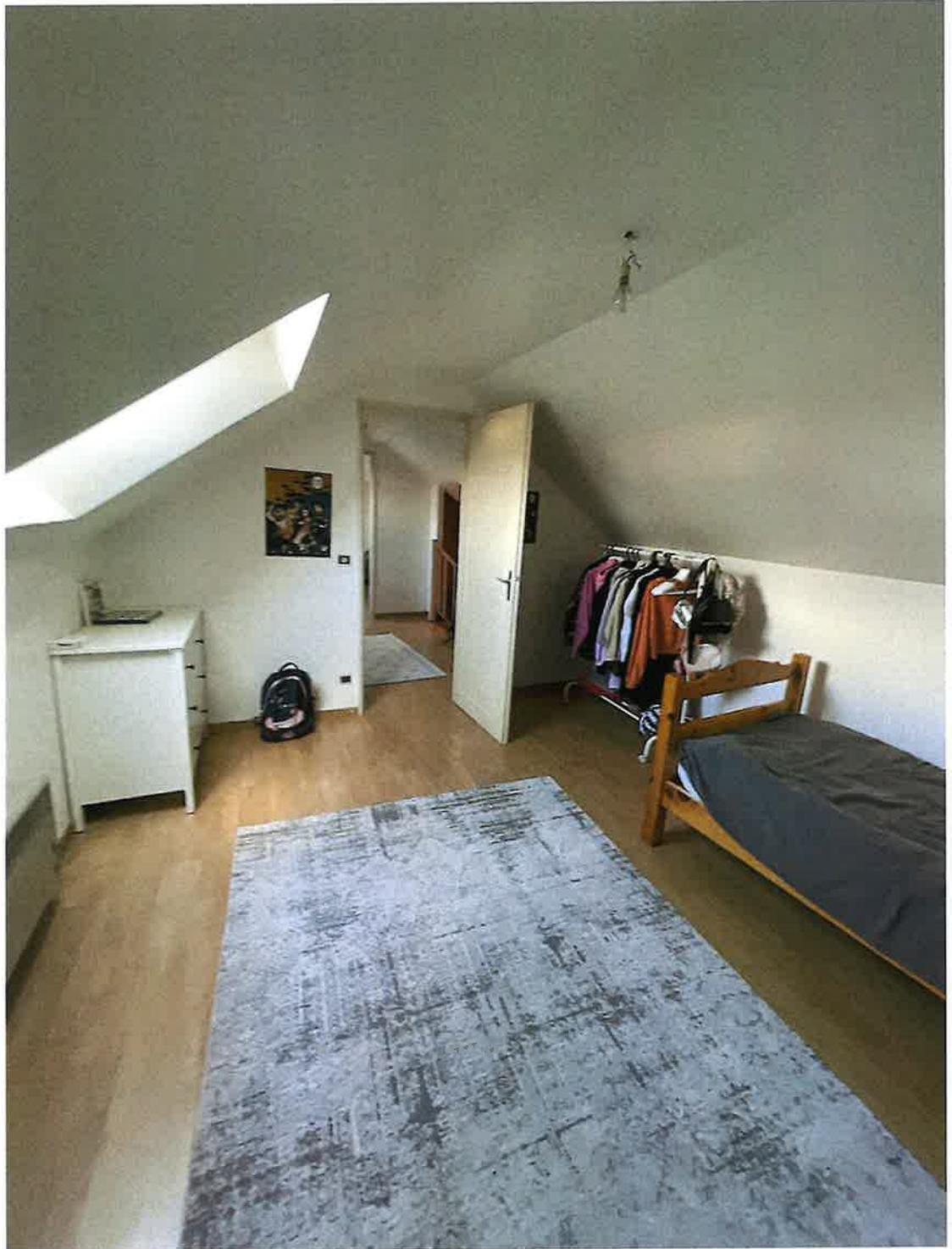




Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





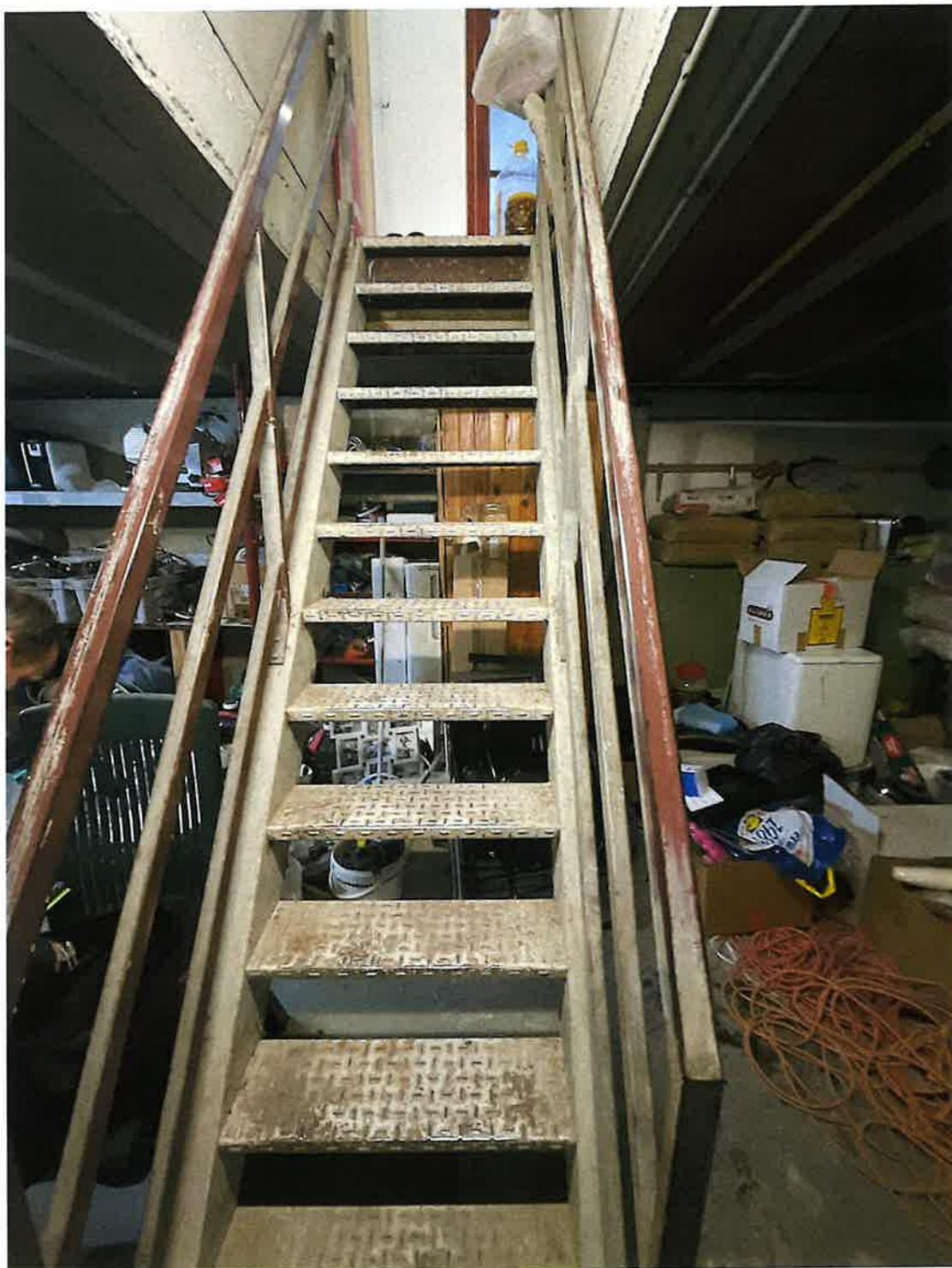
L'interrupteur est testé et fonctionne.

La porte donnant accès à cette pièce est une porte postformée, peinte sur ses deux faces, laquelle est en bon état et fonctionnelle.

3 - SOUS-SOL:

Le pavillon est élevé sur un sous-sol total.

