



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AA0-159-251

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 07/06/2024



145 av de flandre
75019 Paris

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<i>Résidence Les Eiders</i>	
Adresse de référence de la copropriété		<i>145 av de flandre 75019 Paris</i>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<i>62B r de l'ourcq 75019 Paris 64B r de l'ourcq 75019 Paris 64 r de l'ourcq 75019 Paris 62 r de l'ourcq 75019 Paris 14B r de cambrai 75019 Paris 14 r de cambrai 75019 Paris 12 r de cambrai 75019 Paris 10 r de cambrai 75019 Paris</i>	
Date d'immatriculation	<i>25/11/2016</i>	Numéro d'immatriculation	<i>AA0-159-251</i>
Date du règlement de copropriété	<i>12/07/1974</i>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<i>03932162500012</i>

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<i>ATRIUM GESTION PARIS 17 de numéro SIRET 83495692200019</i>
Agissant dans le cadre	<i>d'un mandat de syndic</i>
Adresse	<i>16 RUE JACQUES BINGEN 75017 PARIS</i>
Numéro de téléphone	<i>0178941390</i>

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<i>Syndicat principal</i>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<i>Sans objet</i>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	1999
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	850
Nombre de bâtiments	17
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1975 à 1993 1981
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Non
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2023
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	06/06/2024
Charges pour opérations courantes	1 702 161 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	834 374 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	256 528 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	207 498 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	51
Montant du fonds de travaux	0 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 07/06/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.