



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **Résidence Les Eiders** » demeurant à :

145 av de flandre 75019 Paris

10 r de cambrai 75019 Paris

12 r de cambrai 75019 Paris

14 r de cambrai 75019 Paris

14B r de cambrai 75019 Paris

62 r de l'ourcq 75019 Paris

64 r de l'ourcq 75019 Paris

64B r de l'ourcq 75019 Paris

62B r de l'ourcq 75019 Paris

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AA0-159-251

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2020**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **22/06/2021**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **23/06/2021**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **23/06/2021 16:28:25** et concerne la copropriété dénommée « **Résidence Les Eiders** » sis :

145 av de flandre 75019 Paris
10 r de cambrai 75019 Paris
12 r de cambrai 75019 Paris
14 r de cambrai 75019 Paris
14B r de cambrai 75019 Paris
62 r de l'ourcq 75019 Paris
64 r de l'ourcq 75019 Paris
64B r de l'ourcq 75019 Paris
62B r de l'ourcq 75019 Paris

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AA0-159-251**.

Elle a été établie par :

ATRIUM GESTION PARIS 17, de numéro SIRET **83495692200019**
16 RUE JACQUES BINGEN
75017 PARIS

Numéro d'identification de télédéclarant : **25560**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Anthony CARLE** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **22/06/2021**

Date de fin de mandat/mission : **21/06/2024**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **12/07/1974**

SIRET de la copropriété : **03932162500012**

Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
75019	PARIS 19	75056	119	BL	0059

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
1999	850	1	996

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	0	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	0	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2020**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2020**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **22/06/2021**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **1 912 354 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **260 072 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **265 352 €**

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : **437 835 €**

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : **77**

Montant du fonds de travaux : **0 €**

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : **Oui**

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 17, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	17

Période de construction : **De 1975 à 1993**

Année de construction : **1981**

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Oui	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------------	------------------	------------	------------------	-------------------

Nombre d'ascenseurs : **0**