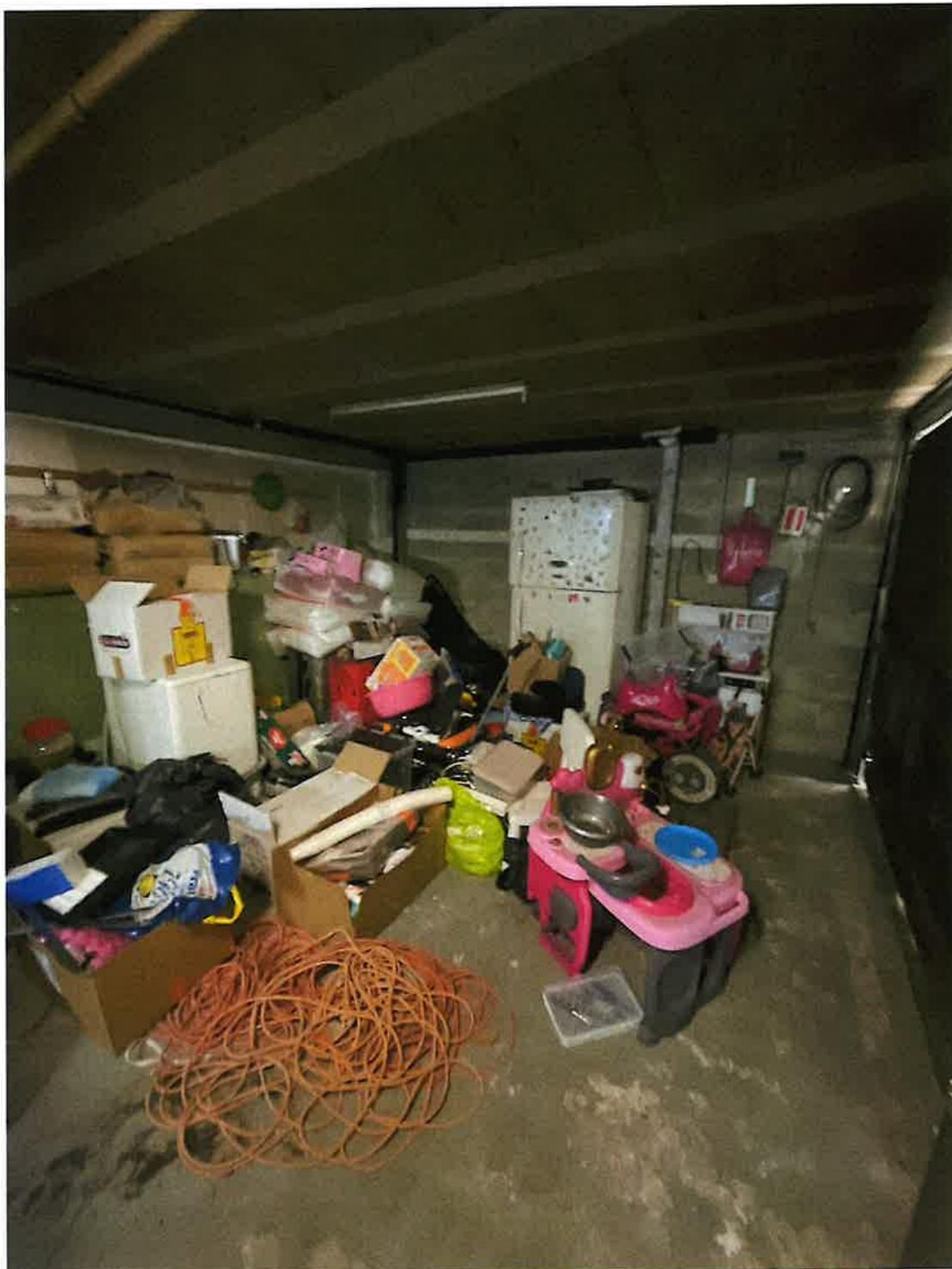
On y accède soit par le garage extérieur, soit par un escalier métallique en provenance du rez-de-chaussée de l'habitation.



Le sol est en béton brut.

Les murs sont en paroi en brut également.

Le plafond est constitué du plancher béton de l'étage supérieur.



L'escalier en provenance du rez-de-chaussée surélevé scinde l'espace en 2 pièces.



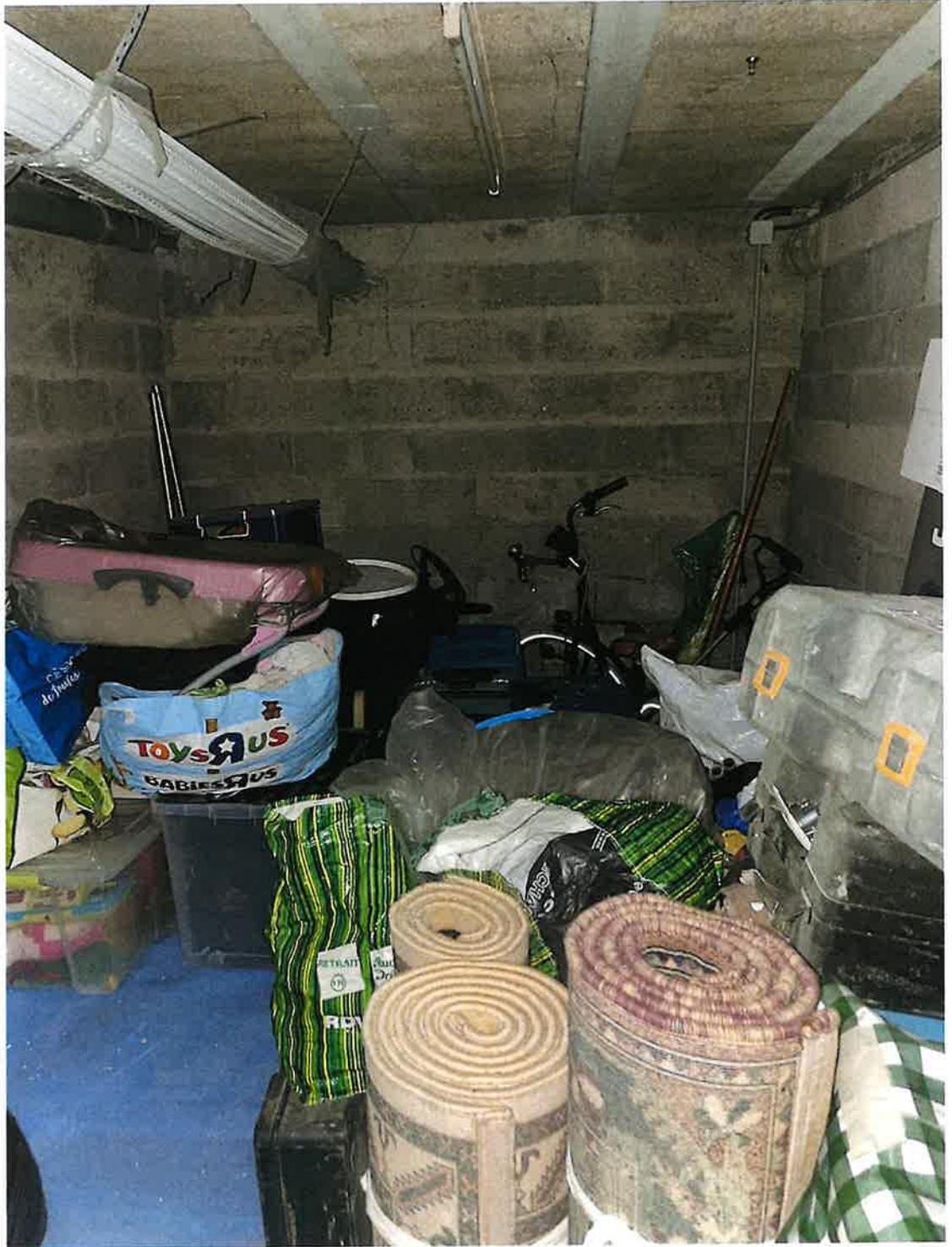
Le ballon d'eau chaude électrique est installé au sous-sol. L'arrivée générale électrique se trouve au sous-sol.



Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTÉ
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



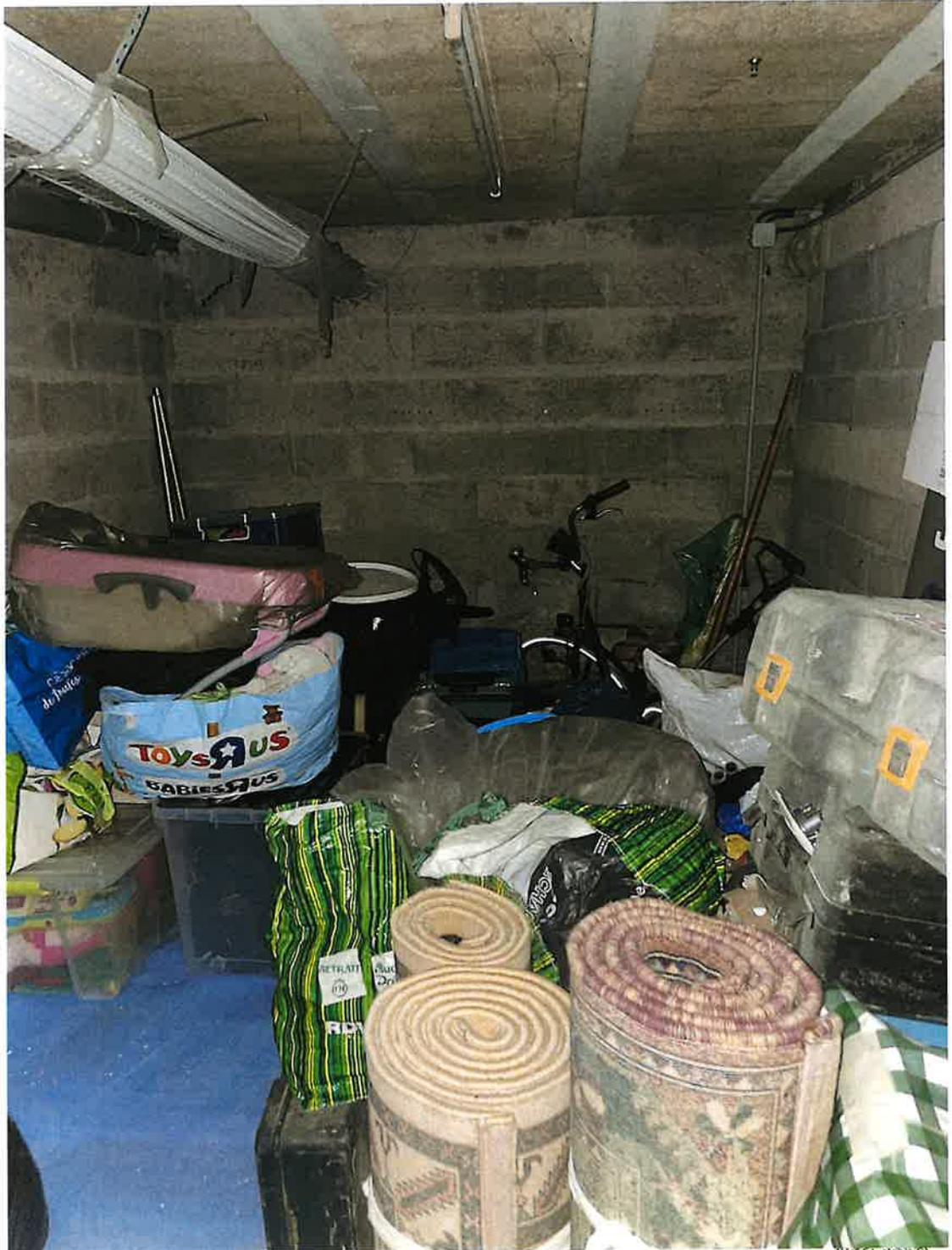
PETITE PIECE au sous sol :

Une petite pièce située à l'extrémité de l'entrée principale du garage est existante.

Le sol est en béton brut.

Les murs sont en parpaing brut.

Le plafond est constitué du plancher béton de l'étage supérieur.



SOUS SOL : PIECE AMENAGEE EN STUDIO, au sous-sol hauteur sous plafond à définir dans les diagnostics :

Une pièce est existante au sous-sol, à laquelle on accède par l'extérieur.

Je pénètre dans cette pièce en passant par le perron arrière.

L'arrivée d'eau générale du pavillon s'y trouve.

Le sol, est pour partie en carrelage, pour partie en revêtement plastifié, le tout est vétuste et manque d'entretien.

Du lambris vernis est apposé aux murs, il est ancien et en bon état.

Une petite fenêtre est aménagée dans le mur fond, châssis bois double vitrage.

Un plan de travail avec une petite cuisine est installé au pied du mur fond.

L'arrivée d'eau générale du pavillon s'y trouve.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



SALLE D'EAU – SOUS SOL :

Une petite salle d'eau adjacente est aménagée.

Le sol est en carrelage.

Les murs sont habillés d'une faïence murale ancienne.

Un bac à douche ancien est aménagé au pied du mur face droit et gauche.

Les carreaux de faïence présentent des traces de moisissure.

Un lavabo est aménagé au pied du mur face et un WC est également présent.

Le tout est ancien et à l'état d'usage.

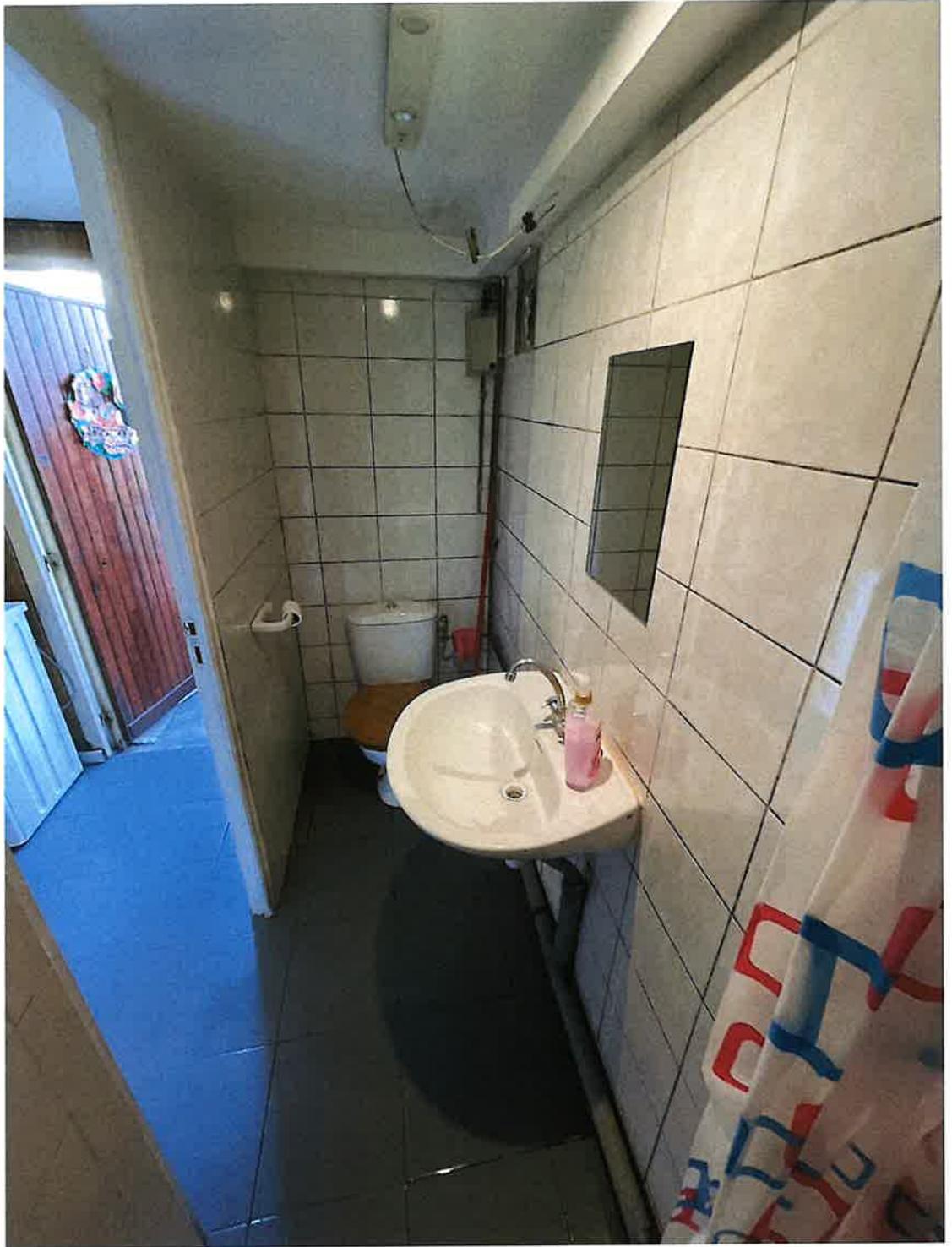




Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



EXTERIEURS :

A l'arrière, un jardin est aménagé avec une ancienne terrasse en béton, le béton est en très mauvais état.





Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr • Tél : 01.49.36.15.54 • contact@dubois-cdj.fr



Sur la gauche du pavillon en façade sur rue, un appentis à usage de garage est aménagé. Celui-ci est recouvert de tôles plastiques.

Une entrée véhicules est aménagée directement sur la rue face à cet appentis.



Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





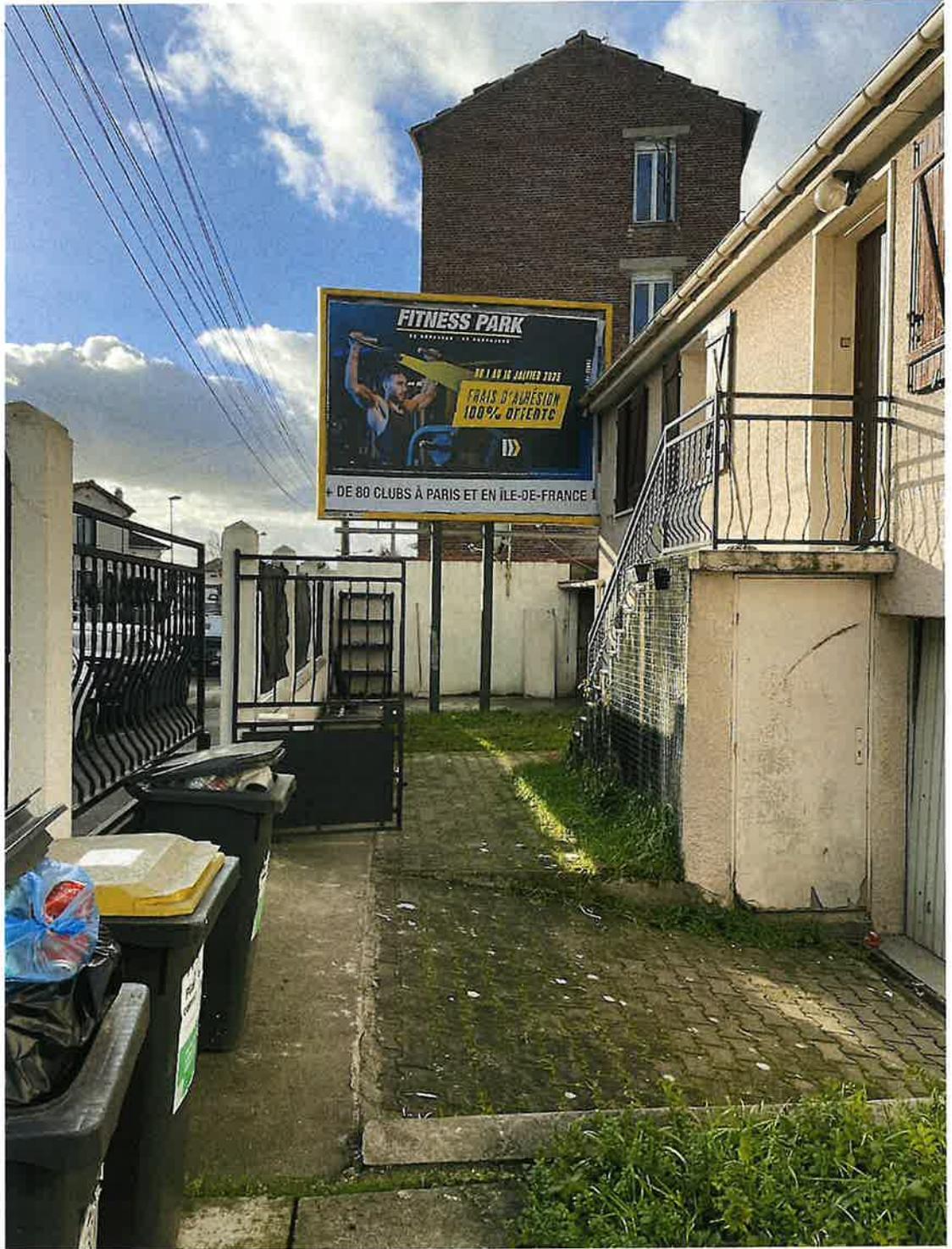
Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Un panneau publicitaire est installé sur le terrain. Il m'est indiqué par le propriétaire qu'un loyer de 2 500 € annuel est perçu pour l'exploitation de ce panneau.



Références :
10194950

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT-LETERRIER,
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



IV – CONDITIONS D’OCCUPATION :

Le bien est occupé le propriétaire qui y vit en famille.

Un panneau publicitaire est installé sur le terrain lequel rapporterait suivant déclarations du propriétaire un revenu locatif annuel de l’ordre de 2500 €.

Le pavillon est équipé d’un chauffage électrique intégral la facture électrique serait de 200 € mensuelle suivant déclaration du propriétaire.

La taxe foncière serait, suivant déclaration du propriétaire de 1406 € pour l’année 2022, j’annexe ci-dessous la taxe foncière remise ce jour par le propriétaire.

Après une heure et quinze minutes de description, je me suis retirée, et de retour en mon étude, j’ai préparé, rédigé et mis en forme le présent procès-verbal qui a nécessité deux heures supplémentaires.

Les photographies ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mes opérations. Elles n’ont subi ni altération, ni modification.

Telles sont les opérations de description que j’ai faites et pour lesquelles j’ai rédigé le présent procès-verbal sur 56 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Fleur FONTAINE
Commissaire de Justice

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. A444-28	219,16
TRANSPORT	7,67
VACATION ART. A444-18	297,60
HT	524,43
TVA 20,00 %	104,89
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	
Serrurier	
Témoins	
TTC	629,32



La notice de cet avis est disponible en cliquant ici ou sur impots.gouv.fr

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
SIP SAINT-DENIS
35 RUE AUGUSTE POUILLAIN
93206 SAINT-DENIS

Vos références

Numéro fiscal (C) : [REDACTED]
Référence de l'avis : 22 93 4289732 37

Numéro de propriétaire : [REDACTED]

Département d'imposition : 930
SEINE-SAINT-DENIS

Commune d'imposition : 059
PIERREFITTE SUR SEINE

Débit(eur(s) légal(aux) :
le détail est précisé en page suivante.

Numéro de rôle : 221
Date d'établissement : 04/08/2022
Date de mise en recouvrement : 31/08/2022

Identifiant service : 93106

[REDACTED]
ETG 5

[REDACTED]
93200 SARCELLES

Somme à payer

1 406,00 €

Date limite de paiement : 17/10/2022

Payez cette somme par un des moyens suivants :

- sur impots.gouv.fr en vous connectant à votre espace particulier ou professionnel, puis laissez-vous guider ;
- en utilisant le code ci-dessous avec votre smartphone ou votre tablette ;

Vos contacts

 **Par messagerie sécurisée**
dans votre espace particulier ou professionnel sur impots.gouv.fr

 **Par téléphone**
- pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel : au 0 809 401 401 *
- du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h
- pour toute autre question, votre centre des finances publiques (coordonnées ci-dessous)

 **Sur place**
auprès de votre centre des finances publiques (horaires sur impots.gouv.fr, rubrique « Contact »)

- pour le paiement de votre impôt :
SIP SAINT-DENIS
35 RUE AUGUSTE POUILLAIN
93206 SAINT-DENIS
Tél : 01 87 53 64 40
- pour le montant de votre impôt :
SDIF DE SEINE-SAINT-DENIS
CELL FONC. DEPT
15 PROMENADE JEAN ROSTAND
93000 BOBIGNY
Tél : 01 49 15 52 00

* (service gratuit + coût de l'appel)

FLASHCODE

Flashez ce code avec l'application « Impots.gouv » pour payer par smartphone ou tablette.



Plus d'informations dans la notice de cet avis.

À compter de l'automne 2022, le service « Gérer mes biens immobiliers », disponible dans votre espace sécurisé, s'enrichit de nouvelles démarches pour les propriétaires. Rendez-vous sur impots.gouv.fr.

DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX)		
Identifiant	Droit	Désignation et adresse
MBN3TC	PROPRIETAIRE	

Taxes foncières 2022		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations	
Propriétés bâties	Taux 2021	43,97 %	%	%	0,625 %	7,45 %	0,00912 %		
	Taux 2022	43,97 %	%	%	0,574 %	7,85 %	0,009 %		
	Adresse	59 RUE NUNGESSER ET COLI							
	Base	2585			2585	2585	2585		
	Cotisation	1137			14	203	0	1354	
	Cotisation lissée								
	Adresse								
	Base								
	Cotisation								
	Cotisation lissée								
Cotisation 2021	1100				16	186			
Cotisation 2022	1137				14	203		1354	
Variation	+3,36 %	%	%	-12,50 %	+9,14 %	%			
		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Propriétés non bâties	Taux 2021	%	%	%	%	%	%	%	
	Taux 2022	%	%	%	%	%	%	%	
	Bases terres non agricoles								
	Bases terres agricoles								
	Cotisation 2021								
	Cotisation 2022								
	Variation	%	%	%	%	%	%	%	
	Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA)				Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
	Base État						Droit proportionnel :		
	Base collectivité						Droit fixe :		
Les taxes spéciales comprennent la TSE Grand Paris pour et la taxe additionnelle spéciale annuelle Ile-de-France pour					4 € 5 €	Frais de gestion de la fiscalité directe locale		52	
						Dégrèvement Habitation principale			
						Dégrèvement JA État			
						Dégrèvement JA Collectivité			
Références administratives : 930 51 028 106 059 059 Y V							Montant de votre impôt		1406

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, conformément aux articles R*180-1 et R*180-2 du livre des procédures fiscales, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, jusqu'au 31 décembre 2023.

Les calculs ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail, sont réalisés dans le cadre d'un traitement algorithmique. Conformément au code des relations entre le public et l'administration, vous avez accès aux règles définissant ce traitement ainsi qu'aux principales caractéristiques de sa mise en œuvre et l'explicitation de vos droits en la matière, en consultant impots.gouv.fr, rubrique « ouverture des données publiques de la DGFIP ».

Les informations recueillies pour les taxes foncières font l'objet d'un traitement de données à caractère personnel, mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Bercy 75772 PARIS). Pour toutes informations sur la protection de vos données personnelles, consultez la politique de confidentialité accessible depuis la page internet suivante : <https://www.impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles>. Des informations sur vos taxes foncières sont communiquées aux collectivités locales (art. L.135 B du livre des procédures fiscales). Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant ainsi que d'un droit à la limitation du traitement. Pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande au centre des finances publiques ou à l'adresse suivante : donnees-personnelles-mes-droits@dgifp.finances.gouv.fr. En outre, si vous estimez que le traitement de vos données à caractère personnel n'est pas conforme aux dispositions légales et réglementaires, vous pouvez exercer votre droit de réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés.